ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-17054/28.05.25

До ПКПД!
28.05.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
гр. Бургас
ул. Александровска № 26

ИСКАНЕ

от
"Индустриален и логистичен парк - Бургас" АД, представлявано от председателя на СД Златина Георгиева

Относно: *Решение по т. 19 от 20.05.2025 г. на Общински съвет Бургас*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Моля да бъде извършена поправка на техническа грешка в решението по т.19 от 20.05.2025 г. на основание чл. 72 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация на Община Бургас.

В т. II, подточка т. 5 на цитираното решение е допусната техническа грешка в изписването на идентификатора на имота, като вместо ПИ 07079.605.415 е изписано ПИ 07079.605.414. Това е възпроизведено и в решението точка т.III.

Взетите решения са свързани с искане от "КА БУРГАС" ЕООД */предишно наименование „ТАЛ Бургас“ ООД/*, ЕИК: 204111039, което е собственик на цитирания имот въз основа на Нотариален акт за продажба на недвижим имот от № 60, том I, рег. № 1666, дело № 44/2019 г. на нотариус В[illegible] Дралчева, рег. № 491 на НК, с район на действие Районен съд Бургас, вписан в Службата по вписванията – Бургас с вх. № 1452 от 08.02.2019 г., акт № 105, том 4, дело № 679 от 2019 г.,

В изпълнение на Инвестиционното предложение и задълженията, посочени в т. 2 от гореописания нотариален акт, "КА БУРГАС" ЕООД е изградило в Имота **сграда с идентификатор 07079.605.415.1** (нула седем хиляди и седемдесет и девет, точка, шестстотин и пет, точка, четиристотин и петнадесет, точка, едно), със застроена площ от 1 426 кв.м. (хиляда четиристотин двадесет и шест квадратни метра), брой етажи 1 (един), предназначение: Промишлена сграда, която съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 23/07.02.2022г., изд. от гл. експерт-архитект в отдел „УПА“ при Община Бургас, представлява „ЦЕХ ЗА СТУДЕНА ОБРАБОТКА НА МЕТАЛИ И СКЛАДОВИ ПЛОЩИ“, **с предназначение „За производствено –складова база за промишлени стоки и услуги“**. Предназначението за ползване на Имота не е променяно,

строителството на сградата е започнало и приключило в предвидените за това срокове при посочената плътност на застрояване, осигурени са предложените десет работни места, които се поддържат повече от пет години, реализиран е пълният размер на предложената инвестиция и изграденият обект се използва на 100% за извършване на дейност в съответствие с посоченото предназначение на Имота.

Във връзка с предстоящи бизнес инициативи, "КА БУРГАС" ЕООД има намерение да извърши непарична вноска /апорт/ на Имота, ведно с изградената в него сграда, в новоучредено дружество, като последното ще поеме правата и задълженията на "КА БУРГАС" ЕООД по т. 2 от гореописания нотариален акт, които са все още в сила и към настоящия момент.

Съгласно т. 2 от гореописания нотариален акт, прехвърлянето на правата и задълженията, произтичащи от нотариалния акт, на трето лице, следва да се извършва само след изрично съгласие на Общото събрание на Дружеството-продавач и на Общински съвет Бургас.

Общото събрание на „Индустриален и логистичен парк – Бургас“ АД е насрочено за 02.06.2025 г., където избраният от общински съвет представител има мандат да гласува положително по предложените решения.

Предвид изложеното, с оглед съдействие на инвеститора в инициативата му, **МОЛЯ да извършите поправка на решението по т.19 от 20.05.2025 г. в частта по** т. II, подточка **т. 5 и в решението точка т.III, като вместо** ПИ 07079.605.**414 бъде** изписано ПИ 07079.605.**415.**

Прилагам:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 60, том I, рег. № 1666, дело № 44/2019 г. на нотариус В Дралчева, рег. № 491 на НК, с район на действие Районен съд Бургас, вписан в Службата по вписванията – Бургас с вх. № 1452 от 08.02.2019 г., акт № 105, том 4, дело № 679 от 2019 г.;
2. Скица на поземлен имот № 15-873166-14.08.2023 г. изд. от СГКК-Бургас;

ЗЛАТИНА ГЕОРГИЕВА