

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
94-01-39403(1)	15.04.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС	
Регистрационен индекс и дата	
155/19/15.04.2024	

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската идеална част от недвижими имоти – УПИ XV-889 и УПИ XVI-889, находящи се в кв. 37 по плана на гр. Българово, община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас са постъпили заявления с вх. № 94-01-39403/ 29.11.2023г. и вх. № 94-01-39405/29.11.2023 от И М Е , с искане за прекратяване на съсобственост в недвижими имоти, находящи се в гр. Българово, община Бургас, представляващи УПИ XV-889 и УПИ XVI-889, находящи се в кв. 37 по ПУП-ПРЗ на населеното място.

Към заявлението са приложени следните документи за собственост:

-нотариален акт № 156, том II, рег. № 2315, дело № 297/27.06.2023г. и нотариален акт № 154, том II, рег. № 2313, дело № 295/27.06.2023г., съгласно които заявителят е собственик на 758/787 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07332.501.889, целият с площ 787 кв. м., съответен на УПИ XV-889 в кв. 37 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас;

-нотариален акт № 155, том II, рег. № 2314, дело № 296/27.06.2023г. и нотариален акт № 154, том II, рег. № 2313, дело № 295/27.06.2023г., съгласно които заявителят е собственик на 954/977 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07332.501.1205, целият с площ 977 кв. м, съответен на УПИ XVI-889 в кв. 37 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас.

Видно от приложена служебна комбинирана скица и Удостоверение с изх. № 94-01-42278(1)/04.01.2023г. се констатира следното фактическо положение:

- УПИ XV-889 в кв. 37 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас, одобрен със Заповед № 1271/08.08.1986г. на ОНС, съответства на част от бивш парцел IX-101 и части от бивши парцели VIII-108 и X-107 в бивш кв. 10 по недействащ регулационен план на гр. Българово от 1966г. и на част от имот с пл. № 889 в кв. 37 по недействащ кадастрален план от 1986г.

- УПИ XVI-889 в кв. 37 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас, одобрен със Заповед № 1271/08.08.1986г. на ОНС, съответства на част от бивш парцел VII-101 и части от бивши парцели VI-109 VIII-108 в бивш кв. 10 по недействащ

регулационен план на гр. Българово от 1966г. и на част от бивш имот с пл. № 889 в кв. 37 по недействащ кадастрален план от 1986г.

Площта на УПИ XV-889 в кв. 37 е 788 кв. м, а на УПИ XVI-889 в кв. 37 е 977 кв. м.

Констатирано е наличие на идеални части общинска собственост, придаваеми от запад от улица по недействащ регулационен план от 1966г., както следва:

-29/788 кв. м идеални части от УПИ XV-889 в кв. 37, целият с площ 788 кв. м по ПУП-ПРЗ на гр. Българово са общинска собственост.

-23/977 кв. м идеални части от УПИ XVI-889 в кв. 37, целият с площ 977 кв. м по ПУП-ПРЗ на гр. Българово са общинска собственост.

За общинските идеални части в цитираните имоти има съставени съответно Акт № 10255/30.06.2023г. и Акт № 10384/19.01.2024г. за частна общинска собственост.

Общинските идеални части в гореописаните имоти не отговарят на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти, поради което е целесъобразно за Община Бургас същите да бъдат продадени по пазарни цени на съсобственика.

Цитираните имоти са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 7), в частта на раздел II „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 3 „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарни оценки на общинските идеални части както следва:

-29/788 кв. м идеални части от УПИ XV-889 в кв. 37 по плана на гр.Българово, община Бургас, определена в размер на 1 660,00 (хиляда шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

-23/977 кв. м идеални части от УПИ XVI-889 в кв. 37 по плана на гр.Българово, община Бургас, определена в размер на 1 290,00 (хиляда двеста и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчните оценки на идеалните части от имотите, предмет на продажба са съответно: 137,20 (сто тридесет и седем лв. и двадесет ст.) лева и 98,90 (деветдесет и осем лв. и деветдесет ст.) лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022г., прието с Протокол от 27.06.2023г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и И М
Е с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „
, чрез

продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 10255/30.06.2023г. за частна общинска собственост, представляващи 29/788 кв. м идеални части от УПИ XV-889 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Българово, община Бургас, целият с площ 788 кв. м, при граници на целия имот: север – УПИ XVI-889, изток – УПИ VI-1077, юг – УПИ XVIII-891, запад – улица, отразен като ПИ с идентификатор 07332.501.889, целият с площ 787 кв. м по одобрени КККР на гр. Българово, община Бургас, при съседни на целия имот: 07332.501.891, 07332.501.1077, 07332.501.1205, 07332.501.1458, за сумата от 1 660,00 (хиляда шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Ил М. Е с ЕГН и постоянен адрес: гр. Бургас, ул. , чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 10384/19.01.2024г. за частна общинска собственост, представляващи 23/977 кв. м идеални части от УПИ XVI-889 в кв. 37 по действащия регулационен план на гр. Българово, община Бургас, целият с площ 977 кв.м, при граници на целия имот: север – УПИ I-888, УПИ II-888 и УПИ XVII-888, изток – УПИ V-1076 и УПИ VI-1077, юг – УПИ XV-889, запад – улица, отразен като ПИ с идентификатор 07332.501.1205, целият с площ 977 кв. м по одобрени КККР на гр. Българово, община Бургас, при съседни на целия имот: 07332.501.889, 07332.501.1077, 07332.501.1076, 07332.501.1206, 07332.501.1202, 07332.501.888, 07332.501.1458, за сумата от 1 290,00 (хиляда двеста и деветдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявления с вх.№ 94-01-39405/29.11.2023г. и № 94-01-39403/29.11.2023г.; Нотариален акт № 154, том II, рег. № 2313, дело № 295/ 27.06.2023г.; Нотариален акт № 156, том II, рег. № 2315, дело № 295/ 27.06.2023г.; Нотариален акт № 155, том II, рег. № 2314, дело № 296/ 27.06.2023г.; Скици на имотите по КК-2бр.; Комбинирана скица; Удостоверение с изх. № 94-01-42278(1)/04.01.2023г.; Удостоверения за данъчни оценки-2бр.; АЧОС № 10255/ 30.06.2023г.; АЧОС № 10384/19.01.2024г.; Протокол от 27.06.2023г.; Експертни оценки-2бр.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас