КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ

ПРОТОКОЛ № 37

Днес, 19.11.2026, от 13:00 часа в град Бургас, в Зала №1, Община Бургас се проведе заседание на "КОМИСИЯ ПО БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ".

Председател: Елена Методиева Кокаларова – присъствал
Заместник-председател: Георги Николов Кузманов – присъствал

Присъствали:

- Виолета Атанасова Диянова
- Георги Иванов Маринчев
- Георги Петров Дракалиев
- Евелина Василева Михалева
- Иван Любомиров Ненков

Присъствали още:
Станимир Апостолов – зам.-кмет „Финанси, бюджет, икономика и морско дело“
Златина Караиванова – директор на дирекция „Бюджет и финанси“
Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост“
Теодора Грозева - началник отдел „Икономика и бизнес развитие“
Тодор Стамболиев – обществен посредник на територията на община Бургас

Дневен ред

1 Вх.№ ОбС 08-00-19035 / 13.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Поемане на дългосрочен дълг по реда на Закона за общинския дълг за осигуряване на съфинансиране на проекти, изпълнявани от Община Бургас

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 2 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

2 Вх.№ ОбС 08-00-19074 / 17.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Удостояване на Теодора Кирилова, старша медицинска сестра в отделението по гастроентерология на УМБАЛ „Сърце и мозък“ – Бургас, с отличието „Почетна значка на Община Бургас“

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

3 Вх.№ ОбС 08-00-19055 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл. 63, вх. 7, етаж 8, апартамент– ляв, на наемател, настанен по административен ред

Евелина Михалева предложи точки от 3 до 8 включително, отнасящи се до продажба на общински жилища, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 6 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

4 Вх.№ ОбС 08-00-19056 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. „Славейков", бл. 70, вх. 6, етаж 1, апартамент среден, на наемател, настанен по административен ред

Евелина Михалева предложи точки от 3 до 8 включително, отнасящи се до продажба на общински жилища, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 6 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

5 Вх.№ ОбС 08-00-19057 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 19 (419), вход 6, етаж 5, апартамент - ляв, на наемател, настанен по административен ред

Евелина Михалева предложи точки от 3 до 8 включително, отнасящи се до продажба на общински жилища, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 6 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

6 Вх.№ ОбС 08-00-19058 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 70 (470), вход А (1), етаж 2, апартамент - ляв, на наемател, настанен по административен ред

Евелина Михалева предложи точки от 3 до 8 включително, отнасящи се до продажба на общински жилища, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 6 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

7 Вх.№ ОбС 08-00-19059 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.р. Меден Рудник, блок № 61 (461), вход Б (2), етаж 5, апартамент - ляв, на наемател, настанен по административен ред

Евелина Михалева предложи точки от 3 до 8 включително, отнасящи се до продажба на общински жилища, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 6 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

8 Вх.№ ОбС 08-00-19060 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл.№ 15, вх. 4, ет.№ 1, апартамент - среден, на наемател, настанен по административен ред

Евелина Михалева предложи точки от 3 до 8 включително, отнасящи се до продажба на общински жилища, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 6 гл. "за", 1 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

9 Вх.№ ОбС 08-00-19061 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII-777 в кв. 51 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник – кв. Черно море", гр. Бургас по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

Иван Ненков отбеляза, че в докладната записка, на стр. 2 е допусната техническа грешка, като вместо идентификатор 07079.711.777 е посочен 07079.711.766. Той предложи абзацът, в който е посочен грешният имот, да бъде заличен от докладната записка.
Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост" уточни, че останалата част от докладната записка и приложените към нея документи са коректни, поради което предложи да бъде заличен единствено текстът, съдържащ допуснатата грешка.
Елена Кокаларова подложи на гласуване заличаването на абзаца на стр. 2, в който е посочен грешният имот. Предложението беше прието единодушно.
След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

1. **Подкрепя** проекта за решение.
2. Да бъде заличен от докладната записка абзацът на стр. 2, в който е посочен идентификатор 07079.711.766.

---

10 Вх.№ ОбС 08-00-19064 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физически лица чрез продажба на общинските идеални части в УПИ VIII-313 в кв.22 по ПУП-ПРЗ на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.820.70 по одобрена КК на гр. Бургас

Георги Дракалиев предложи точки 10 и 11, отнасящи се до прекратяване на съсобственост, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

11 Вх.№ ОбС 08-00-19065 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Прекратяване на съсобственост между Община Бургас и физическо лице в недвижим имот, представляващ УПИ V-788 в кв. 8 по ПУП-ПРЗ на в.з. Боровете, землище кв. Банево, гр. Бургас, идентичен на ПИ с идентификатор 07079.705.2751 по одобрените КККР на гр. Бургас, чрез продажба на общинската идеална част от имота

Георги Дракалиев предложи точки 10 и 11, отнасящи се до прекратяване на съсобственост, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

12 Вх.№ ОбС 08-00-19066 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг” ЕАД, за изграждане на трафопост - тип БКТП в общински недвижим имот, представляващ УПИ X-64 в кв. 21 по ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.64 по КККР на гр. Бургас

Георги Дракалиев предложи точки 12 и 13, отнасящи се до учредяване право на строеж, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

13 Вх.№ ОбС 08-00-19067 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг" ЕАД, за изграждане на трафопост - тип БКТП в общински недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 44 по ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие", гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.285 по КККР на гр. Бургас

Георги Дракалиев предложи точки 12 и 13, отнасящи се до учредяване право на строеж, да бъдат обсъдени и гласувани заедно.
Елена Кокаларова подложи предложението на гласуване, като то беше подкрепено единодушно.
След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

14 Вх.№ ОбС 08-00-19068 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Даване на съгласие за придобиване от Община Бургас чрез покупко-продажба правото на собственост върху ПИ с идентификатор 07079.2.2240, целият с 7498 кв. м по КККР на гр. Бургас, собственост на физическо лице, във връзка с прилагане на одобрен ПУП-ПУР за разширение на Гробищен парк – Бургас

Живко Димитров – директор на дирекция „Управление на общинската собственост" представи докладната записка и отговори на зададени въпроси.
След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

15 Вх.№ ОбС 08-00-19069 / 16.11.2026 **Докладна записка от Димитър Николов - кмет на Община Бургас**, *относно:* Даване на съгласие за предоставяне под наем на проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и свободните от наематели земи от общинския поземлен фонд, включени в масивите за ползване за стопанската 2026/2027 г. и определяне на цени за ползването им

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

16 Вх.№ ОбС 08-00-19049 / 13.11.2026 **Докладна записка от Станимир Апостолов - зам.-кмет "Финанси, бюджет, икономика и морско дело",** *относно:* Одобряване на годишен отчет за 2025 г. за изпълнението на „Плана за действие за общинските концесии за 2024 - 2027 г. на Община Бургас“ и на концесионните договори

Виолета Диянова постави три въпроса, свързани с изпълнението на концесионните договори. По отношение на предвижданото изграждане на „Развлекателен парк“ тя поиска уточнение в каква насока се извършва преценката на параметрите на концесията, предвид посочените в отчета предприети административни процедури. Диянова отбеляза, че към момента няма сключен концесионен договор и съответно заявител по такава процедура. Във връзка с концесионния договор между Община Бургас и „Глобал Технолоджи кампани“ ЕАД тя попита дали са предприети всички възможни правни и фактически действия спрямо концесионера с оглед забавените концесионни плащания и непогасените задължения за местни данъци и такси. По отношение на концесията между Община Бургас и „Спорт Бургас Център“ АД тя поиска информация за предприетите действия за своевременно отстраняване на констатираните при проверката дефекти по сградата.
Станимир Апостолов – зам.-кмет „Финанси, бюджет, икономика и морско дело“ обясни, че към момента няма развитие по проекта за изграждане на „Развлекателен парк“. По отношение на „Глобал Технолоджи кампани“ ЕАД той уточни, че преди три години е настъпила смяна на концесионера. Апостолов информира присъстващите, че споразумението за разсрочено плащане се изпълнява редовно, но текущите концесионни вноски се погасяват с едногодишно закъснение.
Теодора Грозева – началник отдел „Икономика и бизнес развитие“ взе отношение по повод обект „Спортен комплекс“, като посочи, че концесионерът е реагирал своевременно и по-голямата част от констатираните дефекти вече са отстранени. Тя уточни, че забавянето в доставката на облицовъчните плоскости за сградата е удължило срока за извършване на ремонтните дейности.
Елена Кокаларова зададе въпрос относно очаквания срок за предаване на одитния доклад от възложения на дирекция „Вътрешен одит“ при Община Бургас, като посочи, че резултатите от него са важни за оценката на отчета за изпълнение.
Теодора Грозева обясни, че докладът от одита за предходната година е изготвен.

Иван Ненков заяви, че е запознат с водените разговори, но поиска информация относно предприетите правни действия.
Теодора Грозева информира присъстващите, че първата концесионна вноска за 2026 г. е в размер на 51 591, а начислените през годините лихви и неустойки възлизат на 86 000. Тя допълни, че към края на месеца предстои да бъде издадена фактура и за втората концесионна вноска.
Станимир Апостолов информира заседаващите, че към момента не са предприети правни действия спрямо концесионера.
Георги Маринчев съобщи, че при предходния концесионер са били налице значително по-сериозни проблеми и по-голям размер на натрупани задължения към общината. Той отбеляза, че настоящият концесионер е поел ангажимент за погасяване на старите задължения и изрази мнение, че следва да му бъде дадена отсрочка, каквато общината вече е проявила.
След приключване на разискванията по докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 4 гл. "за", 1 гл. "против" и 2 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

17 Вх.№ ОбС 08-00-19039 / 13.11.2026 **Докладна записка от Станимир Апостолов - зам.-кмет "Финанси, бюджет, икономика и морско дело",** *относно:* Определяне на представител на Община Бургас в редовното Общо събрание на акционерите на „Свободна безмитна зона - Бургас” АД, определяне начина на гласуване на проекторешенията, посочени в дневния ред

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***с 6 гл. "за", 0 гл. "против" и 1 гл. "въздържал се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

18 Вх.№ ОбС 08-00-19041 / 13.11.2026 **Докладна записка от Манол Тодоров - зам.-кмет "Спорт и туризъм",** *относно:* Даване на съгласие Община Бургас чрез Общинско предприятие „Туризъм“ при Община Бургас да кандидатства по програма Намеса в обществена среда 2026 г. на Национален фонд „Култура“ за финансиране на дейности в Туристически комплекс „Акве Калиде“, находящ се в гр. Бургас, кв. „Ветрен“, в.з. Минерални бани

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

19 Вх.№ ОбС 08-00-19019 / 04.11.2026 **Докладна записка от Михаил Ненов – зам.-кмет „Образование, здравеопазване, социални дейности и младежки политики“ при Община Бургас,** *относно:* Предоставяне на безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица

След като се запознаха с докладната записка и в резултат на явно гласуване, ***със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение.

---

20 Вх.№ ОбС 08-00-19043 / 13.11.2026 **Проект за решение от общински съветници Бургас мандат 2023 - 2027 год.,** *относно:* Изготвяне на проект за изграждане на открито спортно съоръжение - "Пъмп трак" трасе с асфалтово покритие и модулни постройки

Виолета Диянова постави въпроси относно предвидените допълнителни дейности в парка, включително асфалтиране и застрояване, необходимите финансови средства и етапа на изпълнение на предходното решение за изграждане на новите елементи.
Евелина Михалева уточни, че „DIRT JUMP“ е трасе върху земна настилка, докато „Пъмп трак“ е с асфалтово покритие, като двете съоръжения се различават и по конфигурация. Тя подчерта, че миналогодишното предложение се отнася единствено до „DIRT JUMP“, а настоящото предложение е за проектиране, а не за изграждане на съоръжението.
Иван Ненков отбеляза, че вносителите на проекта за решение не са ясно посочени.
Елена Кокаларова обясни, че вносители и носители на волеизявлението са единствено лицата, подписали докладната записка, тъй като останалите не са изразили воля чрез подписа си.
Георги Маринчев уточни, че в проекта за решение става въпрос за намерение, като посочи, че има и решения за обособяване на други спортни терени в района.
Георги Кузманов, в качеството си на съвносител, поясни, че представеният проект предвижда етапно проектиране, а по отношение на постройките става въпрос за модулни сглобяеми контейнери, които се монтират по стандартен начин.
Елена Кокаларова предложи редакция на т. 1 от проекта за решение, както следва: „т.1 Дава съгласие в имот с кадастрален номер 07079.622.155 да се изготви *задание за проектиране или предпроектно проучване на възможността за изграждане* на универсален асфалтов „Пъмп трак“, включващ, детска секция, съоръжения за повишаване на уменията при колоездене и модерна модулна спортно-административна база за нуждите на гражданите и спортните клубове по велосипеден спорт.“
Георги Кузманов заяви, че не може да вземе решение за промяна на проекта, без предварително да съгласува предложението с останалите съвносители.

Председателят на комисията подложи на гласуване предложението за промяна в текста на решението, като *със 7 гл. "за", 0 гл. "против" и 0 гл. "въздържали се",* то беше подкрепено.
След приключване на разискванията по проекта за решение и в резултат на явно гласуване, ***с 5 гл. "за", 0 гл. "против" и 2 гл. "въздържали се",*** членовете на Постоянната комисия по бюджет и финанси приеха следното

СТАНОВИЩЕ:

Подкрепя проекта за решение, като предлага в решението да се извърши промяна, както следва:
„т.1 Дава съгласие в имот с кадастрален номер 07079.622.155 да се изготви ***задание за проектиране или предпроектно проучване на възможността за изграждане*** на универсален асфалтов „Пъмп трак“, включващ, детска секция, съоръжения за повишаване на уменията при колоездене и модерна модулна спортно-административна база за нуждите на гражданите и спортните клубове по велосипеден спорт.“

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....
(Елена Кокаларова)

ПРОТОКОЛИСТ: .....
(Жени Господинова)