



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



ПК УТ
ПК АВ
14.06.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР, ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, за захранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление 70-00-716/22.01.2024г. от „Денито“ ООД, с искане за разрешаване изработване и одобряване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на населеното място – нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“ за захранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.447 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ ХП-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте“, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

С Решение по т.39/Протокол № 7 от 14.02.2024г. на Общински съвет Бургас е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработване на ПУП – ПП за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура извън урбанизираната територия на населеното място – нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“ за захранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.447 по КК на гр.Бургас, отговарящ на УПИ ХП-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте“, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

Настоящият ПУП-ПП има за цел да осигури проектна основа за изграждане на нова кабелна линия до УПИ ХП-477 /в бивш масив 23, местност „Дванадесетте“, бивша местност „Оникилика“, землище на гр.Бургас/ с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

Съгласно проекта за ПУП-ПП се предвижда трасето на кабелната линия да започне от границата на обслужваща улица, съгласно действащ ПУП-ПУР, одобрен с Решение № 43-15/27.10.2022г. на Общински съвет Бургас, в която се намира съществуваща кабелна линия към ТП „Джъмбо“, да премине през ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, общинска публична собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и да достигне до ПИ с идентификатор 07079.2.2856, частна собственост, урбанизирана територия, представляващ имот предвиден „За второстепенна улица“ пред ПИ с идентификатор 07079.2.447 по КК на гр.Бургас, представляващ УПИ ХП-447 в с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас.

С ПУП-ПП за трасето на новата кабелната линия е предвиден сервитут от 0.6 м. от страната на частните поземлени имоти от с.о. „Бизнес парк 2“ в землището на гр.Бургас и 1.0 м от страната на път I-6 „София – Бургас“ /ПИ с идентификатор 07079.2.1 по КК на гр.Бургас/.

ПУП-ПП е изработен върху актуална извадка от действащата кадастрална карта на гр.Бургас, при съобразяване с влезлите в сила ПУП за прилежащата територия. Приложени са координатен регистър на чупките на съоръжението и регистър на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута на съоръжението.

За ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, който е общинска публична собственост, вид територия „земеделска“, с НТП съответно „За селскостопански, горски, ведомствен път“, засегнат от трасето на съоръжението, с Решение по т.39/Протокол № 7 от 14.02.2024г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Приложени са: скица № 15-194810-27.04.2017г. на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас, издадена от СГКК – гр.Бургас, която е съгласуване с „В и К“ ЕАД – Бургас; Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс № 2 от 02.05.2023г. към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс № 3 от 28.11.2023г. към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

За инвестиционното предложение е издадено Решение № БС-73-ЕО/19.04.2024г. на РИОСВ-Бургас, като е преценено да не се извършва екологична оценка.

ПУП - ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.25/22.03.2024г. Видно от Акт за приключило обявяване от 25.04.2024г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 16.05.2024г. и с решение обективизирано в Протокол № 9/16.05.2024г. по т.2 от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Решение № БС-73-ЕО/19.04.2024г. на РИОСВ – Бургас, и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 9/16.05.2024г. по т.2 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 25.04.2024г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Бургас одобрява Подобен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ за утвърждаване на трасе на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия на населеното място, за нова кабелна линия 20кV между ТП „Джъмбо“ и ТП „Термопласт“, преминаващо през част от ПИ с идентификатор 07079.2.476 по КК на гр.Бургас, за захранване на нов БКЗРУ, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: заявление 70-00-716/22.01.2024г.; Решение по т.39/Протокол № 7 от 14.02.2024г. на Общински съвет Бургас; ПП с координатен регистър и баланс на територията; скица № 15-194810-27.04.2017г. на ПИ с идентификатор 07079.2.477 по КК на гр.Бургас; Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс № 2 от 02.05.2023г. към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Анекс № 3 от 28.11.2023г. към Договор за присъединяване/Предварителен договор за присъединяване № 4484632/26.05.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД; Решение № БС-73-ЕО/19.04.2024г. на РИОСВ-Бургас; Държавен вестник бр.25/22.03.2024г.; Акт за приключило обявяване от 25.04.2024г.; Протокол № 9/16.05.2024г. по т.2 от дневния ред на ОЕСУТ.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА

Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“

