

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК ОСОБ
МК ПЗ
15.04.2024
А

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



Относно: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в УПИ Х-5010460, кв. 34 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 47202.501.460 по КККР на с. Маринка, чрез продажба на общинската идеална част от урегулирания имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №94-01-38988/27.11.2023 г. от М И П - Я , като пълномощник на Р С Р , с искане за прекратяване на съсобственост в УПИ Х-5010460, кв. 34 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 47202.501.460 по одобрените КККР на с. Маринка, чрез изкупуване на общинската идеална част от цитирания имот.

Община Бургас е собственик на 11/950 кв.м идеални части от УПИ Х-5010460 в кв. 34 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, целият с площ 950 кв.м, отреден „За жилищно строителство“, при граници на целия имот: север - УПИ IX-5010459, изток - улица с о.т 108 - о.т. 109, юг - УПИ XI-5010463, запад - УПИ XV-5010462 и XVI-5010461, съответен на ПИ с идентификатор 47202.501.460 по одобрени КККР на с. Маринка, целият с площ 949 кв.м, при съседни на целия имот: 47202.501.462, 47202.501.463, 47202.501.1361, 47202.501.459, 47202.501.461, актувани с Акт №10395/31.01.2024 г. за частна общинска собственост.

Съгласно нотариален акт №103, том III, рег. №10644, дело №411/2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №11089/03.08.2023 г., акт №176, том 32, дело №6330 и нотариален акт №104, том III, рег.

№10645, дело №412/2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №11090/03.08.2023 г., акт №175, том 32, дело №6329, Райчо Стамов Раев е собственик на 930 кв.м от ПИ с идентификатор 47202.501.460 по КKKP на с. Маринка, община Бургас, целият с площ 949 кв.м.

Със Заповед №18-252-05.01.2024 г. на началника на СГKK – гр. Бургас е одобрено последно изменение на КKKP на с. Маринка, засягащо ПИ с идентификатор 47202.501.460, в резултат на което площта на същия става 951 кв.м.

Видно от удостоверение рег. №94-01-25268(1)/22.08.2022 г. от директора на дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас, ведно с приложена комбинирана скица – извадка, в УПИ X-5010460 в кв. 34 по действащия ПУП-ПРЗ на с. Маринка има наличие на общинска собственост, изчислена в размер на 11 кв.м, представляваща предаваемо място откъм улична регулация по предходния регулационен план на селото от 1973 г.

Съсобствеността с Община Бургас е възникнала с влизане в сила на плана на с. Маринка от 1973 г.

Общинската идеална част от УПИ X-5010460, кв. 34 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, община Бургас, не отговаря на изискванията на чл. 19 от Закона за устройство на територията за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, за общинската част от описания имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, която е определена в размер на 730 (седемстотин и тридесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на общинската идеална част, предмет на продажба е 4,40 (четири лева и четиридесет стотинки) лева.

Общинската идеална част е включена в раздел II. Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2024 г., приета с Решение №7-2/14.02.2024 г. от Общински съвет – Бургас.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от действащия Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022 г., прието с Протокол от 05.03.2024 г., което възприемам изцяло, предлагам на Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 41, ал. 1, т. 2 и чл. 42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Р. С. Р., ЕГН с постоянен адрес: гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от УПИ Х-5010460 в кв. 34 по ПУП-ПРЗ на с. Маринка, в размер на 11/950 кв.м идеални части, актувани с Акт №10395/31.01.2024 г. за частна общинска собственост, целият с площ 950 кв.м, отреден "За жилищно строителство", при граници на целия имот: север - УПИ IX-5010459, изток - улица с о.т 108 - о.т. 109, юг - УПИ XI-5010463, запад - УПИ XV-5010462 и XVI-5010461, съответен на ПИ с идентификатор 47202.501.460 по одобрени КKKP на с. Маринка, целият с площ 951 кв.м, при съседни на целия имот: 47202.501.462, 47202.501.463, 47202.501.1361, 47202.501.459, 47202.501.461, за сумата от 730 (седемстотин и тридесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление вх. №94-01-38988/27.11.2023 г. в Община Бургас; Акт №10395/ 31.01.2024 г. за частна общинска собственост; Нотариален акт №103, том III, рег. №10644, дело №411/2023 г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №11089/03.08.2023 г., акт №176, том 32, дело №6330; Нотариален акт №104, том III, рег. №10645, дело №412/2023г., вписан в Служба по вписванията – гр. Бургас с вх. рег. №11090/03.08.2023 г., акт №175, том 32, дело №6329; Удостоверение рег. №94-01-25268(1)/22.08.2022 г., ведно с комбинирана скица; Скица №15-194259-26.02.2024 г., издадена от СГКК – гр. Бургас; Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022 г., прието с Протокол от 05.03.2024 г.; Пазарна оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ; Удостоверение №5202111106/20.12.2023 г. за данъчна оценка, издадено от дирекция МПДТР при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас