ОБЩИНА БУРГАС
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

BURGASMUNICIPALITY
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
61-00-213 | 19. 05. 2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-17037/19.05.25

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ДИМИТЪР НИКОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Даване на съгласие за наемане спортен обект – стадион „Лазур“ за срок от една година.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 73, ал. 6 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация на Община Бургас, моля да приемете за разглеждане като неотложна настоящата докладна записка.

В община Бургас постъпиха искания от трите футболни клуба СНЦ „ФК Черноморец Бургас 1919“ , СНЦ „ФК Нефтохимик Бургас 1962“ и СНЦ“ФК Звезденбург“ за осигуряване на терен за провеждане на тренировки и срещи. През тази година Футболен клуб „Черноморец“ придоби професионален статут и право на участие във Втора лига за спортно състезателната 2025 г.-2026 г. СНЦ „Нефтохимик Бургас 1962 “ спечели правото да играе баражи за класиране в Югоизточната Трета , а СНЦ “ФК Звезденбург“ участват в две Национални юношески елитни групи. Представители на трите отбора изтъкнаха аргументи, че единствения подходящ към настоящия момент е теренът на стадион „Лазур“, собственост на „Спортс пропърти мениджмънт“ АД.

През различните спортно състезателни години и трите отбора са ползвали терена на стадиона, срещу наем в общ размер на 150 000 лева без ДДС, който са плащали от средствата за издръжка на клубовете.

Целесъобразно е общината да сключи договор за наем на съоръжението, с цел осигуряване условията за практикуване на спорт на трите най-големи отбора в града. Предприемането на тази мярка е подходящо до изграждане на нов стадион, където отборите да провеждат тренировки и срещи. Стадионът разполага и с помещения, които могат да се пригодят за провеждане на тренировки от други спортове.

Предложението е съоръжението да се наеме за срок от една календарна година, с размер на наема максимум 150 000 лева без ДДС, като в договора се предвиди възможност общината да може да го предоставя за спортни мероприятия, състезания и тренировки от посочени от нея спортни клубове, включително възмездно, както и да провежда други

организирани с нейно участие събития.

Предвид изложеното и на основание правомощията ми по чл. 73, ал. 6 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и взаимодействието му с Общинската администрация на община Бургас, предлагам Общински съвет – Бургас, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, , да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Дава съгласие Община Бургас да сключи договор за наем на стадион „Лазур“, разположен върху 36 074 кв.метра/ид.части застроено и незастроено място, с граници: ж.п. линия Бургас – Поморие, жилищен комплекс „Лазур“ и бул. „Демокрация“, разположено в УПИ I, кв. 1, за срок от 1 (една) календарна година, чрез провеждане на преговори със собственика с размер на годишен наем не повече от 150 000 лева без ДДС.

II. В договора за наем, освен изискванията, предвидени в приложимите норми да се предвиди възможност общината да може да го предоставя за спортни мероприятия, състезания и тренировки от посочени от нея спортни клубове, включително възмездно, както и да провежда други организирани с нейно участие събития.

ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Кмет на Община Бургас