ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. "Александровска" №26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ПКОСОРО
ПКБФ
ПКПВ
16.11.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19061/16.11.26

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
94-01-671/10/16. 11. 2026

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII-777 в кв. 51 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник – кв. Черно море", гр. Бургас по реда на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №94-01-671/08.01.2020 г. от П[illegible] А[illegible] А[illegible], с искане за закупуване на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII-777 в кв. 51 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник – кв. Черно море", гр. Бургас, прилежащ към съществуваща масивна жилищна сграда.

С посоченото заявление се иска започване на процедура по продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII-777 в кв. 51 по действащия ПУП на кв. „Рудник – кв. Черно море„, гр. Бургас, целият с площ 585 кв. м, отразен като ПИ с ид. 07079.711.777 по КККР на гр. Бургас, с площ 587 кв. м, в който са реализирани жилищна сграда и гараж с отстъпено право на строеж.

Посоченият УПИ съответства на част от бивш п-л I-общ. в бивш кв. 66 по плана на кв. Рудник от 1930 г., на част от бивш п-л XX-172 в бивш кв. 66 по плана от 1964 г. и на част от бивш п-л II-488 в бивш кв. 49А по предходен недействащ план от 1978 г., видно от скица с №91/06.04.2020 г., издадена от дирекция „ЦАУ Изгрев" при Община Бургас.

За бившия парцел е имало съставен Акт №8455/10.05.1954 г. за държавна собственост, отписан от регистрите за държавна собственост в полза на Община Бургас със Заповед №РД-11-80/25.06.2025 г. на Областен управител на област Бургас.

Съгласно Типов договор от 20.06.1968 г. е учредено право на строеж на А[illegible] Г[illegible] А[illegible] за изграждане на жилищна сграда върху държавна земя, представляваща парцел XX в кв. 66 по предходен недействащ регулационен план на кв. Рудник от 1964 г.

Видно от удостоверение за наследници с изх. №ЕД-8530/05.11.2026 г., издадено от Община Бургас, А[illegible] е починал и е оставил законни наследници: Г[illegible] и П[illegible].

Към заявлението са приложени строителни книжа: Строителен протокол №9/1969 г. за дадена строителна линия и определяне ниво за жилищна сграда, издаден от Окръжен народен съвет – гр. Бургас и Разрешение за строеж №12/1981 г. за изграждане на гараж, издадено от Районен народен съвет – Бургас.

Съгласно нот. акт №79, том 4, дело 673/01.02.2024 г. на Служба по вписванията – Бургас Г[illegible] прехвърля на П[illegible] собствената си 1/2 идеална част от сгради с идентификатори 07079.711.777.1 и 07079.711.777.2 по КК на гр. Бургас.

Изброените документи легитимират заявителя като собственик на законно построени жилищна сграда, с идентификатор 07079.711.766.1 и гараж, с идентификатор 07079.711.766.2, изградени в УПИ XVII-777 в кв. 51 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник – кв. Черно море“, гр. Бургас, отразен като ПИ с идентификатор 07079.711.777 по КККР на гр. Бургас.

Съгласно Акт №10662/30.06.2025 г. за частна общинска собственост Община Бургас е собственик на УПИ XVII-777 в кв. 51 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник – кв. Черно море“, гр. Бургас, одобрен с Решение №6-9/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, целият с площ 585 кв. м., с отреждане „за жилищно строителство“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.711.777 по КК на гр. Бургас, одобрена със Заповед №РД-18-875/13.12.2019 г. на ИД на АГКК, с площ 587 кв. м.

Искането е разгледано на 11.09.2025 г. от комисия, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., която въз основа на приложените документи е констатирала, че са налице условията на чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и е целесъобразно УПИ XVII-777 в кв. 51, целият с площ 585 кв. м по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, отреден „за жилищно строителство“, с идентификатор 07079.711.766, с площ 587 кв. м по КККР на гр. Бургас, да бъде продаден на правоимащото лице, в качеството му на собственик на законно построени в имота сгради.

В изпълнение разпоредбите на чл. 41, ал. 2 във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС е възложено на независим правоспособен оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители в България, изготвяне на пазарна оценка на УПИ XVII-777 в кв. 51 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, с приспадане правото на строеж, определена в размер на 23 650,00 (двадесет и три хиляди шестстотин и петдесет) евро, без ДДС.

Данъчната оценка на имота, предмет на продажба е 7015,60 (седем хиляди и петнадесет евро и шестдесет евроцента) евро.

Имотът, предмет на исканото разпореждане не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Бургас за 2026 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №42), поради което следва същата да бъде допълнена.

С оглед на гореизложеното и в изпълнение на правомощията ми по чл. 73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, приет от Общински съвет – Бургас, като взех предвид протокол от 11.09.2025 г. на комисията, назначена с моя Заповед №3903/22.11.2024 г., което възприемам изцяло, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от ЗОС и чл. 39, ал. 1 от Наредбата за реда за

придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет – Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Допълва годишната Програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2026 г., приета с решение по т. 3 от проведеното на 21.09.2026 г. заседание на Общински съвет – Бургас (Протокол №42) в Раздел II, т. 2 „Продажби по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, за които има подадени заявления“, с нова подточка: имот - частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII-777 в кв. 51 по действащия ПУП-ПРЗ на кв. Рудник – кв. Черно море, гр. Бургас, одобрен с Решение №6-9/19.02.2004 г. на Общински съвет – Бургас, целият с площ 585 кв. м, с отреждане „за жилищно строителство“, отразен като ПИ с идентификатор 07079.711.777 по КК на гр. Бургас, с площ 587 кв. м.

2. Да се продаде на П А А , с ЕГН , с постоянен адрес: гр. Бургас, , недвижим имот, актуван с Акт №10662/30.06.2025 г. за частна общинска собственост, представляващ УПИ XVII-777 (седемнадесет римско за имот с планоснимачен номер седемстотин седемдесет и седем), целият с площ 585 (петстотин осемдесет и пет) кв. метра в кв. 51 (петдесет и едно) по ПУП-ПРЗ на кв. „Рудник - Черно море“, гр. Бургас, отреден "за жилищно строителство", при граници: север - УПИ I-763, изток - УПИ II-764, юг - УПИ XVI-776, запад – улица, отразен като ПИ с идентификатор 07079.711.777 (нула седем нула седем девет точка седем едно едно точка седем седем седем) по КККР на гр. Бургас, целият с площ 587 (петстотин осемдесет и седем) кв. метра, при съседи: 07079.711.764, 07079.711.3631, 07079.711.763, 07079.711.776, за сумата 23 650,00 (двадесет и три хиляди шестстотин и петдесет) евро, без ДДС.

Приложение: копие от заявление с вх. №94-01-671/08.01.2020 г. от П А А ; Удостоверение за наследници с изх. №ЕД-8530/05.11.2026 г., издадено от Община Бургас; Акт №10662/30.06.2025 г. за частна общинска собственост; комбинирана скица, издадена от Община Бургас; скица на поземлен имот с №15-2996211-30.10.2025 г., издадена от АГКК; Удостоверение за данъчна оценка, издадено от Дирекция МПДТР при Община Бургас; Протокол на комисия; Типов договор от 20.06.1968 г. за ОПС; Строителен протокол №9/1969г. за дадена строителна линия и определяне ниво за жилищна сграда, издаден от Окръжен народен съвет – гр. Бургас; Разрешение за строеж №12/1981 г., издадено от Районен народен съвет – Бургас; пазарна оценка.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас