ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ПК ОСОРД
ПК ОФ
ПК ПВ
14.11.25

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
63-00-547/11 14-11-2025

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-17750/14.11.25г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на общински нежилищен имот, представляващ сграда с площ 151,00 кв.м, находяща се в УПИ I, кв.99, отреден „За озеленяване КОО и ТП“ по действащия план на зона „Г“, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо обществено полезна дейност - „Общински съюз на пенсионерите - Бургас“, по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх.№63-00-547/03.11.2025г. от Сдружение с нестопанска цел в обществена полза - „Общински съюз на пенсионерите-Бургас“, ЕИК 176810381, вписано с решение от 13.01.2015г. на Бургаски окръжен съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №2, том 1, стр.12 по ф.д.2/2015, ЕФН 0215000021, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр.Бургас, ул. „Иван Богоров“ №19, представлявано от А А Апостолов – Председател на Управителния съвет на сдружението, с искане за предоставяне под наем на общински обект с площ 151,00 кв.м, находящ се в УПИ I-519, кв.99, отреден „За озеленяване, КОО и ТП“ по действащия план на зона „Г“, ж.р. Меден Рудник. Обектът е отразен с идентификатор 07079.650.519.2, с площ 151 кв.м в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр.Бургас.

Със Заповед №РД-11-50/16.02.2017г. на Областен управител обектът, представляващ сграда с метална конструкция, е отписан от актовите книги за държавна собственост в полза на Община Бургас.

За гореописаната сграда с идентификатор 07079.650.519.2, изградена в ПИ с идентификатор 07079.650.519 е съставен Акт №10165/ 26.01.2023г. за публична общинска собственост(АПОС).

Обектът е ползван за пенсионерски клуб и понастоящем е нужен за развиване на административна и организационна дейност на Сдружение

„Общински съюз на пенсионерите - Бургас“, на територията на ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, за нуждите на пенсионерски клуб „Странджанска зеленика“.

Сдружение „Общински съюз на пенсионерите - Бургас“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза, видно от справка за актуалното му състояние в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Предвид гореописаното, отдаването под наем на сдружението на визирания общински имот може да бъде проведено по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, съгласно който свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от закона.

Съгласно Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2025г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, на проведеното на 31.01.2023г. заседание (Протокол №47), е определена месечна наемна цена за отдаване под наем на обекта, както следва: 151,00 кв.м (площ) х 2,00 лева/кв.м (наемна цена за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) х 0,9 (коефициент за зона) х 0,5 (коефициент за състоянието и предназначението на обекта) = 135,90 лева (сто тридесет и пет лева и деветдесет стотинки), без ДДС.

Общинският обект е нужен на сдружението с нестопанска цел за развиване на административна и организационна дейност в услуга на пенсионерите в Община Бургас.

За предоставяне по гореописания ред е необходимо, преди това, обектът представляващ сграда с идентификатор 07079.650.519.2, актувана с Акт №10165/26.01.2023г. за публична общинска собственост да бъде обявена за частна общинска собственост по реда на чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от ЗОС.

Ето защо, предлагам на Общинския съвет – Бургас, на основание правомощията ми по чл. 73, от действащия Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 2 и чл. 22 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Обявява за частна общинска собственост сграда с идентификатор 07079.650.519.2, изградена в УПИ I-519 в кв. 99, отреден за „За озеленяване, КОО и ТП“ по ПУП-ПРЗ на зона „Г“, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, с идентификатор 07079.650.519 по КККР на гр. Бургас, актуван с Акт №10165/26.01.2023г. за публична общинска собственост.

2. Да се отдаде под наем на Сдружение с нестопанска цел в обществена полза „Общински съюз на пенсионерите - Бургас“, ЕИК 176810381, вписано с решение от 13.01.2015г. на Бургаски окръжен съд в Регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под №2, том 1, стр.12 по ф.д.2/2015, ЕФН 0215000021, със седалище и адрес на управление: Община Бургас, гр.Бургас, ул. „Иван Богоров“ №19, представлявано от А [illegible] Апостолов – Председател на Управителния съвет на сдружението, ЕГН [illegible], с постоянен адрес: гр.Бургас, [illegible], за нуждите на пенсионерски клуб „Странджанска зеленика“, общински нежилищен имот, актуван с Акт №10165/ 26.01.2023г., представляващ сграда с идентификатор 07079.650.519.2 по одобрените КККР на гр. Бургас, с площ 151,00 кв.м, находяща се в УПИ I, кв. 99, по плана на зона „Г“, ж.р. Меден Рудник, гр. Бургас, за срок от 5 години, при заплащане на месечен наем в размер на 135,90 лева (сто тридесет и пет лева и деветдесет стотинки), без ДДС.

Приложение: Заявление с вх.№ 63-00-547/03.11.2025г. в Община Бургас; Удостоверение №015/05.02.2015г. от Министерство на правосъдието; Удостоверение от Агенция по вписванията; Удостоверение от 11.04.2017г., издадено от БОС по ф.д. №2/2015 – Бургас; Решение №1 от 07.04.2017г. на БОС; Заповед № РД-11-50/16.02.2017г. на Областен управител на Област Бургас; Акт №10165/26.01.2023г. за публична общинска собственост; Скица за сграда с идентификатор 07079.650.519.2 по КК на гр. Бургас;

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас