

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



До Бургас
ПК.
11.04.2024

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ, КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет - Бургас

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлаганите изменения и допълнения в Наредбата за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас касаят въвеждане на целогодишен режим на определената за паркиране „зелена зона“, с различен часови диапазон на действие в различните сезони.

Предложението е следствие от постъпилите множество искания от граждани за въвеждане на целогодишен режим на действие на платено паркиране в тази територия на града. Такива искания са постъпили в деловодствата на Община Бургас, ОП „Транспорт“, Общински съвет – Бургас, както и на електронните пощи на общинските съветници, членове на Постоянната комисия по транспорт и безопасност на движението.

Исканията са свързани с завишената натовареност и концентрация на моторни превозни средства в тази част на града. Броят на заявителите, възлиза на над 350 души, като в подкрепа на това са изложени становища и от жители на високоетажни блокове, където има недостиг на места за паркиране. Затруднения в условията и реда за регулиране на паркирането, въпреки действието на настоящите правила, изпитват и всички останали желаещи да ползват тези услуги в района. Това се отнася и до гостите на града, които прекарват време в тази част на Бургас.

До настоящия момент действието на режима на платено паркиране в зелена зона обхваща само месеците от май до октомври. Очевидно този работен режим вече не е достатъчен да удовлетвори нуждата от контрол на паркирането за зоната. Това налага въвеждане на промяна в правилата за паркиране, в посока увеличение обхвата му в рамките на всички работни дни от понеделник до петък включително от октомври до май.

Въз основа на така постъпилите искания се предлага регулирането на паркирането в зелената зона да обхване и зимния сезон в часови диапазон, идентичен с този на синята зона – в делнични дни от 9:00 до 19:00 часа, като за ефективност на регулирането се променят границите на зоните в съществуващия им обхват.

Другите изменения са свързани с прецизиране на текстове и отмяна на неприложими норми. Допълнителните разпоредби се допълват, като за прецизност се дава дефиниция на понятията „синя зона“ и „зелена зона“.

Въвеждането на целогодишно регулиране на паркирането в определената зелена зона води до промяна в стойността на годишните цени за услугата локално паркиране съгласно чл. 13 от Наредбата, за първи и втори автомобил. За първи автомобил от стойността от 25 става 60 лева, съобразно месеците, за които важи зоната. За втори автомобил от 50 се променя на 120 лева.

Преминаването в новия режим на работа ще генерира и парични средства в размер от 5025 лева за привеждането на зоните в съответствие с новите правила

Целта е да се отговори адекватно на нарасналите нужди за допълнително регулиране на условията за платено паркиране в протежение на цялата територия северно от Приморски парк Бургас и въвеждането на непрекъснат режим на контрол на паркирането в работни дни. Това се прави с оглед създаването на условия за безопасно и непрекъснато ползване на всички елементи от пътното платно в тези натоварени участъци, където се създават все повече и по-чести условия за напрежение поради изчерпване на местата и неправилно паркиране.

Тази мярка ще отговори на няколко стратегически цели от Програмата за демографско развитие на Бургас – за създаване на удобна и комфортна среда за живот и реализация чрез предоставяне на условия за транспортиране и престой в рамките на града от една страна и за осигуряване на добро качество на живот чрез намаляване влиянието на вредните емисии заради възможностите за бързо и лесно паркиране в определени зони, а и за намаляване на трафика в тях. Едновременно с това предложението за промяна в Наредбата ще увеличи ресурса на града, който ще бъде инвестиран в поддръжката на уличната мрежа.

За прилагането на предложеното изменение и допълнение на Наредбата са необходими финансови средства в размер на 5025 за отпечатване на стикери и залепване. За преминаването на зелена зона в целогодишен режим на работа ще е необходимо всички налични табели да бъдат преработени, за да отразяват коректно работното време на зоната. Планирано е това да стане посредством изработка на стикери, с които да се коригират вече поставените пътни знаци и табели. Част от подзоните, които до момента са функционирали като Комбинирана зона и Синя зона е необходимо да бъдат премаркирани, за целта е необходимо да бъде закупена зелена боя за пътна маркировка, както и черна такава, тъй като на някои места от пътното платно ще се наложи да се покрие съществуващия слой от синя маркировка. Предвидени са разходи за материали от общ характер, които могат да възникнат при процеса на премаркиране като монтажни ленти, спрейове, ръкавици и др. Поради спецификата на работа на зоните за платено паркиране е необходимо цялостната преработка на хоризонталната и вертикалната пътна маркировка в Зелена зона да се извърши в рамките на от един до два дни, затова ще бъдат сформирани допълнителни три екипа от по двама служители, които в извънработно време да изпълнят съответните задачи.

Очакванията от прилагането на настоящите изменения и допълнения на Наредбата са свързани с възможността на Община Бургас да облекчи трафика, да регулира паркирането, така че да се освободи движението в зоните.

Също така се очаква да се облекчат гражданите, които ползват редовно зоните за платено паркиране през целия работен ден, както и тези, които ги използват за кратковременно паркиране. Ще се облекчат и гражданите, които нямат собствено жилище, но живеят под наем и разполагат със собствен автомобил, които домнува в съответните зони.

Настоящите изменения и допълнения на Наредбата за условията и реда за платено и безплатно паркиране на моторни превозни средства на територията на Община Бургас са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

Финансова обосновка на цената за промяна на режим на работа за зелена зона
**Финансов ресурс, необходим за промяна режима на работа на
Зелена зона**

вид разход		количество:	единична цена в лева:	общо в лева:
преработка на табели	брой	300	10	3000
боя за премаркиране	килограма	150	7.5	1125
други материали	брой	1	300	300
извънреден труд за 3 екипа	брой служетели	6	100	600
ВСИЧКО РАЗХОДИ:				5025

Финансова обосновка на цената за целогодишен стикер за зелена зона

Цена на стикер за живущи в района на "зелена зона"

Разходи на звено зелена зона за 12 месеца

разходи за персонал	376434
разходи за управление	38020
разходи за услуги и материали	161780
капиталови разходи	93590
ВСИЧКО РАЗХОДИ:	669824

Тъй като дейността по обслужване на живущите в зоната представлява 1/3 от дейността на цялата Синя зона, се разпределя 33.33% от всички разходи на звеното само за тази дейност. Така размерът на разходите се определя на 223 252 лева.

Броят на стикерите, които се издават за една година е 4500.

При тези параметри цената на стикера без ДДС е: 49.61

С 20% ДДС 9.92

Цена с ДДС: 59.53

В съответствие с разпоредбата на чл.26, ал.2 и ал.3 от Закона за нормативните актове проектът на наредба и мотивите към него е публикуван на интернет страницата на Обществени консултации и на Община Бургас, като е предоставена възможност за предоставяне на мнения и становища.

В законоустановения срок по посочения проект са постъпили следните предложения:

1. Предложение от г-жа Д Аг----- от 19.3.2024г.

Работното време на "Синя зона" да се увеличи от 8 до 20ч. или до 21 ч., и да включва и събота/неделя.

Мотивите са следните: Вечер и в почивните дни постоянно живеещите не успяваме да намерим паркомясто в подзоната ни / живея в подзона 13/, тъй като много от неправоиимащите и незаплащащи абонамент паркират колите си след работа и през почивните дни в границите на зоната. През лятото е още по-невъзможно, когато за уикенда пристигат близки на живущите и засмат трайно паркоместата.

Освен това, в проекта новата подзона 6 /шест/ вероятно е с объркани граници, защото ул. "Пиротска" се споменава два пъти, и така, както са описани границите на подзоната, не е ясно какво обхваща - до ул. "Цар Симеон I" или до бул."Ст.Стамболов", до ул."Пиротска" или до бул."Сан Стефано"- смятам, че следва да се прецизират границите.

Предложението не се приема. Мотивите за това са следните:

Ефективността на въведеното паркиране в зони зависи от контрола, който се извършва. Удължаването на действието на „синята зона“ с един час в делничните, както и през почивните дни е свързано с цялостна реорганизация на работния режим на предприятието и ще наложи увеличаване цената на предлаганата услуга. Действието на зоната в часовия диапазон от 09:00 до 19:00 е оптималният вариант, в който не се налага драстично увеличение на цената на услугата.

По отношение на твърдението за объркване на териториалните граници на зоната, бе извършена обстойна проверка на изложеното, но не се констатира твърдения пропуск.

2. Предложение от г-жа Ж Я

„Живея в ж.к. Братя Миладинови, бр. 43. Входът на блока е на ул. Ванче Михайлов, която е граница между подзони 23 и 27. Получава се така, че паркирайки пред блока имаме право да паркираме само от едната страна на улицата. В района се намират три техникума и МБАЛ „Св. Георги“. Това затруднява намирането на свободни паркоместа в зона 23.

Във връзка с горе изложеното предлагам: Да бъдат обединени зоните в комплекса по подобие на кв. Възраждане.“

Предложението е възприето от вносителя чрез обединяване на зоните, описани в Приложение 1 и Приложение 2

3. Предложения от Я П Ж вх. №94-01-10871/28.03.2024 г., с приложена подписка

„1. Работещи с адрес на работодателя в синя зона могат да получат право да паркират на адреса по месторабота при условията на живеещите по постоянен адрес.“

Предложението не се възприема.

Поставеният проблем намира разрешение в разпоредбата на чл.6, ал.2, където е дадена възможност на търговци, по смисъла на Търговския закон, лица упражняващи свободна професия, нотариуси и частни съдебни изпълнители, вписани в съответните регистри, съгласно действащото законодателство на територията на Република България и ползващи собствени или наети имоти в територията на съответната зона да получат „Карта за паркинг автомат за собствени, наети или автомобили на лизинг“.

2. „Синята зона се ограничава между улиците Васил Левски, Цар Симеон, Христо Ботев и ЖП гара на гр. Бургас.“

Предложението не се приема. С него се търси ограничение на обхват на въведеният и действащ режим на платено паркиране в Синята зона. В този смисъл то противоречи на желанието на обществеността. Към момента границите на платено паркиране се изменят съобразно исканията на гражданите, чиито жилища са оставали извън обхвата на зоните. В Община Бургас и в ОП Транспорт са постъпвали множество подписки с настояване за въвеждане на платено паркиране на нови улици и части от улици непопадащи във вече обособените такива. Тези искания във времето са били водещия мотив за промените в обхвата на зоните.

В изпълнение на законната процедура по чл.26, ал.5 от ЗНА, справка за постъпилите предложения с обосновката за неприетите е публикувана на портала за обществени консултации и на сайта на община Бургас.

Предвид изложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, предлагам, Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, както следва:

§1. В чл.3 се правят следните изменения:

1. В Ал. 1 изразът: „и Приложение 4 „Зона с комбиниран режим““ се заличава.
2. Ал.3 се изменя, допълва и придобива следното съдържание:

„(3) Цена за паркиране, в определената в Приложение 2 „Зелена зона“ се заплаща, както следва:

1. за периода от 01.05 до 30.09 в дните от понеделник до неделя включително, с изключение на официални празници и обхваща часовете от 11:00 до 20:00 часа;
2. за периода от 01.10 до 30.04 в дните от понеделник до петък, включително, с изключение на официални празници и обхваща часовете от 09:00 до 19:00 часа.
3. Алинея 4 се заличава.

§2. Алинея 1 на чл.7 се изменя и придобива следното съдържание:

1. „(1) В границите на „Синя зона“ се допуска платено паркиране „Служебен абонамент“ в работни дни, в часовете от 08:00 до 19:00 часа. В границите на „Зелена зона“ се допуска платено паркиране: „Служебен абонамент“ в работни дни за периода 01.10 до 30.04 в часовете от 08:00 до 19:00 часа, а за периода от 01.05 до 30.09 в работни дни, събота и неделя в часовете от 09:00 до 20:00 часа.“

§3. Алинея 2 на чл.8 се изменя и придобива следната редакция:

„(2) След разглеждане на заявленията по ал. 1 и при наличие на свободни места, лицата подали заявления, сключват договори за временно и възмездно ползване на съответните паркинг места с режим на платено паркиране „Служебен абонамент“. Договорите се подписват от кмета на общината или оправомощени от него длъжностни лица.“

§4 Чл.12. се изменя така:

„Чл. 12. Служебни паркоместа на публичните учреждения се отреждат след охранително обследване от Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата при Община Бургас, създадена в изпълнение на ЗДвП, направено с участие на общински съветници от Постоянната комисия по транспорт и безопасност на движението“.

§ 5. Чл.22 се изменя така:

„Чл.22. При приложени принудителни административни мерки МПС се освобождава след заплащане на разходите по прилагане и отстраняване на техническо средство за принудително задържане.“

§6. В чл.24, ал. 1 след израза „в Община Бургас“ съюзът „и“ се заменя с „или“.

§7. Допълнителните разпоредби се изменят, допълват и придобиват следната редакция:

„§1.По смисъла на тази наредба:

1. „Зона“ - райони, пътища и части от пътища – общинска собственост, заключени в пространството, определено в съответно Приложение към настоящата наредба, където в определени часове на денонощието е въведено платено паркиране.
2. „Подзона“ - райони, пътища и части от пътища – общинска собственост, намиращи се в границите на зоните, описани в съответно Приложение към настоящата наредба.
3. „Синя зона“- райони, пътища и части от пътища – общинска собственост, заключени в пространството, определено в Приложение1 към настоящата наредба, обозначено с хоризонтална и вертикална пътна маркировка в син цвят;
4. „Зелена зона“ - райони, пътища и части от пътища – общинска собственост, заключени в пространството, определено в Приложение 2 към настоящата наредба, обозначено с хоризонтална и вертикална пътна маркировка в зелен цвят.;
5. „Друго правно основание“ са случаите, в които лице е сключило договор за лизинг и лице притежаващо МПС в съпругеска имуществена общност.
6. „Невалиден електронен стикер“ е електронен стикер с изтекъл срок на валидност.
7. „Уикенд пакет“ - пакетна преференциална цена за заплащане на триденен престой, считано от петък до неделя включително.

§8. „Приложение 1“ към чл.14 се изменя и придобива следното съдържание:

Подзона 1

С граници: бул. „Сан Стефано“, ул. „Христо Ботев“, бул. Стефан Стамболов“ и ул. „Левски“

Подзона 2

С граници: ул. „Княз Борис I“, ул. „Уилям Гладстон“, ул. „Фердинандова“, ул. „Апостол Карамитев“ и ул. „Александровска“

Подзона 3

С граници: ул. „Фердинандова“, ул. „Уилям Гладстон“, бул. „Иван Вазов“, паркинг до Ж.П. Гара“, ул. „Александровска“ до ул. „Фердинандова“

Подзона 4

С граници: ул. „Княз Борис I“, бул. „Мария Луиза“, бул. „Иван Вазов“ и ул. „Уилям Гладстон“

Подзона 5

С граници: ул. „Хан Аспарух“, ул. „Цар Симеон I“, бул. „Булаир“, площад „Царица Йоана“ и ул. „Александровска“ до ул. „Хан Аспарух“

Подзона 6

С граници: ул. „Пиротска“, бул. „Стефан Стамболов“, ул. „Славянска“, ул. „Хан Аспарух“, ул. „Цар Симеон I“, ул. „Генерал Гурко“, бул. „Демокрация“, бул. „Сан Стефано“ и ул. „Цар Симеон I“ до ул. „Пиротска“

Подзона 7

С граници: бул. „Сан Стефано“, бул. „Демокрация“, бул. „Стефан Стамболов“ до бул. „Сан Стефано“

Подзона 8

С граници: бул. „Сан Стефано“, бул. „Стефан Стамболов“, бул. „Струга“, ул. „Одрин“ до бул. „Сан Стефано“

Подзона 9

С граници: бул. „Сан Стефано“, ул. „Одрин“, бул. „Тодор Александров“ до бул. „Сан Стефано“

§9. Приложение 2 „Зелена Зона“ придобива следното съдържание:

Подзона Зелена 1

С граници: ул. „Генерал Гурко“, бул. „Демокрация“, ул. „Цар Симеон I“ до ул. „Генерал Гурко“

Подзона Зелена 2

С граници: ул. „24-ти черноморски пехотен полк“, ул. „Места, бул. „Демокрация“ до ул. „24-ти черноморски пехотен полк“

Подзона Зелена 3

С граници: ул. „Места“, ул. „24-ти черноморски пехотен полк“, ул. „Панайот Волов“, паркинг блок №52 в ж.к. „Лазур“, ул. „Васил Петлешков“, бул. „Демокрация“ до ул. „Места“

Подзона Зелена 4

С граници: ул. „Княз Александър Батенберг“, ул. „6-ти септември“, ул. „Цар Симеон I“, бул. „Булаир“, ул. „К. Фотинов“, до ул. „Княз Александър Батенберг“.

§10. Отменя се „Приложение 4 „Зона с комбиниран режим“.

ПРЕХОДНА И ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

§1. В Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Бургас, в Приложение №6 „Тарифа на цени на услуги и права по чл.6 ал.2 от ЗМДТ, предоставени от Община Бургас, чрез общински предприятия“, Раздел IV се правят следните изменения:

1. В т.2.2.3. числото 25 се заменя с числото 60 и придобива следната редакция:

2.2.3	годишна цена за услугата локално паркиране по чл. 14 от Наредбата за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас, за първи автомобил (5,00 лв. с вкл. ДДС на месец).	вкл. ДДС	60,00
-------	--	----------	-------

2. В т.2.2.5. числото 50 се заменя с числото 120, добавя се цена на месец и текстът придобива следната редакция:

2.2.5	годишна цена за услугата локално паркиране, по чл.14, ал.5 от Наредбата за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас, за втори автомобил (10,00 лв. с вкл. ДДС на месец).	вкл. ДДС	120,00
-------	---	----------	--------

Приложение: 1. Извлечения от портала за обществени консултации и от сайта на Община Бургас. 2. Предложения по изготвения проект на Наредба. 3. Справка чл.26 ал.5 ЗНА 4. Искания от граждани за въвеждане на целогодишен работен режим на зелена зона.

С уважение,

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас



Обществени консултации

[/ Начало](#) / [Обществени консултации](#) / [Областни и общински](#) / [Област Бургас](#) / [Община Бургас](#)

[Потребителски вход](#)

Проект на Наредба за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас приета с Решение на Общински съвет – гр. Бургас

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считан от датата на публикуване за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас.

Предложения могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на граждани при община Бургас, на адрес – гр. Бургас, ул. „Александровска“ № 26 или на следните електронни адреси: optransport@abv.bg; z.georgieva@burgas.bg

Дата на откриване:	1.3.2024 г.
Целева група:	Всички заинтересовани
Сфера на действие:	Бургас
Дата на приключване:	31.3.2024 г.

Проект на акт

Мотиви

[назад](#)

Коментари

[Добави коментар](#)

Все още няма коментари

**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА
МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА БУРГАС**

Понеделник, 18 Март 2024, 09:23 - Понеделник, 1 Април 2024, 23:59

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок, считан от датата на публикуване на настоящия Проект, за предложения и становища по ПРОЕКТА НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕТО И АДМИНИСТРИРАНЕТО НА МЕСТНИТЕ ТАКСИ И ЦЕНИ НА УСЛУГИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС, приета с решение на Общински...

[ПРОЧЕТЕТЕ ПОВЕЧЕ](#)

**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА
НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПЛАТЕНО И БЕЗПЛАТНО
ПАРКИРАНЕ И КОНТРОЛИРАН ДОСТЪП НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ
СРЕДСТВА В ОПРЕДЕЛЕНИ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА
БУРГАС**

Понеделник, 18 Март 2024, 09:16 - Понеделник, 1 Април 2024, 23:59

На заинтересованите лица се предоставя 14-дневен срок, считан от датата на публикуване на настоящия Проект, за предложения и становища по Проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията...

[ПРОЧЕТЕТЕ ПОВЕЧЕ](#)

**ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПЛАТЕНО И
БЕЗПЛАТНО ПАРКИРАНЕ И КОНТРОЛИРАН ДОСТЪП НА МОТОРНИ
ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА В ОПРЕДЕЛЕНИ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА
ОБЩИНА БУРГАС ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР.
БУРГАС**

Петък, 1 Март 2024, 15:57 - Неделя, 31 Март 2024, 23:59

На заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, считан от датата на публикуване за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община...

[ПРОЧЕТЕТЕ ПОВЕЧЕ](#)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗА ИЗДАВАНЕ
НА ПРАВИЛА ЗА ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ПРОГРАМА „ДОСТЪПНА
КУЛТУРА“**

Петък, 1 Март 2024, 14:18 -

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОИЗВОДСТВО ЗА ИЗДАВАНЕ НА ПРАВИЛА ЗА ФУНКЦИОНИРАНЕ НА ПРОГРАМА „ДОСТЪПНА КУЛТУРА“ На основание чл. 66 от Административнопроцесуалния кодекс откривам производство по издаване на Правила за функциониране на програма „Достъпна култура“ Форма на участие на заинтересованите лица в производството по чл. 66,...

[ПРОЧЕТЕТЕ ПОВЕЧЕ](#)

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovka Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



СПРАВКА ЗА ПОСТЪПИЛИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ОБОСНОВКА ЗА НЕПРИЕТИТЕ

По Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас, публикуван за обсъждане на 1.3.2024 г. изтекъл на 31.3.2024 г.

В съответствие с разпоредбата на чл.26, ал.2 и ал.3 от Закона за нормативните актове проектът на наредба и мотивите към него е публикуван на интернет страницата на Обществени консултации и на Община Бургас, като е предоставена възможност за предоставяне на мнения и становища.

В законоустановения срок по посочения проект са постъпили следните предложения:

1. Предложение от г-жа Д А от 19.3.2024г.:

Работното време на "Синя зона" да се увеличи от 8 до 20ч. или до 21 ч., и да включва и събота/неделя.

Мотивите са следните: Вечер и в почивните дни постоянно живеещите не успяваме да намерим паркомясто в подзоната ни / живея в подзона 13/, тъй като много от неправоимащите и незаплащащи абонамент паркират колите си след работа и през почивните дни в границите на зоната. През лятото е още по-невъзможно, когато за уикенда пристигат близки на живущите и заемат трайно паркоместата.

Освен това, в проекта новата подзона 6 /шест/ вероятно е с объркани граници, защото ул. "Пиротска" се споменава два пъти, и така, както са описани границите на подзоната, не е ясно какво обхваща - до ул. "Цар Симеон I" или до бул. "Ст.Стамболов", до ул. "Пиротска" или до бул. "Сан Стефано"- смятам, че следва да се прецизират границите.

Предложението не се приема. Мотивите за това са следните:

Ефективността на въведеното паркиране в зони зависи от контрола, който се извършва. Удължаването на действието на „синята зона“ с един час в делничните, както и през почивните дни е свързано с цялостна реорганизация на работния режим на предприятието и ще наложи увеличаване цената на предлаганата услуга. Действието на зоната в часовия диапазон от 09:00 до 19:00 е оптималният вариант, в който не се налага драстично увеличение на цената на услугата.

По отношение на твърдението за объркване на териториалните граници на зоната, бе извършена обстойна проверка на изложеното, но не се констатира твърдения пропуск.

2. Предложение от г-жа Ж Я

„Живея в ж.к. Братя Миладинови, бр. 43. Входът на блока е на ул. Ванче Михайлов, която е граница между подзони 23 и 27. Получава се така, че паркирайки пред блока имаме право да паркираме само от едната страна на улицата. В района се намират три техникума и МБАЛ „Св. Георги“. Това затруднява намирането на свободни паркоместа в зона 23.

Във връзка с горе изложеното предлагам:

Да бъдат обединени зоните в комплекса по подобие на кв. Възраждане.

Предложението е възприето чрез обединяване на зоните, описани в Приложение 1 и Приложение 2

3. Предложения от Я П Ж вх. №94-01-10871/28.03.2024 г., с
приложена подписка:

„1. Работещи с адрес на работодателя в синя зона могат да получат право да паркират на адреса по месторабота при условията на живеещите по постоянен адрес.

Предложението не се приема.

1. Поставеният въпрос намира разрешение в разпоредбата на чл.6, ал.2 от наредбата, където е дадена възможност на търговци, по смисъла на Търговския закон, лица упражняващи свободна професия, нотариуси и частни съдебни изпълнители, вписани в съответните регистри, съгласно действащото законодателство на територията на Република България и ползващи собствени или наети имоти в територията на съответната зона да получат „Карта за паркинг автомат за собствени, наети или автомобили на лизинг“.

2. Синята зона се ограничава между улиците Васил Левски, Цар Симеон, Христо Ботев и ЖП гара на гр. Бургас.“

Предложението не се приема

С него се търси ограничение на обхват на въведеният и действащ режим на платено паркиране в Синята зона.

Предложението противоречи на желанието на обществеността. Към момента границите на платено паркиране се изменят съобразно исканията на гражданите, чиито жилища са оставали извън обхвата на зоните. В Община Бургас и в ОП Транспорт са постъпвали множество подписки с настояване за въвеждане на платено паркиране на нови улици и части от улици попадащи във вече обособените такива. Тези искания във времето са били водещия мотив за промените в обхвата на зоните.

From: Д А
Sent: Tuesday, March 19, 2024 12:14 PM
To: optransport@abv.bg; Zlatina Georgieva <z.georgieva@burgas.bg>
Subject: Предложение по проект Наредба за платено паркиране

Здравейте, запознах се с проекта на Наредбата за платено паркиране в община Бургас, и тъй като живея в рамките на "синя зона", имам следното предложение:
Работното време на "Синя зона" да се увеличи от 8 до 20ч. или до 21 ч., и да включва и събота/неделя.

Мотивите ми затова са следните: Вечер и в почивните дни постоянно живеещите не успяваме да намерим паркомясто в подзоната ни / живея в подзона 13/, тъй като много от неправоиماщите и незаплащащи абонамент паркират колите си след работа и през почивните дни в границите на зоната. През лятото е още по-невъзможно, когато за уикенда пристигат близки на живущите и заемат трайно паркоместата.

Освен това, в проекта новата подзона 6 /шест/ вероятно е с объркани граници, защото ул. "Пиротска" се споменава два пъти, и така, както са описани границите на подзоната, не е ясно какво обхваща - до ул. "Цар Симеон I" или до бул."Ст.Стамболов", до ул."Пиротска" или до бул."Сан Стефано"- смятам, че следва да се прецизират границите.

Успешен ден!
Д А

From: Zlatina Georgieva
Sent: 02 април 2024 г. 09:49
To: Stanimir Dimitrov; optransport@abv.bg
Subject: FW: Относно ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПЛАТЕНО И БЕЗПЛАТНО ПАРКИРАНЕ И КОНТРОЛИРАН ДОСТЪП НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА В ОПРЕДЕЛЕНИ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС

From: Zlatina Georgieva
Sent: Wednesday, March 20, 2024 1:51 PM
To: optransport@abv.bg; Zlatina Georgieva <z.georgieva@burgas.bg>
Subject: Относно ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПЛАТЕНО И БЕЗПЛАТНО ПАРКИРАНЕ И КОНТРОЛИРАН ДОСТЪП НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА В ОПРЕДЕЛЕНИ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС

Здравейте!

Живее в ж.к. Братя Миладинови, бр. 43.

Входът на блока е на ул. Ванче Михайлов, която е граница между подзони 23 и 27. Получава се така, че паркирайки пред блока имаме право да паркираме САМО ОТ ЕДНАТА СТРАНА на улицата. В района се намират три техникума и МБАЛ Св. Георги. Това затруднява намирането на свободни паркоместа в зона 23.

Във връзка с горе изложеното предлагам:

ДА БЪДАТ ОБЕДИНЕНИ ЗОНИТЕ В КОМПЛЕКСА ПО ПОДОБИЕ НА КВ. ВЪЗРАЖДАНЕ.

С уважение,

Златина Георгиева

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

п. код 8000

Регистрационен индекс и дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

9401-10871/ 26. 03. 2024

ОП "Транспорт"

Вх. № 9400-479/0.042

ЕГН/БУЛСТАТ 67 0306 08 47

адрес: Бургас

телефон за връзка: 088 888 888 888

e-mail:

ОПИСАНИЕ В СВОБОДЕН ТЕКСТ

Внасям за разглеждане
предложението с подписа
проект на наредба за реда и
условията за място и дейността
на паркиране и контролните постове
на МПС в определени зони на
територията на община Бургас
свързана с стр.

Прилагам следните документи:

1. Предложение - 2 стр
2. Подписи - 2 стр
3.
4.

Дата: 26. 3. 2024

Подпис: ..

гр. Бургас

ПОЛИТИКАТА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ на Община Бургас е публикувана на официалната интернет страница на Община Бургас: www.burgas.bg, както и в Центъра за административно обслужване, дирекциите „Центрове за административни услуги“, кметствата и кметските наместничества.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

относно

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПЛАТЕНО И БЕЗПЛАТНО ПАРКИРАНЕ И КОНТРОЛИРАН ДОСТЪП НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА В ОПРЕДЕЛЕНИ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. БУРГАС

Ние, долуподписаните граждани на град Бургас, **предлагаме следните изменения** относно ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ПЛАТЕНО И БЕЗПЛАТНО ПАРКИРАНЕ И КОНТРОЛИРАН ДОСТЪП НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА В ОПРЕДЕЛЕНИ ЗОНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА БУРГАС ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГР. БУРГАС:

1. **Работещи, с адрес на работодателя в синя зона, могат да получат право да паркират на адреса по месторабота при условията на живеещите по постоянен адрес.**
2. **Синята зона се ограничава между улиците Васил Левски, Цар Симеон, Христо Ботев и ЖП гара гр. Бургас.**

Основанията за тези промени са следните:

1. Всички, работещи в синята зона, практически живеят половината от своя живот в тази част на града, но биват дискриминирани спрямо имащите адресна регистрация в районите със синя и зелена зони. Практиката в Европа е да има равнопоставеност между живеещите в синя зона и работещите в нея.
2. Разпростирането на синята и зелена зони извън централната част на града има редица отрицателни последици за развитието на града, както следва:
 - а. Намален и затруднен достъп до специализирани магазини, заведения, хотели и малки фирми в тези части на Бургас, както за гости на града, така и за самите граждани. Това от своя страна води до намаляване на броя на клиентите в магазините и заведенията, а оттам до намалени приходи на търговците и увеличаване на броя на фалиралите търговски обекти и заведения в районите със сини и зелени зони на град Бургас. Справка – множеството фалирали магазини и заведения, както и тези обекти, които се отдават под наем от дълго време без да могат да се намерят наематели. Намален е броят на магазини и заведения в централната част на града, както и на специализирани обекти и малки

бизнеси, което води до пониженият туристически и бизнес интерес към града.

- б. Бургаските плажове са все по-рядко използвани от жителите и гостите на града. Това пряко влияе на приходите на заведенията около плажа и на концесионерите на плажната ивица.
- в. Нерационално се използват местата за паркиране. В момента около 30% от местата за паркиране в сините и зелени зони са незаети. Същевременно се получава проблем с паркирането в съседните на тези зони. Тенденция от много години е след въвеждане на синя или зелена зона в даден район да се появяват проблеми за бизнеса и гражданите в съответния район, както и проблеми с паркирането във всички съседни на него райони.
- г. Принципите на синя и зелена зона са да се осигури достъп до важни институции в централната част на града. Включването на райони, извън централната част, в тези зони не преследва никакви други цели освен да реализира допълнителни приходи за общината, предизвиквайки затруднения за гражданите и гостите на града. Всичко това създава негативно отношение към сините и зелени зони и пряко влияе на развитието на града.
- д. Синя и зелена зона в жилищен комплекс Лазур и жилищен комплекс Братя Миладинови не решава никакви проблеми с паркирането. Изтласкването на автомобилите извън съответните части на града създава напрежение в граничните зони между живущите и паркиращите.
- е. Европейската практика за градове от мащаба на Бургас е - ограничена зона за платено паркиране около важните институции. Големи по размер сини зони има само в столиците и големите мегаполиси. Бургас не е такъв град.

Всички така изброени от нас аргументи спомагат за западането на централната част на града, като създават пречки за местния бизнес, спомагат за създаването на напрежение и конфликти относно въпроса с паркирането, като оттам следва западането на целия град.

ПОДПИСКА

Настоящата подписка е инициирана от граждани на Бургас, имащи адрес на работно място на територията на Бургас, който попада в зони за платено паркиране „Синя зона“ и „Зелена зона“. С подписката се изразява несъгласие с възприетият от община Бургас дискриминационен подход на определяне на режима на действие на платено паркиране в централната част на града и се правят аргументирани предложения за изменения на сега действащата „Наредба за условията и реда за платено и безплатно паркиране и контролиран достъп на моторни превозни средства в определени зони на територията на Община Бургас“. Конкретните предложенията, които се правят с настоящата подписка и мотивите към тях са приложени към настоящата подписка.

Име, презиме фамилия	ЕГН	Адрес по месторабота	Подпис
гос. г-р М. П. М. М. М.		булевард	
гос. г-р М. М. - М.		ул. Булевард	
гос. г-р В. Г. М. М.		ул. Булевард	
гос. г-р К. С.			
гос. г-р Г. Г.			
Г. С. М.			
гос. г-р Д. Д. М.			
гос. г-р Т. Т. М.			
гос. г-р Л. Л. М.			

Личните данни в тази подписка няма да бъдат използвани за други цели освен за целите на тази гражданската инициатива и съгласно разпоредбите на ЗЗЛД. Полагайки подписа си, гражданинът, заявил подкрепата си за гражданската инициатива, потвърждава и съгласието си личните му данни да бъдат обработвани във връзка с инициативата



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
тел.: 056/ 84 13 00; 056/ 90 72 07
www.burgascouncil.org; e-mail: council@burgas.org



ДО
АНДРЕЙ РУНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА
ОП „ТРАНСПОРТ“

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
ИЗХ 08-00-3806 / 26.05.22

Относно: Въвеждане на целогодишна платена зона.

УВАЖАЕМИ Г-Н РУНЧЕВ,

Във връзка с решение на Постоянната комисия по обществен ред и сигурност към Общински съвет – Бургас, приложено Ви изпращам предложение, наш вх. №08-00-12750/28.04.2022 г., от живущите в к-с "Лазур", бл. 31, вх. 1 и вх. 3, бл. 32, бл. 33, вх. Б, бл. 71, за изготвяне на становище.

Приложение: Съгласно текста

ПРОФ. Д-Р СЕВДАЦИНА ТУРМАНОВА
Председател на Общински съвет - Бургас

Становище на комисията

ОБС 08-00-12750 / 28.04.2022 - Предложение от живущите в к-с "Лазур", бл. 31, вх. 1 и вх. 3, бл. 32, бл. 33, вх. 6, бл. 71, относно: Въвеждане на целогодишна платена зона

Дата	Комисии	Становище на комисията
10-05-2022	КОМИСИЯ ПО ОБЩЕСТВЕН РЕД И СИГУРНОСТ	Андрей Рунчев – директор на ОП „Транспорт“ обясни, че ефектът от въвеждането на "зелена зона" за платено паркиране е видим. Той добави, че за да бъде изпълнено желанието на гражданите трябва да се направи обследване и да се уточни периметърът на бъдеща нова зона. Председателят предложи да се изпрати постъпилото предложение до ОП "Транспорт" за разглеждане и изготвяне на становище. Предложението бе единодушно подкрепено. След приключване на дебатите и в резултат на явно гласуване, с 4 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се", членовете на Постоянната комисия по обществен ред и сигурност приеха следното СТАНОВИЩЕ: Изпраща постъпилото предложение на ОП "Транспорт", за изготвяне на становище.

ЕЛ - 00/06.01.23г.
по компетентност
с-н П. Димитров
12.01.23г.

From: Я. Г.
Sent: 06 януари 2023 г. 09:29
To: obshtina
Subject: Зелена зона в "Лазур"



Здравейте, пиша ви относно зелената зона в района на Флора панорама.

1. Моля, направете я целогодишна, защото и през лятото няма места за паркиране а сега е невъзможно да се намерят такива. Местата са заети от коли, които по време на действието на зоната се пребивават в тревните площи и не регламентирани паркинги. Всички тези коли заедно с фирмени коли и бусове сега са са заели местата.

2. Зоната обхваща часовата зона 11.00-20.00. До 11.00 добре хайде.. да ходят майките с деца на плаж, но след 20.00 защо да няма зона. Живеещите в района, платили си и след този час ако се прибират пак нямат шанс да се паркират. Няма да работим на смени, няма да пътуваме, ще си пазим местата. По справедливо е след като си плащаме зоната да е 24 часа целогодишно. Макар, че места пак трудно ще се намират точно заради презастрояването на района, което се случи не без общинско разрешение, но това си е друга тема...

ПК по ОРС

03.05.22

ДО:

Г-н Димитър Николов,

Кмет на община Бургас

ДО:

Проф. д-р Савдалина Турманова,

Председател на Общински съвет – Бургас

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистров номер индекс и дата
08-00 12730 / 28.04.22

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от живущите в к-с „Лазур“ бл.31, вх. 1 и вх. 3; бл.32; бл.33, вх. Б; бл.71

Уважаеми г-н Николов,

Уважаема проф. д-р Турманова,

В района, в който живеем (карето между бул. „Демокрация“, ул. „Копривщица“, „Калофер“/„Д-р Георги Баев“, виж Приложение 2), е зелена зона. Той граничи с к-с „Братя Миладинови“, където целогодишно е платена синя зона. В месеците, в които зелената зона не е активна, намирането на паркоместа е изключително затруднено както заради ограничените места за паркиране, така и заради прииждащите коли от платената синя зона: всички, които са без абонамент за синята зона в съседство, фирми със служебни коли, работещи в офиси и магазини, граждани и други. Когато зелената зона е действаща, нямаме този проблем.

С оглед разрешаването на описания проблем е проведено запитване от подателите на това предложение за това дали живущите в съответните блокове са съгласни територията за паркиране в този район да е целогодишно платена зона.

Прилагаме списъци (Приложение 1) с подписите на живущите в проблемния район (карето между бул. „Демокрация“, ул. „Копривщица“, „Калофер“/„Д-р Георги Баев“, виж Приложение 2) за съгласие зоната за паркиране да е целогодишно платена.

Молим за разрешаване на проблема преди следващия период, в който зелената зона да е отново неактивна.

Дата: 27.04.2022

Гр. Бургас

С уважение,

Подателите

ЕП-3179/16.08.23г.

по компетентност
с-и П. Димитров
17.08.23г.

From: D I M
Sent: 16 август 2023 г. 16:04
To: obshtina
Subject: комбинирана „Синя и зелена“ зона
Attachments: синя зона.docx

ОП "Транспорт"

Вх. № 9400-85/16.08.23

Здравейте,
в прикачен файл изпращам молба за преобразуване на съществуваща "Зелена" в хибридна зона за паркиране в ж.к "Лазур". Моля, ако не е това мястото, да ми отговорите към кого да се обърна.
Благодаря предварително.
С уважение : Д М

До Община Бургас

Уважаема Госпожо, Уважаеми Господине,

В района, в който живея - ж.к. „Лазур“, бл. 26 действа „Зелена зона“ от няколко години, която значително облекчи паркирането през летните месеци. Жилищният комплекс граничи с к-с „Братя Миладинови“, където целогодишно е платена „Синя зона“. В месеците, в които „Зелената зона“ не е активна, намирането на паркоместа е изключително трудно, както заради ограничените такива, така и заради всички, които търсят безплатно паркиране - хора без абонамент за „Синята зона“ в съседство, фирми със служебни коли, работещи в офиси и магазини, граждани и други. Когато „Зелена зона“ е действаща, този проблем не съществува.

Точно поради тази причина желанието ни е „Зелената зона“ в ж.к. „Лазур“ да стане комбинирана „синя и зелена“, както е пред хотел Приморец и Морска гара. Болшинството от собствениците на автомобили желаят това решение да бъде взето в най-скоро време от Общински съвет - Бургас.

С уважение: Д М

гр. Бургас

16.08.2023 г.

Транспорт
EX, No 94-00-44/29.03.19

по компетенция
г-н Н. Рунел
18.03.2019г

From:
Sent:
To:
Subject:

26 март 2019 г. 15:40
obshtina
Зелена или синя зони

ОБЩИНА
Регистр: ДМ
БД-908 26.03.19

До кмета на град Бургас г-н Димитър Николов. Не може ли да направите участъка на улица Константин Величков паркът където беше завидението Мърфи в синя зона, тъй като май ще става зелена зона? Мисля, че няма да има ефект спрямо постоянно живеещите. Поздрави!

ИСКАНЕ ОТ ЖИВУЩИТЕ В РАЙОНА НА КС. ЛАЗУР, БЛ7 ЗА
ВЪВЕЖДАНЕ НА ЦЕЛОГОДИШНА ЗОНА ЗА ПАРКИРАНЕ.

ВХ. А

ст. 1. път	Ж	Ж	
ст. 2. път	Ж	Ж	Ж
ст. 2. пъв	Ж	Ж	Ж
ст. 3. Ж	Ж	Ж	Ж
ст. 3. Ж	Ж	Ж	Ж
ст. 4			
ст. 5. път	Ж	Ж	
ст. 6. пъв			
ст. 6. път			
ст. 7. път	Ж	Ж	

ВХ. Б

ст. 1. пъв - Ж	Ж	Ж	Ж
ст. 1. път - Ж	Ж	Ж	Ж
ст. 2. пъв - Ж	Ж	Ж	Ж
ст. 2. път - Ж	Ж	Ж	Ж

ст. 3 кв 11 Г.

ст. 3 кв 11 Аи'

ст 4 кв

ст 4 кв

ст 5 кв Аи М с

1.

ei. 3 mb	ly	<u>17</u>		
ei. 3 feces				
ei. B mb	A	<u>M</u>		
ei. 4 feces				
ei. 5 mb	Ci	<u>Ti</u>		
ei. 5 feces	<u>D</u>	<u>Fi</u>		
ei. 4 feces	<u>I</u>	<u>Xi</u>		
ei. 6 feces	T	<u>Pi</u>		
ei. 7 mb				
ei. 7 feces	<u>H</u>	<u>Di</u>		
ei. 8 mb	C	<u>Gi</u>		
ei. 8 feces				

BX.B

ei. 1 mb	B	<u>Gi</u>		<u>C</u>
ei. 1 feces	M	<u>Ti</u>		<u>Th</u>
ei. 2 mb				
ei. 2 feces				

с. 3 пер. ж.

г " н.

с. 3 нб

ВХ. Г

с. 1 нб А.

А

с. 1 пер. ж

с

с. 2 нб

с. 2 пер. ж

н.

ПОДПИСКА

на живущите в ж.к. ЛАЗУР, бл. 9

ЗА СЪЗДАВАНЕ НА ПОСТОЯННА ЗОНА ЗА ПАРКИРАНЕ

№	Трите имена на собственика:	Подпис:
1.	В Г М	
2.	С Ж Г	
3.	В П П	
4.	Й Г Г	
5.	Я Я С	
6.	М: П М:	
7.	Я Х В	
8.	Т С Е – Кс	
9.	М Д П	
10.	Я Г Ж	
11.	С П П	
12.	Г Ж Д	
13.	Е А С	
14.	С Й В	
15.	М И З	
16.	Ю С Я	

17.	Д И Д	
18.	Н А И	
19.	С Г П	
20.	Г Т К	He
21.	С С И	He
22.	В С Г	He
23.	Д С К	He
24.	Е П В	He
25.	Т Я С	
26.	И Г Х	He
27.	К С М	
28.	З К Б	He
29.	К А С	He
30.	Т Г Г	
31.	М К Г	He
32.	В М В	He
33.	Г С Г	
34.	Л Ж Ж	
35.	Е Г В Т а -	

36.	Е ₁ И ₁ Й	
37.	В В С	
38.	К С А	не
39.	Н ₁ Ф А	не
40.	К И И	не
41.	Л ₁ Г П ₁	
42.	К ₁ А К ₂	
43.	П С Г	
44.	Д С Б	
45.	С Ж Щ	
46.	Р И Б	не
47.	М ₁ А Ч	не
48.	А ₁ К К	не
49.	Т ₁ Т ₁ С	
50.	Д Р С ₁	не
51.	Г К Т	
52.	М ₁ Н ₁ Д	
53.	Д В ₁ Т ₁	не
54.	А ₁ Г Ж	

55.	К	В	Б	
56.	Д	И	Д	
57.	И	Х	Х	
58.	С	С	Ч	
59.	Р	Х	М	
60.	А	Г	Ж	
61.	Д	К	Б	
62.	Л	С	Н	
63.	Д	Д	А	
64.	Н	Л	Н	
65.	К	П	К	
66.	П	П	П	
67.	М	П	П	
68.	Н	А	О	
69.	Д	Г	Б	
70.	В	К	Б	
71.	А	П	К	
72.	М	Д	Д	

НЕЧ

НЕ

НЕ

Блок 1

НИЕ, ЖИВЕЕЩИТЕ В КОМПЛЕКС „ЛАЗУР“ ОТ БЛОКОВЕТЕ С НОМЕРА ОТ 1 ДО 11, БЛОК 77 И ОБИТАТЕЛИТЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ НА УЛИЦИТЕ „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ И „ПОП ГРУЮ“. НАСТОЯВАМЕ ПРЕД ОБЩИНА БУРГАС И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС ЗА РЕШАВАНЕ НА ПРОБЛЕМА С ПАРКИРАНЕТО КАТО БЪДЕ ВЪВЕДЕНА ЦЕЛОГОДИШНА: СИНЯ ЗОНА. ЗЕЛЕНА ЗОНА. ИЛИ ХИБРИДЕН ВАРИАНТ.

МОЛЯ, АКО ТОВА Е И ВАША КАУЗА, В КРАТЪК СРОК ДА ПОДКРЕПИТЕ ИСКАНЕТО С ПОДПИСА СИ!

ИНИЦИАТОР-С Б. „ЛАЗУР“, БЛОК I

[illegible]

25 1h

26. A

24. P.

28 H-

29. B

30 A.

2. M

32 T

33. $\frac{1}{2}$

34. $\frac{1}{2}$

25. (

36. 44
5

38. C

39. Z

40. A

41. M.

42. 5.

43. Ki
uk au

47 47

46 B.

47

48 J.

(

10/870 Ст. 3 Врл.

НИЕ, ЖИВЕЕЩИТЕ В КОМПЛЕКС „ЛАЗУР“ ОТ БЛОКОВЕТЕ С НОМЕРА ОТ 1 ДО 11, БЛОК 77 И ОБИТАТЕЛИТЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ НА УЛИЦИТЕ „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ И „ПОП ГРУЮ“. НАСТОЯВАМЕ ПРЕД ОБЩИНА БУРГАС И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС ЗА РЕШАВАНЕ НА ПРОБЛЕМА С ПАРКИРАНЕТО КАТО БЪДЕ ВЪВЕДЕНА ЦЕЛОГОДИШНА: СИНЯ ЗОНА, ЗЕЛЕНА ЗОНА, ИЛИ ХИБРИДЕН ВАРИАНТ.

МОЛЯ. АКО ТОВА Е И ВАША КАУЗА, В КРАТЪК СРОК ДА ПОДКРЕПИТЕ ИСКАНЕТО С ПОДПИСА СИ!

ИНИЦИАТОР-С Б. „ЛАЗУР“, БЛОК 1

1. В.	Т.	
2. А.	Л.	-
3. С.	К.	
4. А.	В.	
5. Г.	Р.	
6. Ж.	Ш.	
7. М.	В.	
8. У.	Д.	
9. М.	Г.	
10. Д.	Г.	
11. Т.	Т.	
12. Д.	Т.	
13. Т.	Т.	
14. Т.	Т.	
15. Д.	Т.	
16. В.	В.Т.	

17.

1658 ДА. 3. Вр 2.

НИЕ, ЖИВЕЕЩИТЕ В КОМПЛЕКС „ЛАЗУР“ ОТ БЛОКОВЕТЕ С НОМЕРА ОТ 1 ДО 11, БЛОК 77 И ОБИТАТЕЛИТЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ НА УЛИЦИТЕ „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ И „ПОП ГРУЮ“. НАСТОЯВАМЕ ПРЕД ОБЩИНА БУРГАС И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС ЗА РЕШАВАНЕ НА ПРОБЛЕМА С ПАРКИРАНЕТО КАТО БЪДЕ ВЪВЕДЕНА ЦЕЛОГОДИШНА: СИНЯ ЗОНА, ЗЕЛЕНА ЗОНА, ИЛИ ХИБРИДЕН ВАРИАНТ.

МОЛЯ, АКО ТОВА Е И ВАША КАУЗА, В КРАТЪК СРОК ДА ПОДКРЕПИТЕ ИСКАНЕТО С ПОДПИСА СИ!

ИНИЦИАТОР-СТ Б/ „ЛАЗУР“, БЛОК 1

К/с, Назyf, Бл.3, Вх.2

1. C
2. A
3. B
4. D
5. B
6. C
7. J

Handwritten notes on a grid background, including the letters μ , π , and σ , and the word "M".

1 април 2013 г.

НИЕ, ЖИВЕЕЩИТЕ В КОМПЛЕКС „ЛАЗУР“ ОТ БЛОКОВЕТЕ С НОМЕРА ОТ 1 ДО 11, БЛОК 77 И ОБИТАТЕЛИТЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ НА УЛИЦИТЕ „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ И „ПОП ГРУЮ“. НАСТОЯВАМЕ ПРЕД ОБЩИНА БУРГАС И ОБЩНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС ЗА РЕШАВАНЕ НА ПРОБЛЕМА С ПАРКИРАНЕТО КАТО БЪДЕ ВЪВЕДЕНА ЦЕЛОГОДИШНА: СИНЯ ЗОНА, ЗЕЛЕНА ЗОНА, ИЛИ ХИБРИДЕН ВАРИАНТ.

МОЛЯ, АКО ТОВА Е И ВАША КАУЗА, В КРАТЪК СРОК ДА ПОДКРЕПИТЕ ИСКАНЕТО С ПОДПИСА СИ!

ИНИЦИАТОР-СТ Б. „ЛАЗУР“, БЛОК 1

С
М
Б
Г
К
С
Д
П
В
И
Г
М
П
К
Т
И
З
Л
С

Лазур

Бл 3. вх 4

НИЕ, ЖИВЕЕЩИТЕ В КОМПЛЕКС „ЛАЗУР“ ОТ БЛОКОВЕТЕ С НОМЕРА ОТ 1 ДО 11. БЛОК 77 И ОБИТАТЕЛИТЕ НА КООПЕРАЦИИТЕ НА УЛИЦИТЕ „ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ И „ПОП ГРУЮ“. НАСТОЯВАМЕ ПРЕД ОБЩИНА БУРГАС И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БУРГАС ЗА РЕШАВАНЕ НА ПРОБЛЕМА С ПАРКИРАНЕТО КАТО БЪДЕ ВЪВЕДЕНА ЦЕЛОГОДИШНА: СИНЯ ЗОНА, ЗЕЛЕНА ЗОНА, ИЛИ ХИБРИДЕН ВАРИАНТ.

МОЛЯ. АКО ТОВА Е И ВАША КАУЗА. В КРАТЪК СРОК ДА ПОДКРЕПИТЕ ИСКАНЕТО С ПОДПИСА СИ!

ИНИЦИАТОР-С" Б „ЛАЗУР“, БЛОК 1

1. М₁ М₂ - ЗЕЛЕНА З.
2. А₁ А₂ - Зелена
3. М₁ М₂
4. М₁ М₂
5. А₁ А₂
6. А₁ А₂
7. А₁ А₂
8. М₁ М₂
9. М₁ М₂
10. А₁ А₂
11. А₁ А₂
12. А₁ А₂

ПОДПИСКА

в подкрепа въвеждане на постоянна зона за паркиране в района на ж.к. "Лазур", бл.5

№	Име Презиме Фамилия	Подпис
1	Б. Я. Я.	
2	Б. Я. Я.	
3	Б. Я. Я.	
4	Б. Я. Я.	
5	Б. Я. Я.	
6	Б. Я. Я.	
7	Б. Я. Я.	
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		

ПОДПИСКА

в подкрепа въвеждане на постоянна зона за паркиране в района на ж.к. "Лазур", бл.5

№	Име Презиме Фамилия	Подпис
1	Евгения Д.	
2	Иван Д.	
3	В. Д.	
4	С. Д.	
5	Ж. Д.	
6	И. Д.	
7	М. Д.	
8	Н. Д.	
9	О. Д.	
10	С. Д.	
11	У. Д.	
12	Ф. Д.	
13	Х. Д.	
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		

ПОДПИСКА

в подкрепа въвеждане на постоянна зона за паркиране в района на ж.к. "Лазур", бл.5

№	Име Презиме Фамилия
1	Ч. П.
2	Д. П.
3	Ч. П.
4	П. П.
5	А. Х.
6	К. П.
7	Д. П.
8	А. П.
9	М. П.
10	С. П.
11	К. П.
12	М. П.
13	С. П.
14	З. П.
15	М. П.
16	М. П.
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	

ПОДПИСКА

в подкрепа въвеждане на постоянна зона за паркиране в района на ж.к. "Лазур", бл.5

№	Име Презиме Фамилия	Подпис
1	Г. Тс	[Signature]
2	Р. А	
3	И. С	
4	Г. Б	
5	И. А	
6	Б. И	
7	И. С	
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		

ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Адрес: град Бургас 8000, ул. „Александровска“ №26

05.01.24
Пн. Димитров

94-04-844/

08.01.2024

ИСКАНЕ

ОТ
собствениците на самостоятелни обекти (жилища/апартаменти), находящи се в жилищни сгради - блокове №№ 1,2,3,4,5,7,9 в ж.к."Лазур", гр.Бургас,

ЧРЕЗ :

С Ж Б С

адв. Т С Н ,

Адрес за кореспонденция :
гр.Бургас,

Относно: Определяне на синя зона в пространството около жилищни блокове №№ 1,2,3,4,5,7,9 в к-с „Лазур“.

УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ,

представител съм на собствениците на самостоятелни обекти (жилища, апартаменти), находящи се в жилищните блокове №№ 1,2,3,4,5,7,9 в ж.к."Лазур", гр. Бургас, които проведоха общи събрания и организираха публична подписка с оглед включването на междублоковите пространства около цитираните жилищни сгради, предназначени за паркиране на моторни превозни средства (автомобили), в системата на "Синя зона". Искането ни в тази посока се мотивира от необходимостта да разполагаме с реална възможност да паркираме личните си автомобили в близост до жилищата си, което към настоящия момент е обективно невъзможно, поради следните обстоятелства :

1. Районът, в който са построени цитираните жилищни блокове, е изключително комуникативен и посещаван както от собственици на МПС от нашия град, така и от негови гости, защото граничи непосредствено с Центъра на гр.Бургас (бул."Демокрация", ул. "Адам Мицкевич"), а същевременно и с Морската градина, респ. с черноморската ни плажна ивица.

2. В същия район, в който сме съседни с Вас г-н Кмете, се намират бизнес-сгради

("Райфайзенбанк", "БАКБ", "Банка ДСК" ЕАД, Камарата на строителите), аптеки ("Марешки", "Софарма", "Фрамар" и др.), офиси, магазини, фризьорски салони на търговски дружества и предприемачи (особено по ул."Адам Мицкевич", бл. Краставицата), административни сгради (III - та поликлиника , Онкологичната клиника), ресторанти и увеселителни заведения (пицария "Романс", Бистро "Хепи", рест. "Ла Флор", "Гролш", "Чадъра", "Октопода" и безброй други питейни и увеселителни заведения), хипермаркети и вериги магазини ("Флора", "Паркмарт"), детска градина "Х.К.Андересен ", училището "Васил Априлов" и т.н.

3. Всички гости на курортния ни град, както и работещите и ползващите услугите на тези болнични, банкови и др. бизнес-администрации и търговски обекти, техните клиенти и пациенти, ведно с бургазлии от по-отдалечените жилищни комплекси (Славейков, Изгрев, М.Рудник, Възраждане и т.н.), идват ежедневно със собствените си автомобили, които спират в пространствата около блоковете ни, където ние в следствие от това сме лишени от възможността да паркираме собствените си автомобили. За периода от месец май до месец септември на съответната календарна година поемаме глътка въздух, тъй като сме "Зелена зона", но през цялото останало време сме принудени да правим чудеса и да паркираме на места, които биха изненадали дори опитни автомобилни състезатели. Последното, разбира се, ни носи глоби, нерви и скъпо платен (над 100 лева на ден) престой на така известния наказателен паркинг зад III - та поликлиника.

Нещо повече, поради липсата на пространство, сме принудени да използваме всеки милиметър паркомясто, поради което при маневриране увреждаме (осуркваме,блъскаме) личните си автомобили, което, както е ноторно известно, води до конфликтни ситуации, разправии със застрахователи и куп бюрократични и други неприятности.

4. Поради изложеното по-горе,**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ**, настоятелно молим да приемете присърце искането на своите съграждани, съседи и избиратели и на общинска сесия да **РАЗГЛЕДАТЕ И ОДОБРИТЕ** включването на зоните за паркиране м/у горните жилищни блокове в т.нар. "**Синя зона**", което ще ни позволи да имаме нормален законов достъп до тях .

Искането ни е **ВЗАИМНОИЗГОДНО**, т.е. то носи дивиденди не само на нас, но и на община Бургас, поради следното :

1. Ако сме "Синя зона", то всички живущи в блокове №№ **1,2,3,4,5,7,9** в ж.к. "**Лазур**" ще плащаме **целогодишно** съответните абонаментни такси, определени от Общината,

2. Гостите на града или живущите в други жилищни комплекси, които спират в нашата зона, също ще **заплащат** определената от Община Бургас **такса за престой** и паркиране на всеки астрономически час,

3. Всички водачи на МПС от по-отдалечените квартали, които през пролетния и есенно-зимния период от годината идват на работа в нашата зона, но не желаят да заплащат престоя за "Синя зона" (**ако ни включите в такава**), ще ползват удобния **градски транспорт**, което е не само **икономически ефективно за общинска фирма "Бургасбус"**, но и **екологично**,

4. Не на последно място (което е най-важно за нас),ние, собствениците на жилища в гр.Бургас, ж.к."**Лазур**, блокове №№ **1,2,3,4,5,7,9** ще можем да ползваме ефективно прилежащите и обслужващи жилищните ни сгради паркопространства по начин да не създаваме помежду си конфликти и междусъседски вражди. Което пък е добре за опазването на обществения ред в града ни !

Като вземете предвид по-горе написаното, културно, но настоятелно **ВИ МОЛИМ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ**, да упражните законовите си правомощия съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и Правилника на общински съвет, като **депозирате** в дневния ред на следващата общинска сесия **искането ни** за въвеждането на междублоковите пространства (паркинги и улична регулация) около и между бл.№№ **1, 2, 3, 4, 5, 7,9 в ж.к. "Лазур"** в системата на „**Синя зона**“ на Община Бургас, като лобирате за неговото приемане от общинските съветници, тъй като това искане е **ВЗАИМНОИЗГОДНО И ПОЛЕЗНО** както за нас, така и за общинския бюджет и екологията на гр. Бургас.

Освен това, включването на същите тези пространства в "Зелена зона" от вече няколко поредни години *на практика доказва целесъобразността, ефективността и правотата на настоящото ни искане за включване в "Синя зона"*, което би било поредната стъпка в правилната за логистичното развитие на гр.Бургас посока, респ. за разтоварването на авт. трафик в града ни.

Моля да имате в предвид, че за блок **№ 2, к-с "Лазур"** вече има заведено в деловодството на община Бургас такова **искане № 70-00-153/04.01.2023г.**, което отново прилагаме и към настоящото си искане.

Приложение:

Към искането ни прилагаме и молим да приемете следните документи:

1. Списък на собствениците, съгласни зоната около сградите в режим на етажна собственост с адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. №№ **1, 3, 4, 5, 7,9**, да бъдат включена в "Синя зона" на община Бургас,
2. Искане № 70-00-153/04.01.2023г.

С уважение :

С т Ж Б

ПРОТОКОЛ

Днес 27.09.2023 г. в 18:30 часа във входа, се проведе Общо събрание на етажните собственици в блок 5, вход 1 находящ се в гр. Бургас, ж. к. „Лазур“.

На събранието присъстваха 11 етажни собственика, представляващи 73,66 % от идеалните части от общите части на етажната собственост. За присъстващите се състави отделно приложение, което е неразделна част от настоящия протокол.

Събранието може да взема решения по дневния ред.

За председател на събранието бе избран Г. Я. За протоколчик на събранието бе избрана В. К., а за пребронтел бе избран А. Б.

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Кандидатстване на бл.5 в ж. к. „Лазур“, гр. Бургас в Програмата на Община Бургас за облагородяване на вътрешнокварталните пространства „Моят град, моят квартал, моята улица“;
2. Информация относно сигнал до Кмета на Община Бургас във връзка с проблемите в района между блокове 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 в ж. к. „Лазур“ гр. Бургас, заведен с регистрационен индекс 94-01-28595/31.08.2023 г.;
3. Приемане на решения във връзка със сигнала.

По точка 2 Б. Р. ни информира за срещата с Кмета на гр. Бургас и за неговите указания за справяне с проблемите в района.

След обсъждане бяха взети следните решения:

По. т. 1. Заявяваме интерес да участваме в Програмата на Община Бургас за облагородяване на вътрешнокварталните пространства „Моят град, моят квартал, моята улица“ в областта зона за отдих и достъпна среда до сградата. Нуждаем се от изграждане на естакади до стълбите, парапети за придържане и шумоизолиращи прегради.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 11 присъстващи:

със „за“ гласуваха 73,66% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „против“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „въздържал се“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

ПРИЕМА СЕ.

По т.2 и т.3. Като притежатели на етажна собственост и съответните прилежащи площи на блок 5 в ж. к. „Лазур“ гр. Бургас, настояваме масите използвани от ресторант „Хепи“ да бъдат намалени и да не се разполагат такива непосредствено пред прозорците ни и по протежение на алеята водеща от тунела към пешеходната пътека пред Пантеона. Масите да се поставят в най-отдалечения източен район и да не надвишават 35 четворки. Да не се използват тонколони за озвучаване, да няма песни, включително „Хепи бърдей“, танци и фойерверки.

- Пространството между перголата и блок 5 да не се използва безплатно за склад.
- След изтичане на срока на договора за строеж на перголата, същият да не се подновява и постройката да се отстрани.
- „Зелената зона“ за паркиране в района да се преобразува в „Синьозелена зона“.

К Ж предложи пред входа да бъде поставена малка декоративна двуместна пейка за почивка на възрастни хора. Стълбите към ул. „Адам Мицкевич“ да бъдат ремонтирани, да се постави парапет за трудно подвижни хора и рампа за детски колички.

Предложенията бяха подложени на гласуване както следва:

От общо 11 присъстващи:

със „за“ гласуваха 73,66% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „против“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „въздържал се“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

ПРИЕМА СЕ.

Всички етажни собственици единодушно подкрепиха решенията.

Поради изчерпване на дневния ред събранието бе закрито.

Неразделна част от протокола е Списък на собствениците, които са присъствали на събранието.

27.09.2023 г.

гр. Бургас

Председател: Т.с

Протоколчик: Б.

ГР. БУРГАС К/С „ЛАЗУР“
БЛ 5 ВХ 2 ЕТ 6

ПРОТОКОЛ

Днес 27.09.2023 г. в 18:00 часа във входа, се проведе Общо събрание на етажните собственици в блок 5, вход 2 находящ се в гр. Бургас, ж. к. „Лазур“.

На събранието присъстваха 13 етажни собственика, представляващи 72,81% от идеалните части от общите части на етажната собственост на блока. Н Г упълномощи баща си П Г да решава и гласува от негово име. За присъстващите се състави отделно приложение, което е неразделна част от настоящия протокол.

Събранието може да взема решения по дневния ред.

За председател на събранието бе избран Г Я . За протоколчик на събранието бе избрана Е П , а за преброител бе избран К .

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Кандидатстване на бл.5 в ж. к. „Лазур“, гр. Бургас в Програмата на Община Бургас за облагородяване на вътрешнокварталните пространства „Моят град, моят квартал, моята улица“;
2. Информация относно сигнал до Кмета на Община Бургас във връзка с проблемите в района между блокове 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 в ж. к. „Лазур“ гр. Бургас, заведен с регистрационен индекс 94-01-28595/31.08.2023 г.;
3. Приемане на решения във връзка със сигнала.

По точка 2 Б Р ни информира за срещата с Кмета на гр. Бургас и за неговите указания за справяне с проблемите в района.

След обсъждане бяха взети следните решения:

По. т. 1. Заявяваме интерес да участваме в Програмата на Община Бургас за облагородяване на вътрешнокварталните пространства „Моят град, моят квартал, моята улица“ в областта зона за отдых и достъпна среда до сградата. Нуждаем се от изграждане на естакади до стълбите, парапети за придържане и шумоизолиращи прегради.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 13 присъстващи:

със „за“ гласуваха 67,61% идеални части от общите части на етажната собственост.

с „против“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

с „въздържал се“ гласуваха 5,2% идеални части от общите части на етажната собственост.

ПРИЕМА СЕ.

По т.2 и т.3. Като притежатели на етажна собственост и съответните прилежащи площи на блок 5 в ж. к. „Лазур“ гр. Бургас, настояваме масите използвани от ресторант „Хепи“ да бъдат намалени и да не се разполагат такива непосредствено пред прозорците ни и по протежение на алеята водеща от тунела към пешеходната пътека пред Пантеона. Масите да се поставят в най-отдалечения изгочен район и да не надвишават 35 четворки. Да не се използват тонколони за озвучаване, да няма песни, включително „Хепи бърдей“, танци и фойерверки.

- Пространството между перголата и блок 5 да не се използва безплатно за склад.

- След изтичане на срока на договора за строеж на перголата, същият да не се подновява и постройката да се отстрани.

- „Зелената зона“ за паркиране в района да се преобразува в „Синьозелена зона“.

П. Г. изказа лично нежелание да се участва в Програмата на Община Бургас за облагородяване на района и отказа да се подпише, въпреки че присъства на събранието.

Т. К. направи предложение да се издигне изолираща, декоративна преграда за намаляване на шума от ресторант „Хепи“.

Всички останали етажни собственици единодушно подкрепиха решенията.

Предложенията бяха подложени на гласуване както следва:

От общо 13 присъстващи:

с 12 гласа „за“ или 67,61% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „против“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „въздържал се“ гласуваха 5,2% идеални части от общите части на етажната собственост.

ПРИЕМА СЕ.

Поради изчерпване на дневния ред събранието бе закрито.

Неразделна част от протокола Списък на собствениците, които са присъствали на събранието.

27.09.2023 г.

гр. Бургас

Председател: Г. Я.

Протоколчик: Е. П.

ПРОТОКОЛ

Днес 27.09.2023 г. в 19:00 часа във входа, се проведе Общо събрание на етажните собственици в блок 5, вход 3 находящ се в гр. Бургас, ж. к. „Лазур“.

На събранието присъстваха 13 етажни собственика, представляващи 70,51% от идеалните части от общите части на етажната собственост. Арх. В Ч
упълномощи майка си Р Ч да решава и гласува от негово име.
М и С С се подписаха в протокола като съсобственици с един глас. За присъстващите се състави отделно приложение, което е неразделна част от настоящия протокол.

Събранието може да взема решения по дневния ред.

За председател на събранието бе избран Г Я За протоколчик на събранието бе избрана М С , а за преброятел бе избран В Н

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Кандидатстване на бл.5 в ж. к. „Лазур“, гр. Бургас в Програмата на Община Бургас за облагородяване на вътрешнокварталните пространства „Моят град, моят квартал, моята улица“;
2. Информация относно сигнал до Кмета на Община Бургас във връзка с проблемите в района между блокове 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 в ж. к. „Лазур“ гр. Бургас, заведен с регистрационен индекс 94-01-28595/31.08.2023 г.;
3. Приемане на решения във връзка със сигнала.

По точка 2 Б Р ни информира за срещата с Кмета на гр. Бургас и за неговите указания за справяне с проблемите в района.

След обсъждане бяха взети следните решения:

По. т. 1. Заявяваме интерес да участваме в Програмата на Община Бургас за облагородяване на вътрешнокварталните пространства „Моят град, моят квартал, моята улица“ в областта зона за отдих и достъпна среда до сградата. Нуждаем се от изграждане на естакади до стълбите, парпети за придържане и шумоизолиращи прегради.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 13 присъстващи:

със „за“ гласуваха 70,51% идеални части от общите части на етажната собственост.

с „против“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

с „въздържал се“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

ПРИЕМА СЕ.

По т.2 и т.3. Като притежатели на етажна собственост и съответните прилежащи площи на блок 5 в ж. к. „Лазур“ гр. Бургас, настояваме масите използвани от ресторант „Хепи“ да бъдат намалени и да не се разполагат такива непосредствено пред прозорците ни и по протежение на алеята водеща от тунела към пешеходната пътека пред Пантеона. Масите да се поставят в най-отдалечения източен район и да не надвишават 35 четворки. Да не се използват тонколони за озвучаване, да няма песни, включително „Хепи бърдей“, танци и фойерверки.

- Пространството между перголата и блок 5 да не се използва безплатно за склад.
- След изтичане на срока на договора за строеж на перголата, същият да не се подновява и постройката да се отстрани.
- „Зелената зона“ за паркиране в района да се преобразува в „Синьозелена зона“.

В Н изрази съмнение, че смяната на цвета на зоната за паркиране няма да реши проблема, тъй като автомобилите за доставка на ресторант „Хепи“ и на персонала му са прекалено много. Направи предложение да не се издават толкова много разрешения от Община Бургас и да се следи по-стриктно за заплащане на таксите.

Предложенията бяха подложени на гласуване както следва:

От общо 13 присъстващи:

със „за“ гласуваха 70,51% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „против“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „въздържал се“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

ПРИЕМА СЕ.

Поради изчерпване на дневния ред събранието бе закрито.

Неразделна част от протокола е Списък на собствениците, които са присъствали на събранието.

27.09.2023 г.

гр. Бургас

Председател:

Протоколчик:

ПРОТОКОЛ

Днес 27.09.2023 г. в 19:30 часа във входа, се проведе Общо събрание на етажните собственици в блок 5, вход 4 находящ се в гр. Бургас, ж. к. „Лазур“.

На събранието присъстваха 12 етажни собственика, представляващи 72,13% от идеалните части от общите части на етажната собственост. За присъстващите се състави отделно приложение, което е неразделна част от настоящия протокол.

Събранието може да взема решения по дневния ред.

За председател на събранието бе избран Г Я За протоколчик на събранието бе избран А Б а за преброител бе избрана Е Д

Събранието протече при следния дневен ред:

1. Кандидатстване на бл.5 в ж. к. „Лазур“, гр. Бургас в Програмата на Община Бургас за облагородяване на вътрешнокварталните пространства „Моят град, моят квартал, моята улица“;
2. Информация относно сигнал до Кмета на Община Бургас във връзка с проблемите в района между блокове 1, 3, 4, 5, 6, 7 и 8 в ж. к. „Лазур“ гр. Бургас, заведен с регистрационен индекс 94-01-28595/31.08.2023 г.;
3. Приемане на решения във връзка със сигнала.

По точка 2 Б Р: ни информира за срещата с Кмета на гр. Бургас и за неговите указания за справяне с проблемите в района.

След обсъждане бяха взети следните решения:

По. т. 1. Заявяваме интерес да участваме в Програмата на Община Бургас за облагородяване на вътрешнокварталните пространства „Моят град, моят квартал, моята улица“ в областта зона за отдих и достъпна среда до сградата. Нуждаем се от изграждане на естакади до стълбите, парапети за придържане и шумоизолиращи прегради.

Предложението беше подложено на гласуване както следва:

От общо 11 присъстващи:

със „за“ гласуваха 72,13% идеални части от общите части на етажната собственост.

с „против“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

с „въздържал се“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

ПРИЕМА СЕ.

По т.2 и т.3. Като притежатели на етажна собственост и съответните прилежащи площи на блок 5 в ж. к. „Лазур“ гр. Бургас, настояваме масите използвани от ресторант „Хепи“ да бъдат намалени и да не се разполагат такива непосредствено пред прозорците ни и по протежение на алеята водеща от тунела към пешеходната пътека пред Пантеона. Масите да се поставят в най-отдалечения източен район и да не надвишават 35 четворки. Да не се използват тонколони за озвучаване, да няма песни, включително „Хепи бърдей“, танци и фойерверки.

- Пространството между перголата и блок 5 да не се използва безплатно за склад.
- След изтичане на срока на договора за строеж на перголата, същият да не се подновява и постройката да се отстрани.
- „Зелената зона“ за паркиране в района да се преобразува в „Синьозелена зона“.

А. Б предложи да се премахнат кошчето за смет и пейката пред входа, където се събира част от персонала на ресторант „Хепи“. Тези събирания са съпроводени с много шум и разхвърляне на отпадъци. Може да се изгради декоративна преграда с цел намаляване на шума и на тунелния ефект в района.

Предложенията бяха подложени на гласуване както следва:

От общо 12 присъстващи:

С 12 гласа „за“ или 72,13% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „против“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост;

с „въздържал се“ гласуваха 0% идеални части от общите части на етажната собственост.

ПРИЕМА СЕ.

Поради изчерпване на дневния ред събранието бе закрито.

Неразделна част от протокола е Списък на собствениците, които са присъствали на събранието.

27.09.2023 г.

гр. Бургас

Председател: Г

Протоколчик: А

Списък
на собствениците присъствали на Общо събрание на
етажната собственост на бл.5 к/с „Лазур“ гр. Бургас
проведено на 27.09.2023 г.

№ по ред	ИМЕНА НА СОБСТВЕНИКА	ВХОД	% ид. части	ПОДПИС
1.	A ₁ B ₁	4	1.14	
2.	A ₂ B ₂	4	1.43	
3.	A ₃ B ₃	4	1.64	
4.	A ₄ B ₄	4	1.64	
5.	A ₅ B ₅	4	1.43	
6.	A ₆ B ₆	4	1.43	
7.	A ₇ B ₇	4	1.64	
8.	A ₈ B ₈	4	1.64	
9.	A ₉ B ₉	4	1.64	
10.	A ₁₀ B ₁₀	4	1.43	
11.	A ₁₁ B ₁₁	4	1.64	
12.	A ₁₂ B ₁₂	4	1.43	
13.				
14.				
15.				
16.				

1
4,54
5,67
6,54
6,54
5,67
5,67
6,54
6,54
6,54
5,67
6,54
5,67

Председател:

ГЕ

Протоколчик:

Ен

Рс

Списък
на собствениците присъствали на Общо събрание на
етажната собственост на бл.5 к/с „Лазур“ гр. Бургас
проведено на 27.09.2023 г.

№ по ред	ИМЕНА НА СОБСТВЕНИКА	вход	% ид.части	подпис
1.	М. С.	3	1.43	5,78
2.	С. Д.	3	1.43	5,78
3.	Г. Д.	3	1.43	5,78
4.	С. Д.	3	1.43	5,78
5.	С. Д.	3	1.43	5,78
6.	С. Д.	3	1.43	5,78
7.	С. Д.	3	1.43	5,78
8.	С. Д.	3	1.43	5,78
9.	С. Д.	3	1.43	5,78
10.	С. Д.	3	1.43	5,78
11.	С. Д.	3	1.43	5,78
12.	С. Д.	3	1.43	5,78
13.	С. Д.	3	1.43	5,78
14.				
15.				
16.				

Председател:

Г. Д.

Протоколчик:

М. С.

Списък
на собствениците присъствали на Общо събрание на
етажната собственост на бл.5 к/с „Лазур“ гр. Бургас
проведено на 27.09.2023 г.

№ по ред	ИМЕНА НА СОБСТВЕНИКА	ВХОД	% ид.части	ПОДПИС
1.	Б. Ив. Рт	2	1.43	5,2
2.	Г. Г. Г.	2	2.85	10,41
3.	И. И.	2	1.43	5,2
4.	Е. П. П.	2	1.43	5,2
5.	И. П. П.	2	1.43	5,2
6.	Г. Г. Г.	2	1.43	5,2
7.	В. В. В.	2	1.43	5,2
8.	Д. Д. Д.	2	1.43	5,2
9.	Б. Б. Б.	2	1.43	5,2
10.	И. И. И.	2	1.43	5,2
11.	Г. Г. Г.	2	1.43	5,2
12.	Т. Т. Т.	2	1.43	5,2
13.				
14.				
15.				
16.				

Председател: -

Протоколчик:

Списък
на собствениците присъствали на Общо събрание на
етажната собственост на бл.5 к/с „Лазур“ гр. Бургас
проведено на 27.09.2023 г.

№ по ред	ИМЕНА НА СОБСТВЕНИКА	ВХОД	% ид. части	ПОДПИС
1.	Ке. не	1	7.64	7,22
2.	Сн. Пн	1	7.43	6,26
3.	Ан. Дн	1	7.43	6,26
4.	Фн. Пн	1	7.43	6,26
5.	Кн. Дн	1	7.64	7,22
6.	Зн. Пн	1	7.43	6,26
7.	Ан. Дн	1	7.43	6,26
8.	Мн. Пн	1	7.64	7,22
9.	Вн. Пн	1	7.64	7,22
10.	Зн. Пн	1	7.43	6,26
11.	Зн. Пн	1	7.64	7,22
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				

Председател:

Протоколчик:

05.01.2013
Пл.м.н. Лембров

ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
Адрес: град Бургас 8000, ул. „Александровска“ №26

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-353/07.04.23

ОП "Транспорт"
Вх. № 9400-9/09.01.13

ИСКАНЕ

ОТ
„БИ ЕЙЧ ПИ ПАРТНЕРШИП“ ЕООД
ЕИК 202519372
СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:
ОБЛАСТ БУРГАС, ОБЩИНА БУРГАС, ГРАД БУРГАС,
К-С „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 20, ВХ. 8, ЕТ. 8
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ УПРАВИТЕЛЯ-
И) БАБОВ
ЧРЕЗ:
ЮРИСКОНСУЛТ
МАРТИН) СТРАНДЖАНСКИ
e-mail :

Адрес за кореспонденция:
Град Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Абоба“ 6А, ет. 1, ап. 1 /ляв/

Относно: Определяне на синя зона в пространството около бл. 2, к-с „Лазур“

УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ,

Дружеството „БИ ЕЙЧ ПИ ПАРТНЕРШИП“ ООД, ЕИК: 202519372, със седалище и адрес на управление: Област Бургас, община Бургас, град Бургас, к-с „Славейков“, бл. 20, вх. 8, ет. 8, представлявано от управителя И) Бабов, извършва дейност по управление и поддръжка на етажна собственост в сграда в режим на етажна собственост, с адрес: град Бургас, к-с „Лазур“, бл. 2.

Във връзка с горното Ви уведомявам и искам Вашето съдействие за следното: Пространството в непосредствена близост до сградата на бл. 2, к-с „Лазур“, което се използва за паркиране на автомобили, да бъде въведено в системата на „Синя зона“ на Община Бургас.

Мотивите за настоящото искане са въз основа на обстоятелството, че в пространството, определено за паркинг на автомобилите на собствениците, ползвателите и обитателите в сградата на бл. 2, за дълги интервали от време в денонощието масово се паркират моторни превозни средства от несобственици в сградата. Проблемът е особено съществен през пролетно-летния период на годината.

Допълнително затруднение създават МПС-тата, снабдяващи околните търговски обекти /питейни заведения, аптека и др./.

Подкрепа на настоящото искане са изразили мнозинството от собствениците, ползвателите и обитателите на бл. 2, к-с „Лазур“, като това е изразено чрез полагане на подписите им в нарочна за целта подписка.

УВАЖАЕМИ Г-Н НИКОЛОВ,

Като вземете предвид по-горе написаното, да упражните законовите си правомощия съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ и Правилника на общински съвет – Бургас и предприемете необходимите действия за въвеждането на пространството около бл. 2, к-с „Лазур“, предназначено за паркиране на автомобилите на собствениците, ползвателите и обитателите, в системата на „Синя зона“.

Приложение:

1. Заверен препис от договор за възлагане на дейности по поддръжка и управление на общи части в сграда в режим на етажна собственост от 14.01.2021 г.;
2. заверен препис от списък на собственици, съгласни зоната около сграда в режим на етажна собственост с адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 2, да бъде включена в синя зона на община Бургас.

С уважение
М: **А. Транджански**
Представител на **БИ ЕЙЧ ДИ ПАРТНЕРШИП ЕООД**
Адрес: гр. Бургас 8000, ул. "Абоба" №6А

Договор за възлагане на дейности по поддръжка и управление на общи части в сграда в режим на етажна собственост

Днес, 14.01.2021 г., в гр. Бургас

между:

С С

в качеството си на Представител/Управител /Председател на управителния съвет/ на Етажната собственост с адрес: **гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 2**, оправомощен от Общото събрание на собствениците и ползвателите на етажната собственост, проведено на 13.01.2021г. и упълномощен от същото да сключи договор за управление на етажната собственост и предоставяне на услугите, предмет на договора, от една страна, наричан по-долу **ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ**,

И

2. **„БИ ЕЙЧ ПИ ПАРТНЕРШИП“ ЕООД**., ЕИК 202519372, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Абоба“ № 6А, представлявано от И **Бабов**, от друга страна, наричан по-долу **УПРАВИТЕЛ**.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ възлага на УПРАВИТЕЛЯ дейности по поддръжка и управление на общите части (в това число коридори, стълбища, покриви, тавани, двор и т. н.) в жилищната сграда в режим на етажна собственост, находяща се в гр. Бургас, гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 2, а именно: **основен пакет**

Дейностите, които ще се извършват от УПРАВИТЕЛЯ, са изчерпателно изброени в Приложение №2.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2. (1) Етажната собственост се задължава да осигури достъп на Управителя до общите части на сградата.

(2) Етажната собственост се задължава да предостави всички данни необходими за изготвяне на протокол от общо събрание или за попълване на домовата книга и за регистриране на етажната собственост в съответната община.

Чл. 3. Етажната собственост се задължава да заплаща на Управителя договореното възнаграждение, в размера и сроковете, посочени в настоящия договор.

Чл. 4. Етажната собственост има право на текущ контрол върху работата на Управителя, доколкото не пречи за изпълнението на неговите задължения.

Чл. 5. Етажната собственост има право да получава месечна справка за заплащането на консумативните разходи за общите части.

Чл. 6. Управителят следва да извършва качествено и в срок възложените му дейности по поддръжка на общите части, като полага грижата на добър търговец/стопанин.

Чл. 7. Управителят следва да дава регулярен отчет на Етажната собственост за заплащането на консумативните разходи на общите части, както и да предоставя копие от съответните платежни документи, при поискване.

Чл.8. (1) Управителят се задължава, със съдействието на СНЦ „Асоциация на Домоуправителите“ да създаде клиентски профил на Етажната собственост в интернет страницата на Асоциацията на домоуправителите – гр. Бургас. В горепосочения профил ще се публикуват всички, приходи и разходи, свързани с поддръжката на етажната собственост.

(2) Управителят се задължава да осигури 24-часов достъп и парола за клиентския профил на Етажната собственост. Управителят се задължава да публикува съответната информация с ограничено право на достъп в полза само на Етажната собственост.

(3) Етажната собственост /вкл. всеки собственик в сградата в режим на етажна собственост/ има право да дава предложения и мнения за управлението и поддръжката на общите части на сградата.

Чл.9. Управителят се задължава да информира Етажната собственост за текущи програми и проекти, касаещи сгради в режим на етажна собственост или промени свързани в съответното законодателство.

Чл.10. Управителят се задължава да:

- свиква и председателства Общите събрания на етажната собственост съгласно разпоредбите на ЗУЕС, да изготвя протоколи с решения и да изпълнява и следи за спазването на решенията.

- съхранява и поддържа документацията на етажната собственост с необходимата грижа.

- представлява етажната собственост пред държавни и административни органи.

Чл.11. (1) Управителят се задължава да събира и съхранява паричните средства на етажната собственост и да дава информация за използването им. Да изготви стопански план, а след изтичане на стопанската година и годишен отчет и да ги представи на етажната собственост за вземане на решение (утвърждаване).

При приемането на документацията от предходния домоуправител, Управителят има право да извърши проверка на съответните документи и да уведоми управителния или контролния орган на етажната собственост за резултата.

(2) При предаване на документацията страните се задължават да изготвят приемо-предавателен протокол, изготвен по един за всяка от страните.

Чл.12. (1) Управителят се задължава да се грижи за сигурността на съоръженията и поддръжката на сградата в режим на етажна собственост. По желание на етажната собственост и след проведени с него консултации, Управителят може да обявява търг

за избор на изпълнител на ремонтни дейности и модернизация на сградата, публикуван на интернет страницата на Асоциацията на домоуправителите – гр. Бургас.

(2) Изборът на изпълнител на ремонтни дейности и дейности по модернизация на сградата се извършва от Управителя по настоящия договор, след направени консултации с Етажната собственост.

Чл. 13. Управителят има право да получава възнаграждението, уговорено в настоящия договор, в размера и в сроковете, посочени по-долу.

Чл. 14. При изпълнение на задълженията си, Управителят няма право да нарушава целостта или функцията на общите части или да променя предназначението им.

Чл. 15. (1) Етажната собственост следва да уведоми незабавно Управителя за възникнали щети или аварии в общите части.

(2) Управителят е задължен и оправомощен от името на етажната собственост или от свое име :

Да извършва и приема всички плащания , свързани с управлението на сградата
Да следи за аномалии в разхода на вода, ел. енергия и отопление и да предприема мерки за отстраняването им, включително да организира Метрологична проверка на водомери, топломери и др. измервателни уреди.

(3) Управителят се задължава да пази парите на собствениците отделно от своите, трето лице и други етажни собствености.

- Управителят е оправомощен да създаде и води банкова сметка на името на етажната собственост

Банка

Сметка

(4) За доказване на представителството си, Управителят може да изиска пълномощно. С изтичането на оправомощаването, управителят е длъжен да върне пълномощното.

(5) С подписването на настоящия договор ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ възлага на УПРАВИТЕЛЯ правомощията по чл.23 ал.4 и чл.38 ал.2 от ЗУЕС, и се задължава да го упълномощава изрично за всеки конкретен случай, за който Общото събрание е приело решение.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ

Чл. 16. (1) Срещу извършване на услугите, посочени в чл. 1 от настоящия договор, Етажната собственост следва да заплаща на Управителя месечно възнаграждение в размер, определен в Приложение N:2 / Ценови пакет /, представляващо неразделна част от този договор, или с точност по 6.00 лв. на жилищен обект-апартамент/търговец и др. и по 3.00 лв. на нежилищен обект (гаражи, мазета, офиси, магазини извън жилищната част),

(2) Възнаграждението по ал. 1 е с падеж 1-во число на всеки календарен месец и се заплаща, заедно с месечната такса за поддръжка до 3-ти работен ден от месеца в брой или с платежно нареждане по банковата сметка на Управителя:

IBAN: BG18STSA93000025173109; BIC: STSABGSF в БАНКА ДСК

(3) При промяна на официалния валутен курс на лева спрямо еврото, цената по чл. 2 се преизчислява съобразно настъпилата промяна. При евентуално въвеждане на еврото като законно платежно средство, цената по чл. 2 се изчислява в евро, съобразно официалния валутен курс, действащ към датата на подписване на настоящия договор. Изменение на цената по чл. 2 се извършва при промяна на минималната работна заплата за страната, съгласно начина на ценообразуването ѝ.

(4) Таксата за управление е с приоритет при погасяването на задълженията на етажните собственици и или етажната собственост и се дължи във всеки случай, без значение дали съответният самостоятелен обект е обитаем или необитаем.

(5) Ако в рамките на една календарна година се свикат и проведат две общи събрания, всяко следващо се заплаща в полза на професионалния домоуправител.

Чл. 17. Възнаграждението на Управителя по чл. 18 не включва:

- консумативните разходи и почистване за общите части;
- разходите за реновиране, саниране, преустройство и реконструкции на общите части, които не се отнасят към стандартната поддръжка. В този случай Управителят има право на допълнително заплащане (за планиране, възлагане, провеждане, надзор, приемане)
- разходите за неотложни или други ремонти в общите части;
- разходи, свързани с отстраняването на повреди и аварии на общите инсталации или на други общи части на сградата.
- такси за особени дейности, напр. технически и юридически: вещи лица, дейности по процесуално представителство. Такива дейности се заплащат отделно (допълнително), дори когато те се извършват със собствен персонал на управителя (напр. изготвяне на отчет за период извън срока на действие на договора за управление, дейности, предизвикани от държавни или съдебни процедури, кореспонденция с адвокати, съдилища, архитекти, копия на снимки и пр.).
- такси за услуги и дейности по контрол на поднадзорни съоръжения в сградата – асансьорни уредби, газови инсталации, и др., в размер, съобразно тарифите на съответното държавно ведомство.
- разходите за всяко писмо за напомняне за плащане, Управителят има право да начислява и изсква допълнително заплащане за тях

IV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ.

Чл. 18. (1) В случай че Етажна собственост не заплати на Управителя възнаграждението по чл. 2 от настоящия договор, Управителят има право на неустойка за всеки ден забава, но не повече от 30 дни.

(2) Ако забавата продължи повече от 30 дни, Управителят има право да прекрати без предизвестие настоящия договор.

Чл. 19. (1) В случай, че Управителят не изпълнява задълженията си по този договор с необходимото качество и дължимата грижа, то Етажна собственост има право да му отправи предупреждение за започване на изпълнение на задълженията по

договора.

Чл.20. Страните не носят отговорност, ако неизпълнението (включително и забавата за изпълнение) на кое да е от задълженията им по Договора е причинено от непреодолима сила - обстоятелства от извънреден характер, които ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ и/или УПРАВИТЕЛЯТ при полагане на дължимата грижа не е могъл, или не е бил длъжен да предвиди или предотврати. За непреодолима сила се смята и всяко обстоятелство, което е извън разумния контрол на страните и не е могло да бъде предвидено и предотвратено.

Чл.21. (1) Не е на лице непреодолима сила, ако съответното събитие е в следствие на неположена грижа от страна на УПРАВИТЕЛЯ, респективно ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.22. За възникването и преустановяването на непреодолимата сила Страната, която се позовава на нея е длъжна в тридневен срок писмено да уведоми другата Страна по Договора. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено с акт, изхождащ от държавен или общински орган, или с удостоверение от БТПП.

Чл.23. (1) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(2) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(3) Ако непреодолимата сила продължи повече от 90 дни и няма признаци за скорошното ѝ преустановяване, всяка от Страните може да прекрати за в бъдеще Договора, като писмено уведоми другата Страна.

V. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. (1) Настоящият Договор се сключва за срок от 24 (двадесет и четири) месеца, считано от датата на двустранното му подписване.

(2) Действието на настоящия договор се прекратява с изтичането на срока, но не и преди избор на нов управител на етажната собственост.

Чл. 25. Настоящият договор се прекратява:

- по решение на Общото събрание на собствениците, взето с необходимото мнозинство съгласно Закона за управление на етажната собственост, в случай на неизпълнение на задълженията на Управителя по договора;

- с писмено едномесечно предизвестие от всяка от страните;
- по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

VI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.26. (1) Всички условия и елементи на настоящия договор са конфиденциална информация.

(2) Страните се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването и изпълнението на договора, включително, но не само:

(а) да не използват за цели, различни от предмета на договора, или за нуждите на други физически или юридически лица получената във връзка с изпълнението на този договор информация, свързана със сключването и изпълнението на договора, както и всяка информация, отнасяща се до неговия предмет.

(б) да не изнасят, укриват или унищожават документация и информация свързана с реализиране предмета на дейност на другата страна, собственост на другата страна или трети лица, както и такива, които са необходими при разкриването на обективната истина и защита интересите на Дружеството пред трети лица.

(в) да не съобщават по никакъв начин на трети лица съдържанието на документите, съобщенията и информацията, до които са получили достъп.

(3) **ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ** се задължава:

(а) да не разгласява и да не разпространява конфиденциалната информация, фирмена тайна и търговска и производствена информация, свързана с работата на **УПРАВИТЕЛЯ**, пред трети физически или юридически лица, която му е станала известна във връзка с изпълнението на договорното му отношение.

"Конфиденциална информация" са всички клаузи на договора между страните, както и всички данни, свързани с организацията, структурата, управлението и търговската дейност на страна по договора, включително финансова и счетоводна информация, инвентарни наличности, както и случаи от практиката на фирмата, с изключение на информацията, която страната изрично е определила като неконфиденциална, на общоизвестни факти или на информация, която страната сама е направила обществено достъпна.

- "Търговска тайна" по смисъла на този Договор е информация, факти или обстоятелства свързани с или отнасящи се до: осъществяването на бизнес-процесите на **УПРАВИТЕЛЯ** във всичките им фази и етапи; клиенти и доставчици на **УПРАВИТЕЛЯ**; цени и други условия по търговски и други договори, страна по които е **УПРАВИТЕЛЯ**.
- "Разгласяване на конфиденциална информация" по смисъла на настоящия Договор представлява всякакъв вид устно или писмено изявление, предаване на информация на хартиен, електронен или друг носител, включително по поща, факс или електронна поща, както и всякакъв друг начин на разгласяване на информация, в това число чрез средствата за масово осведомяване, печатните издания или Интернет.

(б) да не накърнява правата върху търговските марки, ноу-хау, обектите на интелектуална собственост, и др., ползващи се със специална защита, принадлежащи на Дружеството - **УПРАВИТЕЛ**, да ги претендира, присвоява, разпространява от свое име, както изцяло така и от части.

(в) От поверително естество е и всяка техническа, търговска и финансова информация, която **УПРАВИТЕЛЯТ** предоставя на **ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ**, както и тази, която ще стане известна по време на изпълнението на договора, както и всяка друга информация, явно посочена от **УПРАВИТЕЛЯ** като конфиденциална.

г) Изключения от посочените в този Раздел хипотези са:

разпространяване на документ или информация, които са били известни преди датата на това задължение или които са станали публично достояние по начин, който не включва нарушение на горните задължения.

законосъобразни разпореждания на държавни и общински органи, действащи в рамките на компетентността си. В тази хипотеза данни и информация, представляващи конфиденциална информация, могат да бъдат разкрити на официалните органи и организации само при поискване от тяхна страна по надлежен начин и в съответствие с приложимите задължителни разпоредби.

(д) Страните се съгласяват, че поетите от тях ангажменти и отговорности са в сила и след прекратяване на договорните им отношения, в срок от 1 (една) година след прекратяването му.

VII. ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ

Чл.27. (1) Лицето, подписало този договор от името на **ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ** декларира, че е уведомен от **УПРАВИТЕЛЯ** за следното:

(а) предоставените от лицето лични данни ще бъдат използвани и обработвани от **УПРАВИТЕЛЯ** единствено с цел спазване особените изисквания на закона, на вътрешните нормативни актове, както и за нуждите на осъществяване на дейността, уговорена с този договор.

(б) предоставените от лицето лични данни ще бъдат съхранявани в архива на **УПРАВИТЕЛЯ** при спазване на изискуемото ниво на сигурност, и съобразно императивните разпоредби на Регламент (ЕС) 2016/679, Закона за защита на личните данни, и приложимите подзаконови нормативни актове, при спазване на следните основни принципи, като:

- обработва личните данни, получени от другата страна, законосъобразно, добросъвестно и по прозрачен начин по отношение на субектите на данните;
- събира получените данни единствено за легитимните цели на сключения между страните договор, и след неговото прекратяване, респ. отпадане на необходимостта от обработването им, преустановява съхранението и обработката на получените лични данни, като документира по подходящ начин и съобразно вътрешните си правила тяхното унищожаване;
- ограничава събирането, обработката и съхранението на лични данни до минимума, необходим за изпълнението на договора;
- осигурява точност и своевременно актуализация и коригиране при необходимост на

съхраняваните лични данни;

- предприема необходимите организационни и технически мерки за осигуряване съхранението на личните данни във форма и по начин, които изключват нерегламентирания достъп до тях, или употребата им за цели, различни от целите на договора;
- осигурява възможност за информираност на субектите на личните данни относно вида и обема на съхраняваните данни, начина на тяхната обработка и съхранение, правата на субектите на лични данни, включително, но не само, правото им на достъп до собствените им лични данни, коригиране (ако данните са неточни), изтриване на личните данни (правото „да бъдеш забравен“), възможността за преносимост на личните данни между различни администратори, правото на възражение спрямо обработването на личните данни на субекта, и правото на защита по съдебен или административен ред, в случай че правата на субекта на данни са били нарушени, както и органа за защита.

(1) предоставените от лицето лични данни ще бъдат предоставяни от **УПРАВИТЕЛЯ** на държавни органи - в кръга на тяхната компетентност, на контрагентите на юридическото лице при реализацията на обичайните търговски отношения, на лица, осъществяващи контрол или действия на управление по отношение на **УПРАВИТЕЛЯ**, както и на трети лица - по преценка на **УПРАВИТЕЛЯ**, когато това е необходимо за защита на правата и законните интереси на последния.

(2) Лицето, подписало този договор от името на **ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ** декларира, че предоставя информация за себе си и лицата, включени в етажната собственост, представляваща лични данни, доброволно, като необходимо условие за сключване на договора, както и за неговото изпълнение и е съгласен **УПРАВИТЕЛЯ** да обработва предоставените лични данни по начина посочен по-горе.

(3) Правилата за защита на лични данни, утвърдени и прилагани от **УПРАВИТЕЛЯ**, регламентират технически и организационни мерки, които осигуряват:

- контрол на достъпа до оборудване - осуетяват достъпа на неоторизирани лица до оборудването за обработка на данни;
- контрол на информационните носители - предотвратяват неоторизираното четене, копиране, промяна или унищожаване на информационни носители;
- контрол по съхраняването - предотвратяват неоторизираното добавяне, въвеждане, преглеждане, промяна или заличаване на съхранени лични данни;
- контрол на потребителите - предотвратяват използването му от неоторизирани лица, използващи комуникационно оборудване за данни;
- контрол на достъпа до данни - гарантират, че лицата, които са оторизирани да ползват система за автоматизирана обработка на данни, имат достъп само до данните, включени в обхвата на техния достъп;
- контрол на комуникациите - осигуряват възможност за проверка и установяване до кои органи са били или могат да бъдат изпратени или предоставени личните данни чрез използване на комуникационно оборудване за данни;

- контрол на въвеждане - осигуряват възможност за последваща проверка и установяване какви лични данни са въведени в системите за автоматизирана обработка на данни кога и от кого са въведени данните;
- контрол при транспортиране - предотвратяват неоторизирано четене, копиране, промяна или изтриване на лични данни при трансфер на лични данни или превозване на носители на данни;
- възстановяване - осигуряване на възможност инсталираните системи да могат да възстановят в случаи на прекъсване на функционирането;
- интегритет - осигуряват правилното функциониране на системата, докладване за появата на грешки във функциите (надеждност) и гарантират, че съхранените данни могат да бъдат повредени чрез неправилно функциониране на системата.

(4) **УПРАВИТЕЛЯТ** определя лице от своя персонал като отговорно лице по защитата на личните данни, и се задължава да предостави данните за контакт с него на другата страна както и на всяко лице, чиито лични данни е получила от другата страна във връзка с договора

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 28. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само допълнително писмено споразумение.

Чл. 29. За неуредените в настоящия договор въпроси, се прилага българското законодателство.

Чл. 30. Всеки спор между страните, ще се решава по приятелски начин и постигането на компромиси, а в случай, че не бъде постигнато споразумение, то спорът следва да бъде разрешен от съответния компетентен съд в Република България.

Настоящият договор бе изготвен в два еднакви екземпляра - по един за всяка от страните

За Ет. собствено

За Управителя

СПИСЪК на собственици СЪГЛАСНИ зоната около сградата в режим на етажната собственост с адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 2, да бъде включена в синя зона на Община Бургас.

Адрес	Собственик	% ИдЧ	подпис
01 / 01 / 01	В Т В	0.7483	
01 / 01 / 02	Н И Г	1.7342	
01 / 01 / 03	Т С Д	0.8487	
01 / 01 / 04	Т ^{SNAP} Пр Д	0.9312	
01 / 01 / 05	Т Ст Д	0.7372	
01 / 02 / 06	Д Ц Н	0.9921	
01 / 02 / 07	Т С Н	1.7342	
01 / 02 / 08	Ш В Н	0.862	
01 / 02 / 09	Г И И	1.0849	
01 / 02 / 10	Н И Т	0.7	
01 / 03 / 11	Р Г Ст	0.9858	
01 / 03 / 12	Д С Т	1.7866	
01 / 03 / 13	П С П	0.862	
01 / 03 / 14	П Г А	0.931	
01 / 03 / 15	К Ж К	0.7	
01 / 04 / 16	Я З В	1.0001	
01 / 04 / 17	В Е М	1.7866	
01 / 04 / 18	М Д П	0.9488	
01 / 04 / 19	Н С Н	0.9528	
01 / 04 / 20	С Я П	0.7372	
01 / 05 / 21	Е М Г	0.9858	
01 / 05 / 22	Р Х К	1.8267	

стр. 12
от 5

Вярно и вменено /

2

СПИСК на собственици СЪГЛАСНИ зоната около сградата в режим на етажната собственост с адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 2, да бъде включена в синя зона на Община Бургас.

Адрес	Собственик	% ИДЧ	ПОДПИС
01 / 05 / 23	Нс К К	0.9516	
01 / 05 / 24	Ге К Те	0.9312	
01 / 05 / 25	Ме Же А	0.8162	
01 / 06 / 26	К Г Ц	0.9858	
01 / 06 / 27	В М	1.9842	
01 / 06 / 28	Т Д Х	0.862	
01 / 06 / 29	Ю Ю В	0.9312	
01 / 06 / 30	Др Ме Д	0.7	
01 / 07 / 31	К Г Же	0.9858	
01 / 07 / 32	С М В	1.7323	
01 / 07 / 33	П С П	0.8487	
01 / 07 / 34	Н Г Л	0.9321	
01 / 07 / 35	Р П М	0.7722	
01 / 08 / 36	Н Ми А	0.9858	
01 / 08 / 37	Т Ни Н	1.7342	
01 / 08 / 38	Ге А С	0.862	
01 / 08 / 39	В Я Г	0.9312	
01 / 08 / 40	В К	0.7722	
01 / 09 / 41	Се Х Н	0.9858	
01 / 09 / 42	С Е Н	1.7342	
01 / 09 / 43	Х Ие Ду	0.8487	
01 / 09 / 44	В. Дс	0.9312	

Вария: *Организа*

3

СПИСЪК на собственици СЪГЛАСНИ зоната около сградата в режим на етажната собственост с адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 2, да бъде включена в синя зона на Община Бургас.

Адрес	Собственик	% ИдЧ	подпис
01/09/45	М В К	0.7	
01/10/46	К К з С	0.9312	
01/10/47	И П. М	1.7342	
01/10/48	К Г	0.8487	
01/10/49	ВХТИ	0.931	
01/10/50	Д И в П	0.7359	
01/11/51	В П В	0.9858	
01/11/52	Г И С	1.7342	
01/11/53	М С Е	0.8487	
01/11/54	И С Х	1.06	
01/11/55	С К	0.7	
01/12/56	Д Г С	0.9858	
01/12/57	Т Д Н А	1.7342	
01/12/58	В П з Т	0.8487	
01/12/59	С Х	0.9312	
01/12/60	Г П И	0.7	
01/13/61	И Р П	0.9858	
01/13/62	Е А з Т	1.7395	
01/13/63	Е И С	0.8487	
01/13/64	Б Н С	0.9312	
01/13/65	П П з	0.7	
01/14/66	М	0.9858	

01/14/58
01/14/68

Виктор Георгиев

СПИСЪК на собственици СЪГЛАСНИ зоната около сградата в режим на етажната собственост с адрес: гр. Бургас, к-с „Лазур“, бл. 2, да бъде включена в синя зона на Община Бургас

Адрес	Собственик	% ИдЧ	ПОДПИС
01 / 14 / 67	Вл Т С	1.7342	— на стр. 3
01 / 14 / 68	Н И Б	0.8487	
01 / 14 / 69	Па Г	0.9312	
01 / 14 / 70	Л Н Л	0.7	
01 / 15 / 71	Г Т С	0.9858	
01 / 15 / 72	К С Ч	1.7342	
01 / 15 / 73	Р Ц Х	0.9334	
01 / 15 / 74	Д А Г	0.9312	— НЕ
01 / 15 / 75	М Я Н	0.739	— НЕ / КОТЪС
01 / 16 / 76	И А Т	0.9858	— НЕ
01 / 16 / 77	М Ч Б	1.7342	
01 / 16 / 78	Д С П	0.8487	
01 / 16 / 79	Ж Т Ъ	0.9312	
01 / 16 / 80	Р И Р	0.7	
01 / 17 / 81	Б АД П	0.9858	
01 / 17 / 82	В А А	1.9031	
01 / 17 / 83	100 Телк индивидуална им. не? Т К Т	0.8487	
01 / 17 / 84	А С И	0.9312	
01 / 17 / 85	А Г К	0.7513	
01 / 18 / 86	К М А	0.9858	
01 / 18 / 87	Н Д М	1.5748	
01 / 18 / 88	С Г С	1.2772	
01 / 18 / 89	Т М Д	0.9312	
01 / 18 / 90	Д Ж Д	0.7513	

Ръчно редактирано