ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGAS MUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

До ПКОФ ПКОЗ 14.11.25

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
46-00-23/11 14. 11. 2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-17745/14.11.25г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Отдаване под наем на обособен обект – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл. 143, ет. 1 (партер), офис №3, на юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза - „Сдружение БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ ОБЕДИНЕНИ - БУРГАС“, по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Бургас е постъпило заявление с вх. №46-00-23/15.09.2025 г. от „Сдружение БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ ОБЕДИНЕНИ - БУРГАС“, ЕИК 176054247, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Демокрация“, бл. 46, вх. 2, ет. 4, ап. 11, представлявано от г-жа З Ж Събчева – председател на УС, с искане за сключване на нов договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл. 143, ет. 1 (партер), офис №3, с площ 37,22 кв.м, актуван с Акт №5343/17.12.2008 г. за частна общинска собственост.

Гореописаният общински имот е отдаден под наем на „Сдружение БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ ОБЕДИНЕНИ - БУРГАС“ от 28.12.2011 г., като последният договор с рег. №46-00-18/ 11.07.2019 г. е сключен на основание влязло в сила Решение на Общински съвет – Бургас, прието по т. 27 от проведеното на 30.04.2019 г. заседание (Протокол №56).

Общинският имот се ползва и е нужен на сдружението с нестопанска цел за развиване на административна и организационна дейност в услуга на пенсионерите в Община Бургас.

Към настоящия момент имотът не е необходим за нуждите на органите на Община Бургас или на други юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.

„Сдружение БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ ОБЕДИНЕНИ - БУРГАС“ е юридическо лице с нестопанска цел, определено за извършване на дейност в обществена полза, видно от справка за актуалното му състояние от регистъра на юридическите лица с нестопанска цел към Агенция по вписванията.

Предвид гореописаното, отдаването под наем на сдружението на визирания общински имот може да бъде продължено по реда на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, съгласно който свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем, без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от закона.

Съгласно Приложение №7 за определяне на размера на базисните наемни цени за 2025 г. от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Бургас, приета от Общински съвет – Бургас, е определена месечната наемна цена за отдаване под наем на офис №3, както следва: 37,22 кв.м (площ) х 2 лева/кв.м (наемна цена за помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза) х 1,2 (коефициент за зона) х 1 (коефициент за състоянието и предназначението на обекта) = 89,33 лева, без ДДС.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 1 от действащия Правилник за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 21, ал. 1, т. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински имоти и вещи, приета от Общински съвет - Бургас, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Да се отдаде под наем на „Сдружение БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ПЕНСИОНЕРИТЕ ОБЕДИНЕНИ - БУРГАС“, ЕИК 176054247, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, бул. „Демокрация“, бл. 46, вх. 2, ет. 4, ап. 11, представлявано от г-жа З. Ж. Събчева – председател на УС, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с Акт №5343/17.12.2008 г. за частна общинска собственост, находящ се в гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, бл. 143, ет. 1 (партер), офис №3, целият с площ 37,22 кв.м, състоящ се от стая, склад и

санитарни помещения, при граници: североизток – стълбищна клетка, югоизток – офис №2, югозапад – външен зид, северозапад – офис №4, за срок от 5 (пет) години, при заплащане на месечен наем в размер на 89,33 (осемдесет и девет лева и тридесет и три стотинки) лева, без ДДС.

Приложение: Заявление с вх. №46-00-23/15.09.2025 г. в Община Бургас; Акт №5343/17.12.2008 г. за частна общинска собственост; Договор с рег. №46-00-18/11.07.2019 г. на Община Бургас; Схема-разпределение на първи партерен етаж.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас