

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ПК ОСОНО
ПК ПБ
15.04.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
94-01-27842(9)	15.04.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
15508/15.04.2024

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ I-800 в кв. 5 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.705.2800 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 94-01-27842/25.08.2023 г., подадено от Р. Н. Н., относно прекратяване на съсобственост в УПИ I-800 в кв. 5 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.705.2800 по одобрените КККР на гр. Бургас

Приложен е Нотариален акт за собственост на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията - Бургас под № 121, том 28, дело № 4600, вх.рег. № 9042/30.07.2014 г., с който Р. Н. Н. е собственик на 500/604 кв. метра ид. части от УПИ I-800 в кв. 5 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, целия с площ 604 кв. метра, при граници: север- улица, изток- УПИ II-общ и УПИ III-104, юг-УПИ XII-107, запад-улица.

Видно от комбинирана скица-извадка с изх.№ 94-01-27842/2/27.10.2023 г., издадена от дирекция „ЦАО Освобождение“ при Община Бургас, УПИ I-800, в кв. 5 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Преседателя на Общински Народен Съвет – гр. Бургас, изменен със Заповед № 498/28.03.2006 г. на Зам.-кмета на Община Бургас, целият с площ 604 кв.м, е идентичен на ПИ с идентификатор 07079.705.2800 с площ 604 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-35/26.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Разликата до пълната площ на УПИ I-800 в кв. 5 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, в размер на 104/604 кв.м. ид.ч. от имота, е собственост на Община Бургас, съгласно Акт № 1522/22.11.1999 г., вписан в Служба по вписванията - Бургас с № 81, том 15, Вх.рег. № 4937 от 09.06.2011 г.

Цитираното заявление е разгледано в комисия, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022 г. Същата е взела решение, обективизирано в протокол от 05.03.2024 г. със становище, че общинската идеална част не отговаря на изискванията на чл.19 от ЗУТ за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот и са налице условията за прекратяване на съществуващата съсобственост между Община Бургас и Р Н Н в УПИ I-800, в кв. 5 по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Преседателя на Общински Народен Съвет – гр. Бургас, изменен със Заповед № 498/28.03.2006 г. на Зам.-кмета на Община Бургас, целият с площ 604 кв.м, съответен на ПИ с идентификатор 07079.705.2800 с площ 604 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-35/26.04.2016 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 10.08.2016 г., чрез продажба на общинската идеална част в размер на 104/604 кв.метра ид.част от имота, по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост.

Възложено е изготвяне на пазарна оценка, от правоспособен независим оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, съгласно изискванията на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС, за 104/604 кв.м. ид.ч. от посочения имот, определена в размер на 7480 (седем хиляди четиристотин и осемдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка за общинските идеални части от имота е в размер на 1873,90 лева.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, като взех предвид решение от 05.03.2024 г. на комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 41, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и Р Н Н с постоянен адрес: гр. Бургас, , чрез продажба на общинските 104/604(сто и четири от шестстотин и четири) кв.метра ид.част от УПИ I-800(едно римско, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин) в кв. 5(пет) по действащия ПУП-ПРЗ на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991г. на Преседателя на Общински Народен Съвет – гр. Бургас, изменен със Заповед № 498/28.03.2006г. на Зам.-кмета на Община Бургас, целият с площ 604 кв.м, при граници: север- улица, изток- УПИ II-общ и УПИ III-104, юг-УПИ XII-107, запад-улица, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.705.2800 с площ 604 кв.м по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-35/26.04.2016г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение от 10.08.2016г., при съсед: 07079.705.3083, 07079.705.2107, 07079.705.2754, 07079.705.2298, актувани с Акт за частна общинска собственост № 1522/22.11.1999г., за сумата от 7480 (седем хиляди четиристотин и осемдесет) лева, без ДДС.

Приложение: 1. Заявление с вх. № 94-01-27842/25.08.2023 г., в Община Бургас; 2. Нотариален № 121, том 28, дело № 4600, вх.рег. № 9042/30.07.2014 г. на Служба по вписванията - Бургас; 3. комбинирана скица-извадка с изх.№ 94-01-27842/2/27.10.2023 г., издадена от дирекция „ЦАО Освобождение“ при Община Бургас; 4. Скица № 15-203679-28.02.2024 г. издадена от АГКК; 5. Акт № 1522/22.11.1999 г. за ЧОС; 6. Протокол от 05.03.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 2895/23.08.2022 г. на Кмета на Община Бургас; 7. Експертна оценка; 8. Удостоверение за данъчна оценка № 5202113785/28.02.2024 г;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас