

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovskia Street, 8000 Burgas
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС	
п. код 8000	
Регистрационен индекс и дата	
ЕВ-642/1	13.02.2024

ОБЩНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-15199/13.02.24

*Извънредно заседание!
М. Тосишкови!
13.02.2024*

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на строеж в имот общинска собственост, находящ се в Районен център, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас в полза на Министерство на вътрешните работи за изграждане на сграда на четвърто РУ "Полиция" към ОДМВР – Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 73, ал. 6 от Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас, с оглед решаване на важен обществен проблем, свързан с осигуряване охраната на обществения ред на територията на най-големия жилищен район Меден Рудник в гр. Бургас, за предотвратяване и разкриване на извършените престъпления, контрол по Закона за движение по пътищата, контрол на обществените средства, обслужване на гражданите за издаване на българските документи за самоличност, контрол по спазване на Наредбата за опазване на обществения ред на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, други закони и подзаконовни нормативни актове, както и оказване съдействие на различни институции, включително и Община Бургас в изпълнение на специфични задачи и решаване на конкретни проблеми, Ви моля да включите за разглеждане в дневния ред на предстоящото заседание на Общински съвет - Бургас, насрочено за 14.02.2024г., настоящата докладна записка, по следните съображения:

В Община Бургас са постъпили писма с вх. № 24-00-1618/07.08.2013г. и вх. №24-00-2129/01.12.2015 г. от Директор ОД на МВР – Бургас, с искане за учредяване на безвъзмездно право на строеж в полза на Министерство на вътрешните работи за изграждане на Районно полицейско управление за нуждите на четвърто РУ при ОД на МВР - Бургас в УПИ I, кв. 137, Районен център, на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, актуван с Акт №8118/28.04.2015 г. за частна общинска собственост.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на Районен център, ж. р. Меден Рудник, гр. Бургас, одобрен със Заповед № 2250/27.08.2008 г. на Зам.-Кмет на Община Бургас, последно изменен със Заповед №820/17.04.2015 г. на Директор на дирекция „Строителство“ при Община Бургас, имотът е с площ 1409 кв. м, отреден „за административна сграда“, с идентификатор 07079.653.684 по одобрени Кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас.

В цитирания УПИ е предвидено изграждане на административна сграда с градоустройствени показатели: Н – до 15 м, плътност на застрояване – 60%, К инт. – 2.0, процент озеленяване – мин.20%.

С решение по т. 9 от дневния ред на проведеното на 26.05.2015 г. заседание (Протокол №52) и по т.25 от дневния ред на проведеното на 26.01.2016г. заседание (Протокол №7), на Общински съвет-Бургас е взел решение за учредяване в полза на Министерство на вътрешните работи за нуждите на IV РУ при ОД на МВР - Бургас, безвъзмездно безсрочно право на строеж върху недвижим имот–частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв.137 по плана на ж.р. Меден рудник, целият с площ 1409 кв. м, за изграждане на Районно полицейско управление със застроена площ (ЗП) 500 кв.м и разгъната застроена площ (РЗП) 2000 кв. м, и складово помещение извън сградата със ЗП 50 кв.м, които следва да бъдат конкретизирани с одобряване на технически инвестиционен проект, съгласно предвижданията на одобрения ПУП-ПРЗ за имота.

Административната процедура е приключила с договор от 27.04.2017г. между Община Бургас и МВР, вписан в Служба по вписванията–Бургас с вх. рег.№ 4891, том 13, №17/27.04.2017г.

Към настоящият момент, съгласно чл. 67, ал.1 от Закона за собствеността, учреденото право на строеж е погасено в полза на Община Бургас, тъй като не е упражнено в продължение на 5 години.

Предвид гореизложеното, в Община Бургас е постъпило ново искане вх. № ЕД-642/12.02.2024г. за учредяване на безвъзмездно, безсрочно право на строеж в общинския имот за изграждане на Районно полицейско управление с параметри на застрояване, идентични с предходното решение на ОС-Бургас, както следва: застроената площ от 500 кв.м и разгъната застроена площ от 2000 кв. м, и складово помещение извън сградата със застроена площ 50 кв.м, в полза на Министерство на вътрешните работи.

Данъчната оценка на правото на строеж е общо 491155,50 лева (четиристотин деветдесет и една хиляди сто петдесет и пет лева и петдесет стотинки).

Съгласно чл.37, ал.6, т.1 от Закона за общинска собственост и чл. 44, ал. 4, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, безвъзмездно право на строеж в полза на юридически лица на бюджетна издръжка се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците. По силата на чл. 2, ал. 2 от Закона за МВР, Министерството на вътрешните работи има статут на юридическо лице на бюджетна издръжка и попада в кръга на субектите, посочени в чл. 37, ал. 6, т. 1 от ЗОС. Следователно, налице са предвидените в закона предпоставки за безвъзмездно учредяване право на строеж на заявителя.

Предвид изложеното, предлагам Общински съвет – Бургас на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 6 от Правилник за организацията и дейността на

Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с Общинската администрация на Община Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 4, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, във връзка с чл.2, ал.2 от Закона за МВР да вземе следното:

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Дава съгласие да се учреди в полза на Министерство на вътрешните работи, ЕИК 000695235 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Шести септември“ № 29, представлявано от К Стоянов, безвъзмездно безсрочно право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ I, кв. 137 по плана на ж.р. Меден Рудник, целият с площ 1409 кв.м, отреден „за административна сграда“, при граници: север – улица; изток – улица; юг – УПИ II, УПИ III, УПИ V; запад – УПИ V, паркинг, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.684 по одобрени КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.653.685; 07079.653.272; 07079.653.269; 07079.653.2700; 07079.653.433; 07079.653.434, за изграждане на Районно полицейско управление за нуждите на четвърто РУ „Полиция“ при ОД на МВР - Бургас, със ЗП 500 кв.м и РЗП 2000 кв.м, и складово помещение извън сградата със ЗП 50 кв.м, съгласно предвижданията на действащия ПУП-ПРЗ за имота.

2. На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, допуска предварително изпълнение на решението, с оглед решаване на важен обществен проблем, свързан с осигуряване охраната на обществения ред на територията на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас.

Приложение: Акт №8118/28.04.2015г. за частна общинска собственост; Скица от СГКК – Бургас; Трасировъчен план; Извадка от ПУП-ПРЗ на РЦ –Меден Рудник; Писмо вх. № ЕД-642/12.02.2024г.;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Кмет на Община Бургас