ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул. „Александровска“ № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ПККТД ПКОСОДО ПКПВ 16.11.26

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-19053/16.11.26

ОБЩИНА БУРГАС
п.к. 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-372/16.11.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Предоставяне безвъзмездно за управление на ОП „Летен театър, фестивали и концерти“ на част от имот, публична общинска собственост, представляващ пететажна административна сграда (бивш Профсъюзен дом), с административен адрес: гр. Бургас, ул. „Шейново“ №24, за общинско звукозаписно студио и учебен център за мултимедийни технологии и тонрежисура

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам част от общинския имот на ул. „Шейново“ № 24 в гр. Бургас, представляваща описаните по-долу два самостоятелни обекта, да бъде предоставена безвъзмездно за управление на ОП „Летен театър, фестивали и концерти“ за функционирането на общинско звукозаписно студио и учебен център за мултимедийни технологии и тонрежисура. Целта е да се осигури единно стопанисване на базата и нейното пълноценно използване за образование, творческа работа и културни прояви.

С решение по т. 10 от Протокол № 18 от заседанието на Общински съвет – Бургас, проведено на 20.12.2024 г., е прието в бюджета на Община Бургас за 2025 г. да бъдат заложени 320 000 лв. за закупуване на оборудване за учебен център за музикални медийни технологии и тонрежисура за нуждите на филиала на СУ „Св. Климент Охридски“ в гр. Бургас. Предлаганият модел на управление развива тази образователна цел и създава условия базата да обслужва устойчиво академичната и културната общност.

Предвидената функционална организация обединява професионално звукозаписно студио, зона за подкаст и видеопродукция, многофункционална зала с приблизително 100 седящи места, подиум и роял, както и помещения за учебни занятия, семинари и практически обучения. Разпределението на две основни нива и междинно ниво позволява съчетаването на различни дейности. Централното местоположение улеснява връзката с останалите образователни и културни пространства в града.

ОП „Летен театър, фестивали и концерти“ разполага с организационен опит в управлението на културна инфраструктура и в подготовката и техническото обезпечаване на събития. Предприятието стопанисва Летния театър, Експозиционен център „Флора“, Културния дома на нефтохимика, части от Културно-образователния център на съвременното изкуство и Дома на писателя. Възлагането на новия обект на съществуващото специализирано звено позволява използване на натрупания опит, обща организация на поддръжката и ясна отговорност за имуществото.

Водеща следва да бъде учебната и практическата дейност на филиала на Софийския университет в Бургас, в съответствие с решението за оборудване на центъра. При наличие на необходимите правни основания могат да се развиват съвместни инициативи и с други висши училища, техни филиали, училища и културни организации. Достъпът до специализирана техника и реална среда за звукозапис, обработка на звук и създаване на мултимедийно съдържание ще подпомага практическата подготовка, студентските проекти и връзката между обучението и културната практика.

Споделената база създава възможност за по-рационално използване на скъпоструващо специализирано оборудване и за ограничаване на необходимостта различни общински инициативи да изграждат сходен технически ресурс. Тя може да подпомага млади музиканти, автори и творчески екипи при създаването на първи записи, студентски продукции и образователно съдържание, както и да осигурява практическа среда за развитие на умения, приложими в музикалната, аудио-визуалната и събитийната дейност.

Извън съгласуваната учебна заетост залата и студиото могат да се използват за общински инициативи и собствен културен афиш: камерни концерти, клавирни рецитали, джазови и акустични вечери, студентски изяви, творчески срещи и представяне на млади изпълнители. Програмата следва да бъде съобразена с общия културен календар. Използването на свободния капацитет за допустими възмездни услуги може да осигурява допълнителни бюджетни приходи, без да измества образователната функция. Управлението от един оператор ще обхваща заявките и графиците, достъпа до помещенията и техниката, поддръжката, почистването, опазването на активите и отчетността на приходите и разходите.

Предприятието е звено на общинска бюджетна издръжка и не е самостоятелно юридическо лице. Поради това подходящият ред е безвъзмездно предоставяне за управление по чл. 12, ал. 1 от Закона за общинската собственост. Собствеността остава на Община Бургас, а имотът се използва за възложените обществени функции при спазване на законовите изисквания и с грижата на добър стопанин.

Предвид изложеното и на основание чл. 73, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1, чл. 11, ал. 1, чл. 12, ал. 1 и ал. 4, чл. 52, ал. 1, ал. 3 и ал. 4 и чл. 53, т. 1 и т. 2 от Закона за общинската собственост, при спазване на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Да се предостави безвъзмездно за управление на Общинско предприятие „Летен театър, фестивали и концерти“ част от общинския имот с административен адрес гр. Бургас, ул. „Шейново“ № 24, в пететажната административна сграда – бивш Профсъюзен дом, за общинско звукозаписно студио и учебен център за мултимедийни технологии и тонрежисура, представляваща **самостоятелен обект** в сграда с идентификатор 07079.613.189.1.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, със застроена площ 52,13 кв. м, с предназначение „за търговска дейност“, брой нива – 1, етаж 1, представляващ магазин № 10, ведно с 8,46 кв. м от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот и **самостоятелен обект** в сграда с идентификатор 07079.613.189.1.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, със застроена площ 352,54 кв. м, с предназначение „за търговска дейност“, брой нива – 1, етаж 2, представляващ магазини № 1–8, ведно с 56,07 кв. м от обща част сутерен и 130,34 кв. м от общите части на сградата, **Ведно с** намиращите се в обектите обзавеждане, оборудване и техника, собственост на Община Бургас, индивидуализирани с инвентарен опис към приемателно-предавателния протокол.

2. Възлага на директора на ОП „Летен театър, фестивали и концерти“ в рамките на предоставените му правомощия да организира стопанисването, поддръжката, почистването и опазването на имуществото, да води единен график за заетостта и да въведе правила за достъп, безопасна работа и отговорност при използване на техниката.

Приложения

1. Справка за самостоятелните обекти на ул. „Шейново“ № 24.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС