**ОБЩИНА БУРГАС**
8000 Бургас, ул."Александровска" № 26
телефон: 056/840915-19; факс: 056/841314
електронна поща: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

**BURGAS MUNICIPALITY**
26, Aleksandrovska Street, 8000 Burgas, Bulgaria
Phone: +35956/840915-19; Fax: +35956/841314
e-mail: obshtina@burgas.bg
www.burgas.bg

До ПК УТ ПК ПВ 19.01.2024

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БУРГАС
Регистрационен индекс и дата
08-00-15013/19.01.24

ОБЩИНА БУРГАС
п. код 8000
Регистрационен индекс и дата
70-00-8080/2/ 18. 01. 2024

**ДО**
**ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР.БУРГАС**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**
**ОТ**
**ИНЖ.ЧАНКА КОРАЛСКА – ЗАМЕСТНИК-КМЕТ**
**„СТРОИТЕЛСТВО, ИНВЕСТИЦИИ И РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“**
**НА ОБЩИНА БУРГАС**

**ОТНОСНО:**

**1. Даване на предварително съгласие на основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за осигуряване на трасе на проектен водопровод ø160 за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.3.3830 по КККР на гр.Бургас /УПИ I-28/, бивш ПИ 038028, м-с „Вълчи връх“ по предходна КВС на з-ще Бургас.**

**2. Разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за осигуряване на трасе на проектен водопровод ø160 за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.3.3830 по КККР на гр.Бургас /УПИ I-28/, бивш ПИ 038028, м-с „Вълчи връх“ по предходна КВС на з-ще Бургас.**

**3. Одобряване на задание по чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за осигуряване на трасе на проектен водопровод ø160 за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.3.3830 по КККР на гр.Бургас /УПИ I-28/, бивш ПИ 038028, м-с „Вълчи връх“ по предходна КВС на з-ще Бургас.**

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпили са заявление вх.№70-00-8080/02.10.2023г. от „Медпетрол“ ООД, с искане за одобряване на ПУП-ПУР за локално платно на главен път I-6 /в обвръзка с ПУП-ПУР за обслужваща улица в с.о. “Бизнес парк-1“/ за осигуряване на достъп до УПИ I-28, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КК на гр.Бургас и заявление вх.№70-00-8081/02.10.2023г. от „Медпетрол“ ООД с искане за одобряване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-28 (бивш ПИ 038028 в местност „Вълчи връх“ (бивша местност „Курт тепе“, землище на гр.Бургас), ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КК на гр.Бургас.

Със Заповед №3390/05.11.2009г. на Зам.-кмет на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за имот пл.№ 28 в масив 38, местност „Курт тепе“ – землище на гр.Бургас, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ I-28, отреден „за шоу-рум за промишлени стоки със складово-административна част“ с предвидено ново свободностоящо застрояване с височина до 10м., показано с ограничителни линии на застрояване и показатели за зона Пп.

Със Заповед № 1604/01.07.2020г. на Зам.-кмет „СИРР“ при Община Бургас е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-28, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КК на гр.Бургас (ПИ с предходен идентификатор 07079.2.2446 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№28 в бивш масив 38, местност „Вълчи връх“ (бивша местност „Курт тепе“), находящ се в с.о. „Бизнес парк-1“, землище на гр.Бургас.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-28, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КК на гр.Бургас (ПИ с предходен идентификатор 07079.2.2446 по КК на гр.Бургас, бивш имот пл.№28 в бивш масив 38, местност „Вълчи връх“ (бивша местност „Курт тепе“), в с.о. „Бизнес парк-1“, землище на гр.Бургас, УПИ I се отрежда за ПИ с проектен идентификатор 07079.2.3960 по КК на гр.Бургас, променя се функционалното отреждане на имота от „за шоу-рум за промишлени стоки със складово-административна част“ в „за бензиностанция, газостанция и обществено обслужване“, с предвиждане на ново свободно застрояване, указано с ограничителни линии на застрояване на нормативни отстояния от регулационни граници на УПИ и от главен път I-6 „Бургас-София“, с установяване на показатели за застрояване в съответствие с утвърдените с ОУП на гр.Бургас за устройствена зона 07079/19, както следва: Височина – до 15м.; Плътност – до 60%; Кинт – до 2,5 и озеленяване – мин.30%.

Към изменението на ПУП-ПРЗ са изготвени схеми за трасета на техническата инфраструктура. Със схемата по част „ВиК“ се предвижда водоснабдяването да се осъществи от бъдещ водопровод ø160 с водовземане от съществуваща връзка на водопровод „Дюкер Бургас“ – стомана ø1220 в ПИ с идентификатор 07079.2.554 по КККР на гр.Бургас.

Схемата е съгласувана с „ВиК“ ЕАД с писмо изх.№ТД-1083-1/11.05.2023г., като Дружеството е указало, че е необходимо процедиране на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за частта от трасето на проектния водопровод ø160 извън границите на урбанизираната територия.

В тази връзка е изготвено проектно предложение за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за осигуряване на трасе на проектен водопровод ø160 за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.3.3830 по КККР на гр.Бургас /УПИ I-28/, бивш ПИ 038028, м-с „Вълчи връх“ по предходна КВС на з-ще Бургас.

Съгласно действащ ОУП на гр.Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, територията в обхвата на парцеларния план попада в земеделска територия със забрана за промяна на предназначението.

Трасето на бъдещия водопровод, за което е необходимо изработване на парцеларен план, започва с водовземане от съществуваща връзка на водопровод „Дюкер Бургас“ – стомана ø1220 в ПИ с идентификатор 07079.2.554 по КККР на гр.Бургас и преминава през ПИ с идентификатори 07079.2.554, 07079.2.567 и 07079.2.659 и по КК на гр.Бургас, представляващи общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски и ведомствен път“ и ПИ с идентификатор 07079.2.667 по КК на гр.Бургас, представляващ частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване – нива. Извън обхвата на парцеларния план, трасето на бъдещия водопровод ø160 продължава в утвърдена улична регулация с о.т.14-о.т.13-о.т.12-о.т.11-о.т.10-о.т.9 –о.т.8-о.т.7-о.т.6 и достига до УПИ I-28, ПИ с идентификатор 07079.2.3830 по КККР на гр.Бургас.

Тъй като се предвижда трасето на водопровода да преминава през ПИ с идентификатори 07079.2.554, 07079.2.567 и 07079.2.659 и по КК на гр.Бургас, представляващи общинска частна собственост, земеделска територия, с начин на трайно ползване „за селскостопански, горски и ведомствен път“, е необходимо Общински съвет Бургас да даде предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Проектното предложение и заданието за проектиране за ПУП-ПП са разгледани на заседание на ОЕСУТ, проведено на 07.12.2023г. С Решение, обективирано в Протокол № 22 от 07.12.2023г., по т.19 от дневния ред ОЕСУТ изразява положително становище по представените задание и предложение за изработване на ПУП-ПП.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ и като взех предвид Протокол - Решение № 22/07.12.2023г., по т.19 от дневния ред на ОЕСУТ на Община Бургас предлагам Общински съвет Бургас да вземе следното:

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**1. На основание чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ Общински съвет Бургас дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план**

**/ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за осигуряване на трасе на проектен водопровод ø160 за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.3.3830 по КККР на гр.Бургас /УПИ I-28/, бивш ПИ 038028, м-с „Вълчи връх“ по предходна КВС на з-ще Бургас.**

**Предварителното съгласие е валидно за срок от 5 години.**

**2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас разрешава изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за осигуряване на трасе на проектен водопровод ø160 за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.3.3830 по КККР на гр.Бургас /УПИ I-28/, бивш ПИ 038028, м-с „Вълчи връх“ по предходна КВС на з-ще Бургас.**

**3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Бургас одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП/ по чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, за осигуряване на трасе на проектен водопровод ø160 за обслужване на ПИ с идентификатор 07079.3.3830 по КККР на гр.Бургас /УПИ I-28/, бивш ПИ 038028, м-с „Вълчи връх“ по предходна КВС на з-ще Бургас.**

**ПУП-ПП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 за ОС на УП, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.**

**Проектът за ПУП-ПП да се съгласува с „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД.**

**Инвестиционното намерение да се съгласува с РИОСВ-Бургас.**

**Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.**

*Приложения: Протокол - Решение № 22 от 07.12.2023г., по т.19 от дневния ред ОЕСУТ; извадка от ОУП на гр.Бургас; писмо изх.№* ТД-1083-1/11.05.2023г. на „ВиК“ ЕАД; *задание за проектиране, опорен план и предложение за ПУП-ПП; копие на ПУП-ПРЗ и „В и К“ схема* заявление вх.№70-00-8080/02.10.2023г. от „Медпетрол“ ООД; заявление вх.№70-00-8081/02.10.2023г. от „Медпетрол“ ООД.

**ИНЖ. ЧАНКА КОРАЛСКА**
*Заместник-кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ на Община*