ОБЩИНА БУРГАС **BURGAS MUNICIPALITY**
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26 26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314 Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg www.burgas.bg

ПК ОСОПД
ПК ВФ
ПКПВ
16.11.26

ОБЩИНА БУРГАС
П. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-2120/2/16.11.2026

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19067/16.11.26

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване право на строеж на „Електроразпределение Юг" ЕАД, за изграждане на трафопост - тип БКТП в общински недвижим имот, представляващ УПИ I в кв. 44 по ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие", гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.285 по КККР на гр. Бургас

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №70-00-2120/04.03.2026 г. от „Електроразпределение Юг" ЕАД, с искане за учредяване право на строеж в УПИ I в кв. 44 по влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие", гр. Бургас, одобрен с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет - Бургас, при условията на чл. 16 от ЗУТ, целият с площ 138 кв.м, отреден „За ТП", съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.285 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, одобрено със Заповед №КД-14-02-1079/10.07.2013 г. на началника на СГКК - гр. Бургас, целият с площ 138 кв.м, за изграждане на трафопост - тип БКТП (бетонен комплектен трансформаторен пост) 1x800 kVA, със застроена площ 6,09 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона в имота, с площ 60

кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

УПИ I в кв. 21 по ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, при граници: североизток и югоизток - УПИ XXIII-1031, югозапад - ул. регулация с о.т. 165 - о.т. 189, северозапад - ул. регулация с о.т. 164 - о.т. 165, съответен на поземлен имот с идентификатор 07079.30.285 по влезли в сила КККР на гр. Бургас, при съседи: 07079.30.1031, 07079.30.768, 07079.30.770, е общинска собственост, актуван с Акт №10898/11.08.2026 г. за публична общинска собственост.

Към искането на „Електроразпределение Юг“ ЕАД са приложени ситуация и трасировъчен чертеж на новопредвидения БКТП и нанесен сервитут, съгласувани от експерти от дирекция „Устройство на територията“ при Община Бургас. Видно от същите, БКТП е с размери 2,90/2,10 м и застроена площ 6,09 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата към него зона с обща площ 84,30 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, като от тях 60 кв.м попадат в границите на УПИ, а 24,30 кв.м попадат в улица и ще се използват от дружеството безвъзмездно, съгласно чл. 67, ал. 2 от Закона за енергетиката.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергиен обект се учредява възмездно право на строеж върху имот - общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост, без търг или конкурс.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост, е изготвена оценка от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ, за пазарната стойност на правото на строеж за изграждане на трафопост (тип БКТП) по описаните параметри, ведно със сервитутното право на прилежащата към съоръжението сервитутна зона в имота, възлизаща в размер общо на 7224 (седем хиляди двеста двадесет и четири) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на правото на строеж в общинския имот по описаните параметри е в размер на 378,50 евро, а на сервитутното право е в размер на 913,13 евро.

УПИ I в кв. 44 по ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“ е включен в Раздел III. „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти”, Точка 2. „Други случаи за учредяване право на строеж в общински имоти“, Подточка 2.2 „По реда на чл. 37, ал. 4 и ал. 6 от ЗОС за изграждане на ТП“ на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2026 г., приета с решение на Общински съвет – Бургас по т. 3 от проведеното на 21.09.2026 г. заседание (Протокол №42).

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1, от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет - Бургас, предлагам на Общински съвет - Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и

местната администрация, чл. 6, ал. 1 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I. Обявява за частна общинска собственост общински недвижим нежилищен имот, актуван с Акт №10898/11.08.2026 г. за публична общинска собственост, представляващ: УПИ I в кв. 44 по влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, одобрен с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет - Бургас, целият с площ 138 кв.м, отреден „За ТП“, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.285 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, одобрено със Заповед №КД-14-02-1079/10.07.2013 г. на началника на СГКК - гр. Бургас, целият с площ 138 кв.м.

II. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг” ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. „Христо Г. Данов“ №37, представлявано от членовете на Съвета на директорите – З О Б , Йо Г и Д Т К , възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на трафопост - тип БКТП 1x800 kVA, в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: УПИ I в кв. 44 по влязъл в сила ПУП-ПРЗ на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, одобрен с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет - Бургас, целият с площ 138 кв.м, отреден „За ТП“, при граници: североизток и югоизток - УПИ XXIII-1031, югозапад - ул. регулация с о.т. 165 - о.т. 189, северозапад - ул. регулация с о.т. 164 - о.т. 165, съответен на ПИ с идентификатор 07079.30.285 по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо поземления имот, одобрено със Заповед №КД-14-02-1079/10.07.2013 г. на началника на СГКК - гр. Бургас, целият с площ 138 кв.м, при съседи: 07079.30.1031, 07079.30.768, 07079.30.770, с размери 2,90 м x 2,10 м и застроена площ 6,09 кв.м, ведно със сервитутно право на прилежащата в имота зона, с площ 60 кв.м, определена по реда на Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, общо за сумата 7224 (седем хиляди двеста двадесет и четири) евро, без ДДС, представляваща цената на правото на строеж, ведно с цената на сервитутната зона в имота.

Приложение: Заявление вх. №70-00-2120/04.03.2026 г. в Община Бургас, ведно с приложени ситуация и трасировъчен чертеж; Акт №10898/11.08.2026 г. за публична общинска собственост; Скица №15-1694248/09.11.2026 г., издадена от АГКК; Пазарна оценка от ноември 2026 г. изготвена от оценител на имоти, вписан в публичния регистър на КНОБ;

Данъчни оценки изх. №№520201800 и 5202012801 от 10.11.2026 г., издадени от дирекция МПДТР при Община Бургас.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас