

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК 00002
ПК 113
15.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
94-01-38953 (1)	15.04.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
15518/15.04.2024

Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица в УПИ II-14, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.14 по КKKP на с. Извор, чрез продажба на общинската идеална част от урегулирания имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №94-01-38953/24.11.2023 г. от П. Г. и М. Н. Г. с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ II-14, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.14 по одобрените КKKP на с. Извор, чрез изкупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 22/770 кв.м идеални части от УПИ II-14, кв. 13 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, целият с площ 770 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – улица с о.т. 10 – о.т. 109 (ул. „Панайот Хитов“), изток - УПИ III-15, юг – УПИ XVI-16 и УПИ XVII-17, запад – УПИ I-13, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.14 по одобрени КKKP на с. Извор, целият с площ 771 кв.м, при съседни на целия имот: 32367.501.13, 32367.501.567, 32367.501.17, 32367.501.16, 32367.501.425, 32367.501.569, актувани с Акт №9530/21.04.2021 г. за частна общинска собственост.

Съгласно нотариален акт №243, том II, рег. №4547, дело №204/2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №7557/05.06.2023 г., акт №7, том 23, дело №4333, нотариален акт №263, том II, рег. №4876, дело №221/2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №8174/14.06.2023 г., акт №134, том 24, дело №4629 и нотариален акт №396, том II, рег. №6475, дело №305/2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №10568/26.07.2023 г., акт №69, том 31, дело №6049,

П Г Г и М Н Г са собственици 749 кв.м от ПИ с идентификатор 32367.501.14 по КККР на с. Извор, община Бургас, целият с площ 771 кв.м.

Видно от удостоверение рег. №94-01-37268(1)/18.12.2020 г. от директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, ведно с приложена комбинирана скица – извадка, в УПИ II-14 в кв. 13 по ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас има наличие на общинска собственост, изчислена в размер на 22 кв.м, представляваща предаваемо място откъм улична регулация по предходен недействащ кадастрален план към действащия ПУП-ПРЗ на селото от 1972 г.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала с влизане в сила на действащия ПУП-ПРЗ на с. Извор, гр. Бургас, одобрен със Заповед №343/24.03.1972 г. на ОНС – Бургас.

Общинската идеална част от урегулирания имот не отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 660 (шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 55,20 (петдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева.

Общинската идеална част е включена в раздел II. Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с Решение №7-2/14.02.2024 г. от Общински съвет – Бургас.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от действащия Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022 г., прието с Протокол от 05.03.2024 г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас, П Г Г , ЕГН , и М Н Г , ЕГН , двамата с постоянен адрес“ гр. Бургас, ж.к. , , чрез продажба на общинската идеална част от УПИ II-14, кв. 13

по действащия ПУП-ПРЗ на с. Извор, община Бургас, в размер на 22/770 кв.м идеални части, актувани с Акт №9530/21.04.2021 г. за частна общинска собственост, целият с площ 770 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: север – улица с о.т. 10 – о.т. 109 (ул. „Панайот Хитов“), изток - УПИ III-15, юг – УПИ XVI-16 и УПИ XVII-17, запад – УПИ I-13, съответен на ПИ с идентификатор 32367.501.14 по одобрени КККР на с. Извор, целият с площ 771 кв.м, при съседни на целия имот: 32367.501.13, 32367.501.567, 32367.501.17, 32367.501.16, 32367.501.425, 32367.501.569, за сумата от 660 (шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление вх. №94-01-38953/24.11.2023 г. в Община Бургас; Акт №9530/21.04.2021 г. за частна общинска собственост; Нотариален акт №243, том II, рег. №4547, дело №204/2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №7557/05.06.2023 г., акт №7, том 23, дело №4333; Нотариален акт №263, том II, рег. №4876, дело №221/2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №8174/14.06.2023 г., акт №134, том 24, дело №4629; Нотариален акт №396, том II, рег. №6475, дело №305/2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №10568/26.07.2023 г., акт №69, том 31, дело №6049; Удостоверение рег. №94-01-37268(1)/18.12.2020 г., ведно с комбинирана скица; Скица №15-1332212-19.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., прието с Протокол от 05.03.2024 г.; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Удостоверение №5202114405/15.03.2024 г. за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас