

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



BURGAS MUNICIPALITY

26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshchina@burgas.bg
www.burgas.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС



Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 128, вход Е (6), стаж 4, апартамент № 95 - среден, на наемател, настанен по административен ред.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило писмо с вх.№53-00-207/12.06.2023г. от ОП „Общински имоти“ с искане от Е Н К за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок 128, вх. Е (6), ет. 4, апартамент № 95 - среден, със застроена площ 71,01 кв. м, с прилежащо избено помещение № 95 с площ 2,51 кв.м, ведно с 1,274 % идеални части от общите части на сградата (8,00 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, в което е настанена по административен ред, съгласно Заповед № 784/14.04.2015г. на Кмет на Община Бургас, пренастанен с последваща моя Заповед № 1921/30.07.2020г.

Жилището се намира в осеметажен едропанелен жилищен блок, построен през 1987 г. и се състои от дневна, спалня, кухня и баня с тоалетна, подробно описано в Акт № 10379/15.01.2024г. за частна общинска собственост. Същото е отразено с идентификатор 07079.655.313.4.11 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.655.313.4.12, 07079.655.313.4.10; под обекта – 07079.655.313.4.8, над обекта – 07079.655.313.4.14.

Съгласно цитираните заповеди, заявителят живее в общинското жилище, без прекъсване повече от 5 години, заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения договор за наем с Община Бургас, удостоверено със служебна бележка № 08-00-29/3/16.01.2024 г. от ОП „Общински имоти“ и съгласно Протокол №14/28.04.2023 г. (т. 6) на комисия в състав, определен с Решение на Общински съвет - Бургас по т.4 от Протокол №2/19.11.2019 г. и с моя Заповед №221/26.01.2021 г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е възложена от Община Бургас и изготвена оценка от оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите

оценители, с която е определена пазарна оценка на описания имот в размер на 122 400 (сто двадесет и две хиляди и четиристотин) лева.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 40 384,60 лева (четиридесет хиляди триста осемдесет и четири лева и шестдесет стотинки).

Предложението за продажба на общинско жилище е в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Бургас за 2023 г. и е част от устойчивата политика на Общината за подкрепа на граждани на Бургас, изпитващи необходимост от жилищно настаняване извън свободния пазар на наемните отношения. Усилията на Община Бургас в тази посока целят от една страна помощ на наши съграждани с по-нисък социален статус, и от друга страна – подкрепа на граждани с активен професионален принос към развитието на Бургас и на общността, които имат необходимост от осигуряване на място за пребиваване. Даването на възможност за закупуване на общинско жилище при условията и реда на съответните нормативни документи и при доказано постигане на изискванията, заложили в тях са естествена крачка за продължаване на подкрепата към съответните граждани, като едновременно с това Общината успява да развива и надгражда активната си жилищна политика, осигурявайки нов жилищен фонд.

Тези политики до голяма степен подкрепят заложените в Програмата за демографско развитие на Община Бургас цели и приоритети, и предстои да бъдат надграждани с осигуряване на жилищно настаняване на целеви групи специалисти, чието професионално присъствие би послужило като двигател за развитието на конкретна сфера от икономическия, здравния или социален живот на Общината.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 64, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища, и като взех предвид решение от 28.04.2023 г. на комисията по чл. 8, ал. 1 от цитираната наредба, в състав, определен с Решение на Общински съвет - Бургас по т. 4 от Протокол №2/19.11.2019 г. и с моя Заповед №221/26.01.2021 г., което подкрепям изцяло, Общински съвет - Бургас да вземе следните

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище, актувано с Акт №10379/15.01.2024г. за частна общинска собственост, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 128, вход Е(6), етаж 4, апартамент №95 - среден, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г., приета по т. 4 от дневния ред на проведеното на 28.02.2023г. заседание на Общински съвет – Бургас, в Раздел II – „Продажба по реда на ЗОС, без търг или конкурс“, точка 1 – „Продажба на общински апартаменти на наематели, настанени по административен ред“, с посочения в т.1 имот.

2. Да се продаде на Ел Н К с ЕГН общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок 128, вх. Е (6), ет. 4,

апартамент № 95 - среден, със застроена площ 71,01 кв. м, с прилежащо избено помещение № 95 с площ 2,51 кв.м, ведно с 1,274 % идеални части от общите части на сградата (8,00 кв.м) и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 07079.655.313.4.11 в одобрените Кадастрална карта и Кадастрални регистри (КККР) на гр. Бургас, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 07079.655.313.4.12, 07079.655.313.4.10; под обекта – 07079.655.313.4.8, над обекта – 07079.655.313.4.14, за сумата от 122 400 (сто двадесет и две хиляди и четиристотин) лева.

Приложение:

Писмо с вх.№53-00-207/12.06.2023г. с приложено искане; Заповед № 784/14.04.2015г., Заповед № 1921/30.07.2020г., Удостоверение за данъчна оценка №5202111856/ 12.01.2024 г.; Пазарна оценка на оценител на имоти, член на КНОБ; Протокол № 4/28.04.2023г. на комисията по чл.8 от Наредбата по чл.45а от ЗОС; Акт №10379/15.01.2024г.; Схема от СГКК – гр. Бургас; Служебна бележка с №08-00-29/3/16.01.2024г. от Директора на ОП „Общински имоти“ – Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас