ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-17755/14.11.252

70-00-9915/2/14. 11. 2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от ДИМИТЪР НИКОЛОВ НИКОЛОВ
КМЕТ на ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Учредяване право на строеж на "Електроразпределение ЮГ" ЕАД за изграждане на трафопост в недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX, кв. 23 по плана на вилна зона „Росенец", гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.66 по КККР на гр. Бургас.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Бургас е собственик на УПИ IX, кв. 23 по ПУП-ПРЗ на вилна зона „Росенец", гр. Бургас, одобрен със Заповед № 136/21.02.1991 г. на Председателя на Общински народен съвет-гр. Бургас, с площ 2211 кв. метра, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.66 с площ 2212 кв. метра по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, актуван с Акт №7176/29.08.2012г. за частна общинска собственост.

В Община Бургас е постъпило заявление вх. №70-00-9915/11.11.2025г. от „Електроразпределение – Юг" ЕАД, за учредяване право на строеж за изграждане на нов трафопост (ТП) в описания по-горе недвижим имот, тип БКТП 1х800 kVA, с размери 2.9 м/2,10м, застроена площ от 6.09 кв.м, както и сервитутно право върху прилежаща към него зона с площ от 81.06 кв.м, определена съгласно Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти. Към заявлението са приложени чертежи по част „Електро", съгласувани от Община Бургас.

Съгласно чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), в полза на енергийното дружество следва да бъде учредено възмездно право на строеж върху общинския имот, без търг или конкурс, след решение на Общински съвет.

В изпълнение разпоредбата на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) е възложена от Община Бургас и изготвена оценка от оценител на недвижими имоти, вписан в регистъра на независимите оценители, за пазарната стойност на правото на строеж, за изграждане на ТП с размери 2.9 м/2,10м,, застроена площ –6.09 кв.метра и за сервитута към енергийния обект – 81.06 кв.метра, определен съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийни обекти.

Пазарната оценка е определена в размер на 6600лв. (шест хиляди шестстотин лева), без ДДС, включваща цената на правото на строеж на ТП – 1200 лв. (хиляда и двеста лева) и цената на сервитутно право на ползване на прилежаща към ТП зона – 5400лв. (пет хиляди и четиристотин лева).

Данъчната оценка за правото на строеж за изграждане на ТП със ЗП 6.09 кв.м в общинския имот по описаните параметри е на стойност 318.20 лв. (триста и осемнадесет лева и двадесет стотинки), а на сервитутното право върху 81.06 кв. метра е в размер на 3268.71лв. (три хиляди двеста шестдесет и осем лева и седемдесет и една стотинки).

Цитираният имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас), в Раздел III –

„Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти“.

Предвид гореизложеното и на основание правомощията ми по чл.73, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас, предлагам Общински съвет–Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 4, т. 3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет-Бургас, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Да се допълни Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2025г., приета с Решение по т. 3 (Протокол № 24) от проведеното на 20.05.2025г. заседание на Общински съвет – Бургас), в Раздел III – „Учредяване право на строеж в общински и съсобствени имоти“, точка 2 – „Други случаи на учредяване право на строеж в общински имоти“ с УПИ IX, кв. 23 по ПУП-ПРЗ на вилна зона „Росенец“, гр. Бургас, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.66 с площ 2212 кв. метра по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, актуван с Акт №7176/29.08.2012г. за частна общинска собственост.

2. Да се учреди в полза на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. “Христо Г. Данов” №37, представлявано от З. Братоев – член на Съвета на директорите, възмездно, безсрочно, право на строеж върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ IX, кв. 23 по ПУП-ПРЗ на вилна зона „Росенец“, гр. Бургас, с площ 2211 кв. метра, съответен на ПИ с идентификатор 07079.834.66 с площ 2212 кв. метра по КККР на гр. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на ИД на АГКК, актуван с Акт №7176/29.08.2012г. за частна общинска собственост, за изграждане на трафопост, тип БКТП 1х800 kVA, с размери 2.9 м/2,10м, застроена площ от 6.09 кв. метра, ведно със сервитутно право на прилежаща към него зона с площ от 81.06 кв. метра, за сума в общ размер 6600лв. (шест хиляди шестстотин лева), без ДДС, включваща цената на правото на строеж на ТП – 1200 лв. (хиляда и двеста лева) и цената на сервитутно право на ползване на прилежаща към ТП зона – 5400лв. (пет хиляди и четиристотин лева), в цитирания УПИ.

Приложения: Искане с заявление вх. №70-00-9915/11.11.2025г. от „Електроразпределение – Юг“ ЕАД; чертежи по част „Електро“, съгласувани от Община Бургас; Акт №7176/29.08.2012г. за частна общинска собственост. Скица за ПИ с идентификатор 07079.834.66, издадена от СГКК - гр. Бургас; Удостоверения за данъчни оценки на право на строеж и сервитут; Пазарна оценка на лицензиран оценител.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас