

М-ОСОП
ПМ П.В.
15.04.2024

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ,
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС**

ОБЩИНА БУРГАС п. код 8000
Регистрационен индекс и дата 24-00-2609(2) / 15.04.2024
ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата 08-00-15492 / 15.04.24

ОТНОСНО: Предоставяне на общинска земя на основание §27, ал.2, т.2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, с оглед постановяване решение на Общинската служба по земеделие - Бургас, за обезщетяване на наследници на Б И Т.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило мотивирано предложение с вх. № 24-00-2609/01.12.2023 г. от началника на Общинска служба по земеделие – гр. Бургас до Общински съвет – Бургас, чрез Кмета на общината с искане за предоставяне на земеделска земя, собственост на Община Бургас, с оглед постановяване решение за обезщетяване на наследници на Б И Т.

С Протокол № 21-99-10.02.2016 г. на АГКК - гр. Бургас е отстранена явна фактическа грешка в контактната зона между поземлените имоти възстановени по реда на ЗСПЗЗ и ЗВСГЗГФ и поземлени имоти в урбанизираната територия на землището на с. Твърдица, община Бургас и е одобрен списъка на засегнатите имоти.

При съвместяване на Картата на възстановената собственост на землище с. Твърдица и плана за регулация на селото, се установява, че 741 кв.м. от имот № 001005 с площ 2,322 дка по КВС, собственост на наследници на Б И Т се припокрива с имот по плана за регулация и за тях следва да се извърши обезщетение по реда на чл. 106, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

С Решение № ОЗ-85/08.06.2022 г., издадено по чл.19, ал.4, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19, ал.8 от ППЗСПЗЗ, за определяне право на обезщетение на собствениците по реда на чл. 106, ал.1 от ЗСПЗЗ във връзка с процедираното съвместяване на КВС и КК, Общинска служба по земеделие- Бургас е определила на наследници на Б И Т обезщетение за засегнатите от изменението 0,741 дка земя, седма категория, в землището на с. Твърдица да бъде изпълнено със земеделска земя или поименни компенсационни бонове.

Въз основа на постъпило писмено искане от наследниците на Б И Т обезщетяването да бъде изпълнено със земя, Общинска служба по земеделие е постановила Решение № ОЗ-85/13.10.2022 г., с което определя на

съгласно Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории за землище с. Твърдица, изготвен от Поземлена комисия- Бургас, видно от който средната цена за VII категория земя, е 322 лв./дка.

С цитираното мотивирано предложение до Община Бургас, началника на Общинска служба по земеделие – Бургас е отправил искане обезщетението да бъде изпълнено с част от ПИ с идентификатор 72151.29.43, целият с площ 7,082 дка, с НТП пасище, девета категория по КKKP на с. Твърдица.

Посоченият общински ПИ с идентификатор 72151.29.43, съответства на имот № 000073 по недействаща КВС на землище с. Твърдица, община Бургас.

Същият е в категорията Остатъчен общински фонд, предаден в собственост на Община Бургас с Протоколно решение № 19/17.10.2008 г. на ОСЗГ- гр. Бургас, одобрено със Заповед № РД-11-103/05.11.2008 г. на Директора на ОД "Земеделие" – гр. Бургас.

За имота е съставен Акт № 8374/12.04.2016 г. за ПОС.

Изготвен е служебен проект за изменение на КKKP на с. Твърдица, община Бургас, като от ПИ с идентификатор 72151.29.43, целият с площ 7,082 дка и начин на трайно ползване: Пасище, IX категория е обособен самостоятелен ПИ с идентификатор 72151.29.50, с площ 1,694 дка, отговаряща на стойността на обезщетението в размер на 239 лв, съгласно Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории в землището на с. Твърдица, община Бургас. (141 лв/дка - IX категория земя).

Съгласно разпоредбата на §27, ал.2, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр.62 от 2010г.), Общинските съвети предоставят земи от общинския поземлен фонд, включително пасища и мери по чл. 19 от ЗСПЗЗ, за обезщетяване на собствениците, чиято собственост не може да бъде възстановена7

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §27, ал. 2, т. 2, от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

Дава съгласие ПИ с идентификатор 72151.29.50 по КKKP на с. Твърдица, община Бургас, с площ 1,694 дка и с начин на трайно ползване: Пасище, IX категория, при съсед: 72151.28.37, 72151.29.51, 72151.6.1, 72151.502.235, 72151.502.202 и 72151.502.234, образуван от ПИ с идентификатор 72151.29.43, целият с площ 7,082 дка, да бъде предоставен на Общинска служба „Земеделие“– Бургас, за постановяване на решение за обезщетяване в полза на наследници на

Е И Т .

Приложение: 1. Искане с вх. № 24-00-2609/01.12.2023 г. от ОСЗ- Бургас;
2. Протокол № 21-99-10.02.2016 г. на АГКК;
3. Решение № 03-85/08.06.2022 г. на ОСЗ – Бургас;
4. Решение № 03-85/13.10.2022 г. на ОСЗ – Бургас;
5. Удостоверение № 25-100827\$11.04.2024 г. на АГКК;
6. Акт № 8374/12.04.2016 г. за ПОС;
7. Протокол за формиране на средни цени лв./дка по категории
в землище с. Твърдица;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас