

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGASMUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

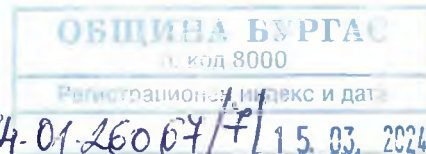


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

МК 05092
МК БФ
МК 053
15.03.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот, частна общинска собственост, представляващ 321/621 кв.м идеални части от УПИ III-426 в кв.54, целият с площ от 621 кв.м, по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-26067/06.08.2019г. от М..... Д-р Т..... с искане да закупи 1/2 идеални части от УПИ III-426 в кв.54, целият с площ 621 кв.м по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.702.426, с площ 623 кв.м по КККР на гр. Бургас, в които е изградена жилищна сграда с право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.702.426.2 и застроена площ 86 кв.м.

Община Бургас е собственик на 321/621 кв.м ид. части от УПИ III-426 в кв.54, целият с площ 621 кв.м по плана на кв.Ветрен, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатори 07079.702.426, с площ 623 кв.м по КККР на гр. Бургас, актувани с Акт №10217/25.04.2023г. за частна общинска собственост, след проведена процедура в АГКК за изменение на КК и привеждането ѝ в съответствие с действащия ПУП.

За целият УПИ III-426 в кв.54 е имало съставен предходен Акт №3293/03.06.2002г. за частна общинска собственост, по който със Заповед № 2269/19.12.2006 г. на Кмета на Община Бургас, 1/2 ид. части, представляващи 300/600 кв.м ид. части от УПИ са отписани от актовете книги за общинска собственост в полза на правоимащите, в резултат на реализирана продажба съгласно договор от 14.11.2006г., сключен между Община Бургас и физическо лице.

Към настоящия момент обемът на собствеността на Община Бургас в имота възлиза на 321/621 кв.м ид. части.

М-р Д-р Т..... е собственик на 1/2 ид. част от отстъпеното право на строеж в имота, ведно с построеният гаражен етаж с временен покрив от предвидената по проект двуетажна еднофамилна жилищна сграда, съгласно представен нотариален акт за прехвърляне срещу гледане и издръжка №82, том XIV, дело №4966 от 29.07.1993г. на нотариус при БРС. В КККР на гр. Бургас сградата е отразена с идентификатор 07079.702.426.2 и със застроена площ 86 кв.м.

Сградата е построена в имота съгласно, одобрен проект за двуетажна жилищната сграда с гаражен етаж на Д-р Т..... на 02.01.1989г. от ОбНС-Бургас и Разрешение за строеж №1/08.02.1989г.

Изброените документи легитимират заявителя М-р Д-р Т....., за собственик на законно построена в имота сграда с идентификатор 07079.702.426.2, със застроена площ 86 кв.м по КК на гр. Бургас, въз основа на типов договор от 14.09.1987г. за отстъпено право на строеж върху държавна земя на Д-р Д-р Т..... и Д-р Д-р Т.....,

одобри строителни книжа на 02.01.1989г. от ОБНС-Бургас и Разрешение за строеж №1/08.02.1989г.

Преписката е окомплектована със скица-извадка рег. №134/12.04.2023г. на дирекция „ЦАУ Освобождение“ при община Бургас за УПИ III-426 в кв.54, целият с площ 621 кв.м по ПУП-ПРЗ на кв. Ветрен, Община Бургас, одобрен със Заповед № 1195/20.03.1990г. на ОНС-Бургас.

Искането е разгледано на 05.03.2024г. от комисия, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022г., която въз основа на приложените към него документи е констатирила, че са налице условията на чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и е целесъобразно общинските 321/621 кв.м ид. части от УПИ III-426 в кв.54, целият с площ 621 кв.м по ПУП-ПРЗ на кв. Ветрен, Община Бургас, актувани с Акт №10217/25.04.2023г. за частна общинска собственост, да бъдат продадени на заявителя, в качеството му на собственик на законно построената в имота жилищна сграда с идентификатор 07079.702.426.2 по КК на гр. Бургас.

Съгласно чл. 35, ал. 3 от ЗОС, продажба на земя - частна общинска собственост, може да се извърши на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС, от оценител на имоти е изготвена пазарна оценка на общинските 321/621 кв.м идеални части от УПИ III-426 в кв.54 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, с приспадане на платеното право на строеж, определена в размер на **39 220 лв. (тридесет и девет хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, предмет на продажбата е 7511,40 лв. (седем хиляди петстотин и единадесет лева и четиридесет стотинки).

Имотът предмет на разпореждане е включен в Раздел II т. 2 – „Продажби по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, за които има подадени искания“ на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2024г., приета от Общински съвет - Бургас, с Решение по т. 2 от дневния ред на проведено на 14.02.2024г. заседание (Протокол №7).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед №2895/23.08.2022г., прието с протокол от 05.03.2024г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи (НРПУРОИВ), приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

Да се продаде на М Д Т с ЕГН и постоянен адрес: недвижим имот, актуван с Акт №10217/25.04.2023г. за частна общинска собственост, представляващ 321/621 (триста двадесет и един от шестстотин двадесет и един) кв.м ид. части от урегулиран поземлен имот (УПИ) III-426 (три римско за имот с планоснимачен номер четиристотин двадесет и шест) в кв. 54 (петдесет и четири), целият с площ 621 (шестстотин двадесет и един) кв.м по действащия план на кв. Ветрен, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници: северозапад – улица, североизток – УПИ IV-406, югоизток – УПИ X-405, УПИ XI-587, югозапад – УПИ II-587, отразен като поземлен имот (ПИ) с идентификатор 07079.702.426 (нула седем нула седем девет точка седем нула две точка четири две шест), целият с площ 623 (шестстотин двадесет и три) кв.м по КKKP на гр. Бургас, при съсед: 07079.702.993, 07079.702.920, 07079.702.918, 07079.702.405, 07079.702.406, за сумата от **39 220 лв. (тридесет и девет хиляди двеста и двадесет лева), без ДДС.**

Приложение: Заявление вх. №94-01-26067/06.08.2019г. в Община Бургас; Акт №10217/25.04.2023г. за частна общинска собственост; Типов договор от 14.09.1987г. за отстъпено право на строеж; ; извадка от одобрен проект за двуетажна жилищната сграда с гаражен етаж на Д Тс на 02.01.1989г. от ОБНС-Бургас; Разрешение за строеж №1/08.02.1989г.; Скица с рег. №75/10.11.1987г. с виза за проектиране на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради; н. акт №82, том XIV, дело №4966 от 29.07.1993г. на нотариус към БРС, Скица на ПИ №15-646533-15.06.2023г., издадена от СГКК-Бургас; справка от КККР за сграда с идентификатор 07079.702.426.2; Скица рег. №134/12.04.2023г., издадена от Община Бургас; Протокол от 05.03.2024г. на комисия, назначена от Кмета на Община Бургас; Удостоверение за данъчна оценка; Експертна пазарна оценка от лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас