



ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
тел. централа: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg

На вниманието
на ПК ДСОН
ПК ОТ
ПК АВ



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на общинската идеална част от недвижим имот – УПИ II-194 в кв. 10 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. № 94-01-8778/15.03.2023г. от Г. Д., с искане за прекратяване на съсобственост в недвижим имот – ПИ с идентификатор 07332.501.194 по КKKP на гр. Българово, община Бургас.

Към заявлението са приложени нотариален акт № 12, том I, рег. № 231, дело № 12/ 17.01.2023г. и нотариален акт № 13, том I, рег. № 234, дело № 13/ 17.01.2023г., съгласно които заявителят е собственик на 652/752 кв. м идеални части от ПИ с идентификатор 07332.501.194, целият с площ 752 кв.м по КKKP на гр. Българово, одобрени със Заповед № РД-18-874/13.12.2019г. на ИД на АГKK.

ПИ с идентификатор 07332.501.194 е съответен на УПИ II-194 в кв. 10, целият с площ 752 кв.м по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас, одобрен със Заповед № 1271/08.08.1986г. на ОНС-Бургас.

Видно от приложена служебна комбинирана скица с изх. № В-243/ 29.09.2022г. на дирекция „ЦАУ Възраждане“ при Община Бургас и Удостоверение с изх. № 94-01-27389(2)/25.10.2022г., УПИ II-194 в кв. 10 по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас съответства на части от бивши парцели XIV-178, XV-179, XVI-179 в бивш кв. 62, на част от имот с пл. № 177, извън регулацията на населеното място и на част от имот за улица, по предходен, недействащ план на гр. Българово от 1966г.

В УПИ II-194, кв. 10 по ПУП-ПРЗ на населеното място има наличие на 100 кв. м общинска собственост, придаваеми от запад и от север откъм

улична регулация с действащия регулационен план, като същото е записано и в заверена молба-декларация по обстоятелствена проверка с изх. № 94-01-27389(3)/11.11.2022г.

За общинските идеални части е съставен Акт № 10221/15.05.2023г. за частна общинска собственост.

Общинската идеална част от гореописания УПИ не отговаря на нормативните изисквания на чл.19 от ЗУТ за образуване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, поради което е целесъобразно прекратяване на съсобствеността чрез продажба на частта на Община Бургас по пазарни цени.

Цитираният имот не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.

В изпълнение разпоредбите на чл.41, ал.2, във връзка с чл.22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е възложено на независим оценител на имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, изготвяне на пазарна оценка на общинските 100/752 кв. м идеални части от УПИ II-194 в кв. 10, по плана на гр. Българово, община Бургас, определена в размер на 5 590,00 (пет хиляди петстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на идеалната част от имота, предмет на продажба е 473,00 (четиристотин седемдесет и три) лева.

Предвид изложеното, на основание правомощията ми по чл.64, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет –Бургас, и като взех предвид Решение на комисията, назначена с моя Заповед № 2895/23.08.2022г., прието с Протокол от 27.06.2023г., което подкрепям изцяло, предлагам Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36 от Закона за собствеността, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.41, ал.1, т.2 и чл.42 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се допълни Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г., приета по т. 4 на проведеното на 28.02.2023г. заседание на Общински съвет – Бургас с Протокол № 49, в частта на Раздел II. „Продажби по реда на ЗОС, без търг или конкурс”, Точка 3. „Прекратяване на съсобственост по чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части“ с нова подточка: 100/752 кв.м идеални части от УПИ II-194 в кв. 10, целият с площ 752 кв.м, по ПУП-ПРЗ на гр. Българово, община Бургас.

2. Да се прекрати съсобствеността между Община Бургас и ГДЗ с ЕГН [] и постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к. [] чрез продажба на общинските идеални части, актувани с Акт № 10221/15.05.2023г. за частна общинска собственост, представляващи 100/752 кв.м идеални части от УПИ II-194 в кв. 10 по действащия регулационен план на гр. Българово, община Бургас, целият с

площ 752 кв. м, при граници на целия имот: север – край на регулацията, изток – УПИ III-1026, юг – УПИ I-1025 и УПИ IV-1025, запад – улица, отразен като ПИ с идентификатор 07332.501.194, целият с площ 752 кв.м по одобрени КККР на гр. Българово, община Бургас, при съседни на целия имот: 07332.501.1025, 07332.501.1126, 07332.501.1026, 07332.148.638, 07332.501.1414 за сумата от 5 590,00 (пет хиляди петстотин и деветдесет) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№ 94-01-8778/15.03.2023г.; Нотариален акт № 12, том I, рег. № 231, дело № 12/ 17.01.2023г.; Нотариален акт № 13, том I, рег. № 234, дело № 13/17.01.2023г.; Скица на имота по КК; Комбинирана скица с изх. № В-243/29.09.2022г.; Удостоверение с изх. № 94-01-27389(2)/25.10.2022г.; Удостоверение за данъчна оценка; АЧОС № 10221/15.05.2023г.; Протокол от 27.06.2023г.; Експертна оценка;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас