

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



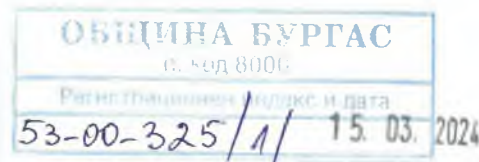
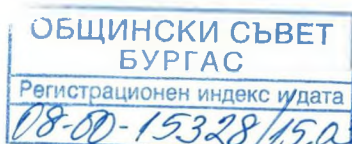
BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovsk Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ПК ОСОБ
ПК ОБ
ПК ОБ
15.03.2024



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 106, вход Б (2), етаж 5, апартамент № 39, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх. № 53-00-325/04.09.2023 г. от ОП „Общински имоти“ с искане от Т. Х. С. за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок 106, вх. Б (2), ет. 5, апартамент № 39, със застроена площ 47,85 кв. м, с прилежащо избено помещение № 39 с площ 2,53 кв.м, ведно с 0,855 % идеални части от общите части на сградата (5,83 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, в което е настанена по административен ред, съгласно моя Заповед № 491/27.02.2014 г., пренастанена с последваща моя Заповед № 2080/20.08.2020 г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1986 г. и се състои от дневна, кухня и баня с тоалетна, подробно описано в Акт № 10405/14.02.2024 г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.653.537.2.15 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.537.2.14; под обекта – 07079.653.537.2.12, над обекта – 07079.653.537.2.18.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят живее в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, удостоверение със служебна бележка № 08-00-90/2/07.03.2024 г. от ОП „Общински имоти“ и съгласно Протокол № 6/07.07.2023 г. (т. 2) на комисия в състав, определен с Решения на Общински съвет - Бургас по т.4 от Протокол № 2/19.11.2019 г., по т. 46, Протокол № 28/30.11.2021 г. и с моя Заповед № 221/26.01.2021 г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

Цитираният апартамент е включен в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1 – Продажба на общински апартаменти на наематели,

настанени по административен ред (т.5) на годишната Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024г., приета по т. 2 от дневния ред на проведеното на 14.02.2024г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол № 7).

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е възложена от Община Бургас и изготвена оценка от оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, с която е определена пазарна оценка на описания имот в размер на 84 200 (осемдесет и четири хиляди и двеста) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 27 494.50 лева (двадесет и седем хиляди четиристотин и деветдесет и четири лева и петдесет стотинки).

Предложението за продажба на общинско жилище е в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2024 г. и е част от устойчивата политика на Общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Усилията на Община Бургас в тази посока целят от една страна помощ на наши съграждани с по-нисък социален статус, и от друга страна – подкрепа на граждани с активен професионален принос към развитието на Бургас и на общността, които имат необходимост от осигуряване на място за пребиваване. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложи в тях са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това Общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надградени с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на Общината.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 07.07.2023 г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, в състав, определен с Решения на Общински съвет - Бургас по т. 4 от Протокол №2/19.11.2019 г., по т. 46, Протокол № 28/30.11.2021г. и с моя Заповед №221/26.01.2021 г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10405/14.02.2024г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 106, вход Б(2), етаж 5, апартамент №39, от „жилище за

настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на Т Х. С. с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок 106, вх. Б (2), ет. 5, апартамент №39, със застроена площ 47,85 кв. м, с прилежащо избено помещение № 39 с площ 2,53 кв.м, ведно с 0,855 % идеални части от общите части на сградата (5,83 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.653.537.2.15 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.653.537.2.14; под обекта – 07079.653.537.2.12, над обекта – 07079.653.537.2.18, за сумата от 84 200 (осемдесет и четири хиляди и двеста) лева.

Приложение:

Писмо с вх.№53-00-325/04.09.2023г. с приложено искане; Заповед № 491/27.02.2014г., Заповед № 2080/20.08.2020г., Удостоверение за данъчна оценка №5202113281/ 15.02.2024 г.; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол №6/07.07.2023г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №10405/14.02.2024г.; Схема от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с №08-00-90/2/07.03.2024г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас