



МКСТ
ПК ПБ
08.12.2023

ОБЩИНА БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Александровска" № 26
телефон: 056/ 84 09 15-19; факс: 056/ 84 13 14
www.burgas.bg; електронна поща: obshtina@burgas.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.БУРГАС



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМ. КМЕТ СИРР ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за утвърждаване на трасе на два броя кабели 20kV от нов МБТП в УПИ IV-732, кв.10 /ПИ с идентификатор 07079.663.732 по КК на гр.Бургас/ по плана на Промислена зона „Юг-Запад“, гр. Бургас, до нов МБТП „ДЗС-1“ в УПИ V, кв.34 /ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 11-16/30.06.2020г. на Общински съвет Бургас е одобрено задание за проектиране и е разрешено изработване на ПУП-ПП за утвърждаване на трасе на два броя кабели 20kV, преминаващи през следните поземлени имоти в неурбанизирана територия: 07079.9.6, 07079.9.13, 07079.9.1037, 07079.10.156, 07079.10.158, 07079.10.159, 07079.10.252, 07079.10.1338 и 07079.30.1197 /стар ПИ 07079.30.804/ по КК на гр.Бургас.

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№ 70-00-7483/05.10.2021г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД с искане за провеждане на процедура по одобряване на ПУП-ПП.

Поради бъдещо строителство на Канално помпена станция /КПС/ в УПИ V в кв.34 по плана на кв.Крайморие, представляващ ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КК на гр.Бургас, която ще изпомпва битови канализационни води до Пречиствателна станция „Победа“, намираща се в ПИ с идентификатор 07079.663.64 по КК на гр. Бургас, е необходимо бъдещата КПС да бъде защитена с електроенергия.

В тази връзка е одобрен инвестиционен проект за кабелиране на 4 бр. ВЕЛ с 2 бр. кабели 20 kV от Подстанция „Победа“ до нов МБТП /монолитен бетонов трафопост/ в УПИ IV-732, кв.10 /ПИ с идентификатор 07079.663.732 по КК на гр. Бургас/ по плана на Промислена зона „Юг-Запад“.

С настоящият ПУП-ПП се цели продължение на одобреното трасе извън границите на урбанизираната територия от УПИ IV-732 в кв.10 /ПИ с идентификатор 07079.663.732 по КК на гр.Бургас/ по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, до УПИ V в кв.34 /ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас.

Бъдещото трасе, предложено с ПУП-ПП, преминава в обхват на републикански път I-9 „Варна - Бургас - Малко Търново“.

Предложението за ПУП - ПП е изготвено върху актуална извадка от одобрената кадастрална карта на гр. Бургас и опорен план.

Съгласно приложения регистър на засегнатите поземлени имоти, в обхвата на ПУП – ПП попадат: ПИ с идентификатор 07079.663.732 – частна собственост, урбанизирана територия, с НТП „за електроенергийно производство“; ПИ с идентификатор 07079.663.720 – съсобственост, урбанизирана територия, с НТП „за второстепенна улица“; ПИ с идентификатор 07079.663.83 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“; ПИ с идентификатор 07079.662.61 – изключително държавна собственост, територия на транспорта, с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“; ПИ с идентификатор 07079.662.9503 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“; ПИ с идентификатор 07079.9.6 – държавна публична собственост, защитена територията, с НТП „за друг вид водно течение, водна площ“; ПИ с идентификатор 07079.9.13 – изключително държавна собственост, територия на транспорта, с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“; ПИ с идентификатор 07079.9.1037 – държавна публична собственост, защитена територията, с НТП „за друг вид водно течение, водна площ“; ПИ с идентификатор 07079.10.156 – държавна частна собственост, територията на транспорта, с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“; ПИ с идентификатор 07079.10.158 – държавна частна собственост, територия на транспорта, с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“; ПИ с идентификатор 07079.10.159 – държавна частна собственост, територията на транспорта, с НТП „за друг поземлен имот за движение и транспорт“; ПИ с идентификатор 07079.10.252 – общинска частна собственост, територия на транспорта, с НТП „за местен път“; ПИ с идентификатор 07079.10.1338 – изключително държавна собственост, територия на транспорта, с НТП „за път от републиканската пътна мрежа“; ПИ с идентификатор 07079.30.1197 /стар ПИ 07079.30.804/ – общинска частна собственост, територия на транспорта, с НТП „за местен път“; ПИ с идентификатор 07079.30.754 – общинска публична собственост, урбанизирана територия, с НТП „за второстепенна улица“; ПИ с идентификатор 07079.30.105 – общинска частна собственост урбанизирана територия, с НТП „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.

Предвиден е сервитут на бъдещото трасе от 0.50м. до 2.00м. двустранно от оста на кабела, съобразно изискванията на чл.7, ал.2 от Наредба № 16/09.06.2004г. - „За сервитутите на енергийните обекти“. Намаленият сервитут е продиктуван от наличието на други изградени комуникации /велосипедна алея до ПЗЦ „Пода“, множество съобщителни кабели на БТК и А1/ и такива, за които са изготвени и са в процедура ПУП.

Към ПУП-ПП е изработен трасировъчен чертеж с координатен регистър и таблица на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута на съоръженията.

ПИ с идентификатори 07079.10.252 и 07079.30.1197 /стар ПИ 07079.30.804/, са територия на транспорта, общинска собственост, и за същите с Решение № 11-16/30.06.2020г. Общински съвет Бургас е дал предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение е съгласувано с: „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД с писмо изх.№ 95-Е-259/18.02.2021г.; „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД с писмо изх.№ ТД-98-2/02.02.2021г.; „А1 България“ ЕАД с писмо изх.№ 743/17.02.2021г.; „СКАТ ТВ“ ООД с писмо изх.№ 35/26.02.2021г.; Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ към Министерството на отбраната на Република България с писмо рег.№ 11-00-65/22.02.2021г.; РИОСВ – Бургас с писмо № ПД-822(1)/23.04.2020г., в което е указано, че проекта не подлежи на извършване на оценка на въздействието върху околната среда; Областен управител на област Бургас с писмо изх.№ ПД-822/5/28.05.2021г.; „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД с писмо изх.№ 08/03.02.2021г.; Община Бургас с писмо изх.№ 70-00-1500/26.02.2021г.; Областно пътно управление – Бургас с писмо изх.№ 53-00-651/17.07.2020г. и протокол от извършен оглед от 09.07.2020г.; Агенция „Пътна инфраструктура“ със съгласувателно писмо изх.№ 53-00-13471/25.10.2023г.

ПУП - ПП е обявен на заинтересуваните собственици по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ, чрез обнародване на съобщение в Държавен вестник бр.87/19.10.2021г. Видно от

Акт за приключило обявяване от 19.11.2021г. в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е разгледан на заседание на ОЕСУТ, проведено на 08.12.2021г. и с решение обективизирано в Протокол № 35/08.12.2021г. по т.8 от дневния ред, е приет.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид съгласувателно писмо № ПД-822(1)/23.04.2020г. на РИОСВ – Бургас, и решение на ОЕСУТ, изразено с Протокол № 35/08.12.2021г. по т.8 от дневния ред и акт за приключило обявяване от 19.11.2021г., предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за утвърждаване на трасе в частта извън урбанизираната територия на два броя кабели 20kV от нов МБТП в УПИ IV-732, кв.10 /ПИ с идентификатор 07079.663.732 по КК на гр.Бургас/ по плана на Промислена зона „Юг-Запад“, гр. Бургас, до нов МБТП „ДЗС-1“ в УПИ V, кв.34 /ПИ с идентификатор 07079.30.105 по КК на гр.Бургас/ по плана на кв.Крайморие, гр.Бургас.

Решението да се изпрати в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник“ по реда на чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ чрез Общински съвет Бургас пред Административен съд - гр. Бургас в 30-дневен срок от обнародването му.

Приложения: заявление с вх.№ 70-00-2880/05.05.2020г.; Решение № 11-16/30.06.2020г. на Общински съвет Бургас; заявление с вх.№ 70-00-7483/05.10.2021г.; извадка от ОУП на гр.Бургас; ПУП-ПП и трасировъчен чертеж с координатен регистър и таблица на засегнатите поземлени имоти от трасето и сервитута на съоръженията; писмо изх.№ 95-Е-259/18.02.2021г. на „Българска Телекомуникационна Компания“ ЕАД; писмо изх.№ ТД-98-2/02.02.2021г. на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД; писмо изх.№ 743/17.02.2021г. на „А1 България“ ЕАД; писмо изх.№ 35/26.02.2021г. на „СКАТ ТВ“ ООД; писмо рег.№ 11-00-65/22.02.2021г. на Главна дирекция „Инфраструктура на отбраната“ към Министерството на отбраната на Република България; писмо № ПД-822(1)/23.04.2020г. на РИОСВ – Бургас; писмо изх.№ 53-00-651/17.07.2020г. и протокол от извършен оглед от 09.07.2020г. на Областно пътно управление – Бургас; писмо изх.№ ПД-822/5/28.05.2021г.на Областен управител на област Бургас; писмо изх.№ 08/03.02.2021г. на „Индустириален и логистичен парк – Бургас“ АД; писмо изх.№ 70-00-1500/26.02.2021г. на Община Бургас; копие от съобщение в Държавен вестник бр.87/19.10.2021г.; Акт за приключило обявяване от 19.11.2021г.; Протокол № 35/08.12.2021г. по т.8 от дневния ред на ОЕСУТ; съгласувателно писмо изх.№ 53-00-13471/25.10.2023г. на Агенция „Пътна инфраструктура“.

ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА
Заместник-кмет „Строителство,
инвестиции и регионално развитие“